

## SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA  
TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

---

### **NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Compañía SUNLOA CIA.LTDA., domiciliada en el distrito Metropolitano de Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, cuya dirección registrada es Calle 29 de julio y Huanca vilca Parroquia Amaguaña, Barrio Chillo Jijón, fue creada el 12 de Octubre del año 2009 cuyas actividades principales son las siguientes:

- Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye nuevas obras, Ampliaciones, etc;
- Alquiler de Maquinaria y Equipo de Construcción y de Ingeniería Civil
- Actividades de Arquitectura: Paisajista, Dibujo de planos de construcción, Diseño de Edificios, etc;
- Actividades de Ingeniería Civil.

#### **POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA:**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de Información Financiera-NIIF para PYMES.

A continuación se describe las Principales Políticas adoptadas en la preparación de los Estados Financieros:

#### **EFFECTIVO Y BANCOS:**

Incluye aquellos activos financieros Líquidos y depósitos que se puedan transformar en efectivo en el menor tiempo posible.

#### **CUENTAS POR COBRAR:**

Se registran a su valor razonable las cuales no incluye una provisión de cuentas incobrables ya que no es una cuenta comercial sino gerencial.

Estas cuantas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

#### **CUENTAS POR PAGAR:**

Son registradas por su valor razonable, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar representan Pasivos Corrientes.

#### **IMPUESTOS:**

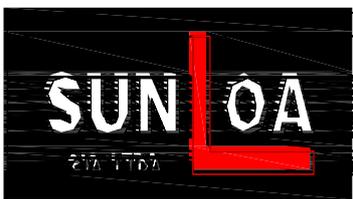
En esta cuenta se refiere a los impuestos por pagar.

#### **INGRESOS:**

Se realizada de acuerdo a la contraprestación.

#### **GASTOS:**

Se registran de acuerdo al costo original y se reconocen a medida que son incurridos.



## SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA  
TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

### PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La Compañía reconoce en sus estados financieros como un pasivo y un gasto la participación de los trabajadores sobre las utilidades.

### CUENTAS:

1. Cuentas por Cobrar hemos analizado y no estimamos que sea necesario un porcentaje para cuentas incobrables los valores son los siguientes:

	<b>2012</b>
Otras Cuentas por Cobrar	1.820,32
Crédito tributario a favor del Sujeto Pasivo	<u>407.74</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.228,06

2. Cuentas por Pagar en esta cuenta se encuentran incluidas las siguientes cuentas: cuentas de

	<b>2012</b>
less	45,53
15% Utilidad Trabajadores	160.73
Iva Retenido por Pagar	60.58
Renta Retenido por Pagar	336.77
Beneficios Sociales	<u>150.84</u>
Total de Pasivo Corriente	754.45

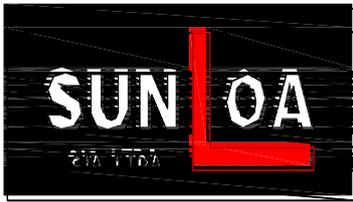
3. La Cuenta de Patrimonio la cual está conformada por:

	<b>2012</b>
Capital Pagado	2.501.00
Pérdida del Años Anteriores	2.098,92
Resultado del Ejercicio	<u>1.071,53</u>
Patrimonio	1.473,61

4. INGRESOS: Los ingresos de este año se obtuvieron por la construcción de Cerramientos a personas particulares lo cual se realizo únicamente bajo contrato verbal y con el criterio de facturación.

	<b>2012</b>
Ventas 12%	<u>38.500,00</u>
Total Ingresos	38.500,00

5. GASTOS: Todos los gastos realizados fueron las compras realizadas para la construcción de dichos cerramientos antes mencionados los cuales de detallan a continuación:



## SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA  
TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

---

	<b>2012</b>
<b>GASTOS:</b>	
Compra de Materiales de Construcción	32.076,17
Sueldos y demás Remuneraciones	4.200,00
Beneficios Sociales	642,00
Aporte IESS	510,30
Total de Gastos	<u>37.428,47</u>
Resultado del Ejercicio	1.071,53
Impuesto a Renta Causado	61,93
Utilidad Neta	<u>1.009,60</u>

6. Por otro lado damos a conocer que la compañía no cuenta con Activos Fijos tampoco con inventarios.