

ECUACANCONST S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31

DE DICIEMBRE 2013

(Cifras en miles de dólares estadounidenses)

NOTA 1- OPERACIONES

La compañía fue constituida el 02 de Septiembre del 2008 fecha de inscripción en el registro Mercantil en la ciudad de Quito Ecuador Su objeto social principal es Comercializar planes y proyectos para la construcción y adquisición de bienes inmuebles planes de vivienda de interés social; casas, departamentos y conjuntos habitacionales

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados Financieros de ECUACANCONST S.A. no ha sufrido modificación desde la constitución de la empresa hasta la presente fecha.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2013 fueron preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sin ajustes pues no se han producido cambios de ninguna naturaleza

2.2. Registro contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de Marzo del año 2000.

2.3. Propiedad Planta y Equipo

2.3.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad planta y equipo se registran inicialmente por su costo

constitución de la empresa por lo tanto no se han realizado depreciaciones.

2.4. Activo Diferido Tangible

2.4.1. Gastos de Constitución y Organización

Estos valores se han mantenido desde la constitución de la compañía. La gerencia ha decidido realizar las operaciones a finales del año 2013 por lo tanto se iniciará su devengación a la par.

2.9. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal

NOTA 3 ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (N1IF)

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución No 06.CUCI.004 del 21 de Agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial No 348 del 04 de septiembre del 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador deberán preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (N1IF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) emitidas por IASB.

Mediante Resolución No 08.G.D5C del 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (N1IFs) por parte de las compañías y entes sujetos a su control.

Año implementación	Grupo de compañías que deben aplicar
1 Enero del 2010	Compañías de auditoría externa y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de valores
1 de Enero del 2011	Compañías con activos al 2007 iguales o superiores a \$4 millones, holding, tenedoras de acciones compañías de economía mixta las entidades del sector Público y sucursales de entidades extranjeras
1 de Enero del 2012	El resto de compañías controladas por la superintendencia : de Compañías del Ecuador

De acuerdo con el cronograma mencionado ECUACANCONST S.A. definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011 e implementación el año 2012

La Aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros para dicho periodo.

Cambios en las políticas contables criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.

- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de Resultados Integral « Un incremento significativo de la información incluida en las Notas a los Estados Financieros.
- Una vez que la empresa inicie sus actividades económicas se incorporaran todos los cambios y políticas mencionadas

3.1. Conciliación entre NUF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados al final del periodo de transición.

La compañía no registró efectos de cambios producto de la aplicación de las NIIF NOTA 7.-

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Al 31 de Diciembre comprende:

	2013 2000	%de depreciación
Equipos e Instalaciones		
SUBTOTAL	2000	
(-) Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipo	0	
TOTAL	2000	

NOTA 8.- PASIVOS

Al 31 de Diciembre del 2013 no posee cuentas por pagar a terceros

NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 el capital está constituido por 2000 acciones a un valor nominal de \$1,00



Italia López

CONTADORA



Am. Jorge Palacio Villamagun

GERENTE