

10/01/2019 14:14
Página 2 de 7

SUNLOA CIA. LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CONTENIDO:

Informe de los auditores independientes

Estados Financieros:

- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integrales
- Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas
- Estado de Flujos de efectivo
- Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas:

- US\$ - Dólares de Estados Unidos de América (U.S.A.)
- NIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
SUNLOA CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de **SUNLOA CIA. LTDA.**, que incluyen los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros han sido preparados por la Administración de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **SUNLOA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, y disposiciones establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidades del Auditor Independiente en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de aseguramiento, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden originarse por fraude o error y se consideran materiales si, de forma individual o en conjunto, podría preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplico juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y también:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y realizo los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada con el fin de establecer las bases para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulta de un fraude es mayor de aquel que se deriva de un error material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsiones, o hacer caso omiso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalúo la apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones realizadas por la Administración.
- Concluyo respecto a la continuación del uso por parte de la Administración del principio contable del negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, determino que no existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas importantes sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía pueda o no continuar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación, estructura y contenido general de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan eventos y transacciones subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.

Me comuniqué con los encargados del Gobierno Corporativo con relación a, entre otras cuestiones, el alcance, el momento de realización de la auditoría y los resultados significativos, incluidas posibles deficiencias en el control interno que identifiqué durante la auditoría.

Informe sobre resueltos legales y normativos

Los informes de comunicación de deficiencias sobre la estructura del control interno y de cumplimiento de obligaciones tributarias de **SUNOA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

De acuerdo con disposiciones tributarias, el Informe sobre Cumplimiento de Obligaciones Tributarias del año fiscal 2018, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2019, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI, pudiendo resultar diferencias a reportar por las constituciones o reducir por las diversas declaraciones tributarias del año 2018.

CPA ROBERTO XAVIER CORDOVA POZO
AUDITOR EXTERNO
SC RNAE 2 - No. 903

Guayaquil, Abril 30 del 2019

SUNDA CÍA, LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	NOTAS	2018
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.812
Activos Financieros	5	23.709
Inventarios	6	12.399
Total activos corrientes		41.872
Propiedad, planta y equipo	7	20.000
Total Activos		61.872
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos Corrientes		
Pasivos Financieros	8	35.040
Total Pasivos Corrientes		35.040
Pasivos No Corrientes		
Cuentas por pagar a largo plazo	9	20.000
Patrimonio de los accionistas		
Capital	10	5.000
Reserva Legal		237
Reservados acumulados		32
Resultados del ejercicio		1.583
Total patrimonio de los accionistas		6.812
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		61.872

SUNLÓA CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017**

	2016
Ventas Netas	13.900
Utilidad Bruta	13.898
Gastos Generales	(10.408)
Gastos Administrativos	(214)
Utilidad en operación	3.276
Gastos Financieros	(19)
Resultado del ejercicio antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	3.257
17% Participación de Trabajadores	(334)
22% Impuesto a la Renta	(440)
Resultado del Ejercicio	2.483

SENIUSCALUDIA

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS ASES TRIMENALES EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Capital social	Aporte para futuro aumento de capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1.000	20.000	(1.101)	298	298	24.197
Transferencia de Resultados del ejercicio		(20.000)		1.072	(298)	(18.928)
Aportes y/o modificaciones Resultados del ejercicio			237	(237)	1.863	1.863
Apropiación de la Reserva Legal						
Saldo al 31 de diciembre del 2018	1.000		237	23	1.565	6.825

MUNIOACTA LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO/
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	2018
Flujo de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	33,000
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(8,657)
Ingresos pagados y otros	(19)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	4,324
Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Pago de Obligaciones financieras	(1,027)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	(1,027)
Aumento neto de efectivo	3,297
Efectivo al inicio del periodo	2,315
Efectivo al final del periodo	5,612

SUNOACIA, LTDA.

2018 - 2019

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	2018
Resultado del Ejercicio	1.563
<i>Partidas que no requieren desarrollo</i>	
Participación a Trabajadores	354
Impuesto a la Renta	440
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en Cuentas por Cobrar	(11.987)
Aumento en Otras cuentas por cobrar	(2.468)
Aumento en Inventarios	(14.286)
Aumento en Cuentas por Pagar	34.708
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4.324

SUNLOA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

SUNLOA CIA. LTDA. (La Compañía) se constituyó en la ciudad de Quito el 8 de Noviembre del 2008. Su principal actividad son los servicios generales de construcción de edificios, servicios generales de construcción para obras de ingeniería civil; servicios generales de consultoría en el área de arquitectura e ingeniería civil, etc.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento: los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08 G.D.SG del 20 de noviembre de 2010.

Base de preparación: los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revalorización de maquinarias e inmuebles a valor razonable por aplicación de las NIIF por primera vez, con efecto en el patrimonio.

Estimaciones y juicios contables: la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valoración de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento respecto ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en marcha: los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que **SUNLOA CIA. LTDA.** será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual.

Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adaptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

SUNOACIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Normas nuevas y modificaciones adoptadas a partir del periodo 2012: las siguientes NIIF e interpretaciones emitidas han entrado en vigor para periodos que comienzan a partir de enero de 2012, pero que la Administración ha concluido que no han sido adoptadas por no ser aplicables o porque siendo aplicables no han tenido ningún efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

Nuevas normas e interpretaciones	Modificaciones
NIC 12 "Impuesto sobre las ganancias"	Exige valorar el impuesto diferido relativo a un activo dependiendo de si la Compañía espera recuperar el impuesto neto en libros del activo a través de su uso o venta. La modificación introduce una excepción al principio para la valoración de activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen de inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable, consecuentemente la NIC 23 dejó de aplicarse a inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable.
NIC 1 "Presentación de estados financieros"	Requiere que la Compañía agrupe los partidas presentadas en el otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del ejercicio con posterioridad. Las modificaciones no contemplan que partidas se presenten en otro resultado integral.

Normas nuevas y modificaciones que entraron en vigor en el periodo actual y que no han sido adoptadas: las siguientes NIIF, modificaciones e interpretaciones emitidas entraron en vigor para periodos que comienzan a partir del 1 de enero de 2013, pero que la Administración ha concluido que no han sido adoptadas por no ser aplicables o porque siendo aplicables no han tenido ningún efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

Nuevas normas e interpretaciones	Modificaciones
NIC 19 "Retribuciones a los empleados"	- Elimina el método de corridor. - Racionaliza la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan. - Mejora los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Continúa

NIF 9 "Instrumentos financieros"		Mantene el modelo mixto de valoración y establece dos categorías principales de valoración de los activos financieros: costo amortizado y valor razonable. La base de clasificación depende del modelo de negocio y las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero. Las normas relativas al deterioro de los activos financieros y la cobertura nungida en la NIC 39 siguen siendo de aplicación. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIF 10 "Estados financieros"		Modifica a la NIC 27, define el principio de control y establece los controles como base para la consolidación. Indica como aplicar el principio de control para identificar si un inversor controla a una asociada y por tanto debe consolidarla. Sin embargo los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización del interés minoritario y los cambios en el control siguen siendo los mismos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIF 11 "Acuerdos conjuntos"		Determina dos tipos de acuerdos conjuntos: operaciones conjuntas (joint operations), y negocios conjuntos (joint ventures). Las operaciones conjuntas surgen si un operador conjunto tiene derecho sobre los activos y obligaciones relativos al acuerdo y es simultáneamente registra su participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los negocios conjuntos surgen cuando el operador conjunto tiene derechos sobre los activos netos del acuerdo y por tanto el patrimonio neto reconoce su participación. No permite la consolidación proporcional en negocios conjuntos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIF 12 "Información a revelar sobre participación en otras entidades"		Requiere revelar información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar: a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas; y, b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

HUNLOACIA, LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO: 1 DE ENERO DE 2012 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Nuevas normas e interpretaciones

Modificaciones

NIC 12 "Medición del valor razonable"	Mejorar y reducir la complejidad proporcionando una definición previa de valor razonable y los requerimientos de información a presentar. Entre requerimientos se amplían el uso de la contabilización a valor razonable pero proporcionar una guía sobre cómo debería aplicarse cuando no sea ya se requiere o permite por otras normas. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
---------------------------------------	---

NIC 27 "Estados financieros separados"	Reorganizar las disposiciones sobre estados financieros separados que queden después de que las disposiciones sobre control de la NIC 27 se incluyan en la NIIF 10. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
--	---

NIC 28 "Asociadas y negocios conjuntos"	Incluir los requerimientos para que los negocios conjuntos, así como las asociadas, se contabilicen por el método de participación siguiendo la NIIF 11. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
---	--

Activos financieros: la Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción pues, al momento de su registro no hubo costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada.

Decremento del valor de los activos: al final de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un decremento del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra o otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación**

Pasivos financieros: están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados previos, además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros: el valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocia en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando los servicios de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo y equivalentes: incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras.

Inventarios: se valoran a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método de costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

Propiedades, maquinarias y equipos: están presentados por su valor revaluado, siendo el valor razonable el de la fecha de revaluación, menos depreciación acumulada. Las revalorizaciones se llevan a cabo con suficiente regularidad (almeno a diciembre de 2018), de tal manera que el valor en libros no difiera sustancialmente de los que se determinarían como valores razonables al final de cada periodo.

La política de la Compañía respecto al registro de las revalorizaciones es que los incrementos, resultantes de las re-avalúes son reconocidos en el patrimonio, excepto cuando se revierte una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución previamente reconocido como gan.

La depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos es calculada usando el método de línea recta, y se calcula en función de la siguiente vida útil estimada:

Categoría	Vida útil	%
Equipos de planta y oficinas	10 años	10
Muebles y Enseres	10 años	10

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Concepto	Vida útil	%
Maquinas y Equipos	10 años	10
Equipo de Computación y Equipos de seguridad y autenticación	3,33 años	33.33
Veículos	5 años	20

Deterioro del valor de los activos no financieros: en cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

Reconocimiento de ingresos: los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, menos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos: los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y diferido: el gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuadas

Impuesto a la renta corriente y diferido: Continuadas

En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (aplicable desde el 2013 al 2017) y una tasa de impuesto del 29% para el ejercicio 2018, las mismas que contemplan una rebaja de 3 puntos porcentuales tomando en consideración algunos aspectos contemplados en el Art.37.1 LRTI modificado por la Ley Orgánica para la reactivación económica, Fortalecimiento de la Deliberación y modernización de la Contable Financiera SRO 150 de 28-dic-2017.

A partir del ejercicio fiscal 2018, esta vigente la norma tributaria que establece el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convierte en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, entre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores reportados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias promulgadas a la fecha de los estados financieros, y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Beneficios a los empleados: la Compañía provee a los empleados con beneficios a corto plazo y post - empleo.

Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descuento que la Compañía espera pagar por estos conceptos.

La Compañía provee beneficios post- empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono, el desahorro y la bonificación por separación voluntaria constituyen planes de beneficios definidos. La Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios contractuales o voluntarios, sino de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación de parte de los empleadores de considerar la jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa, la Compañía registra provisiones para este beneficio en base a estudios actuariales realizados por profesionales independientes debidamente calificados, la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

SEINSACTA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicios; la Compañía registra anualmente este beneficio mediante la constitución de una provisión con cargo a resultados del ejercicio, el valor es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

La bonificación por separación voluntaria fue establecida en el vigesimo cuarto convenio colectivo que mantiene la Compañía con el Comité de Empresa.

Participación de los trabajadores en las utilidades, de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2017 y 2018 el 10% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06-Q-EC-1804 la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades bajo su control y vigilancia.

La aplicación de estas normas, supone cambios en políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros. Desde el 01 de enero de 2012 la Compañía ha presentado sus estados financieros conforme a NIIF. Los últimos estados financieros presentados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC fueron los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, por lo que la fecha de transición a las NIIF fue el 1 de enero de 2012.

Todos los gastos y reclasificaciones reflejados en los estados financieros de la Compañía provenientes de la adopción de las NIIF, fueron presentados en el informe correspondiente al periodo anterior 2012.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, están constituidos como sigue:

	2018
Banco del Pichincha	3.612
	3.612

5. ACTIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, están constituidos como sigue:

	2018
Cuentas por Cobros Relacionados	2.498
Letras Trespase Salo	828
Mauricio Llampoiga	1.000
Cora Loachamti	1.000
Mauricio Valderrama	1.717
Christian Mesa Villanarín	176
Pedro Yaguaranga	1.045
Rosa Calas	2.893
Antulpa a Precondore	1.521
Ingresos Corrientes	1.297
	23.704

Compañías y partes relacionadas: Al 31 de diciembre del 2018, la compañía mantiene saldos de préstamos provenientes de años anteriores con relación a estos saldos de préstamos la Administración de la Compañía, ha realizado gestiones de cobro para recuperar dichos saldos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Cuentas: Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a saldos pendientes de cobros por concepto de arriendos a clientes no relacionados, los cuales no generan intereses y su vencimiento es hasta 13 días plazo.

6. INVENTARIOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, están constituidos como sigue:

	2018
Materia Prima	5.156
Inventario de materia prima, suministros, materiales de construcción	4.817
Servicios de Construcción	386
	11.559

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, están constituidos como sigue:

	2018
Tarros Arregalados	20.000
	20.000

8. PASIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, están constituidos como sigue:

	2018
Proveedores	3.260
Hugo Samuel Contreras	4.768
PQ Asociados PT	9.343
Administración Tributaria	1.070
Impuesto a la Renta	440
Salarios	1.008
Beneficios de Ley a Empleados	10.737
Participación a Trabajadores	154
Anticipo de Clientes	
PQ Asociados PT	3.000
Mundo Cia	120
Francisco Oyama	320
	39.040

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Anticipos de clientes. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, representan importos recibidos de los clientes por la reserva del inmueble o promesa de venta del señor o constitución de vivienda, que incluyen principalmente el cobro del 10% y 30% según sea el caso, la cual puede diferirse desde 6 hasta 18 meses, más el pago de intereses por mora por incumplimiento en las fechas de cancelación, así como los importos percibidos por el 70% al 90% remane del precio de venta del inmueble.

Compañías y acciones reflejadas. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 incluye saldo proveniente de años anteriores, sobre préstamo otorgado a Inquest S.A. los cuales no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Proveedores. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde principalmente importos pendientes de pago que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

8. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, están constituidas como sigue:

	2018
Aq. Patricia Suarez L.L. - Terreno	20.000
	20.000

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social de la Compañía es de US\$ 3.000 compuesto por tres mil acciones de US\$ 1 cada una.

Accionistas	Número de Acciones	(US dólares)
Luischeny Guaitana Edwin Patricio	1	1
Isabeltín Pachacama Manuel Antonio	1	1
Soriano Llanquanga Hugo Patricio	698	698
Totales	3000	3000

SUNLOA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

18. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E	
IMPUESTO A LA RENTA	2.387
(-) Participación A Trabajadores 15%	(354)
(+) Gastos No Deducibles Locales	160
(-) Amortización de Perfidias de años anteriores	(164)
BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTO A LA RENTA	1.999
TOTAL IMPUESTO CAUSADO 22%	440

19. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02 Q JCI 008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

ACTIVO Y PASIVOS CONTINGENTES - No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los comente y mencione ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Eventos posteriores - Entre diciembre 31 del 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y Abril 30 del 2019 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno - Durante el año 2018, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes, aquellas no mencionadas son insignificantes para la Compañía, por tal razón no están reveladas.