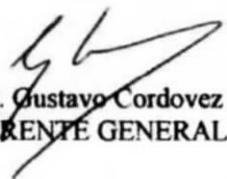


HORIJARDINES S.A.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
(Expresados en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	50	50
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	53.514	140.782
Inventarios	6	5.738	0
Impuestos corrientes y otros pagos anticipados	7	20.391	7.137
		<u>79.693</u>	<u>147.970</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo		9.689	1.362
Activos Biológicos		7.327	0
Impuestos diferidos		0	0
	8	<u>17.017</u>	<u>1.362</u>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>		<b><u>96.709</u></b>	<b><u>149.332</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras que devengan interés	9	11.171	2.527
Acreedores comerciales	10	59.226	99.358
Impuestos corrientes por pagar y beneficios de empleados	11	15.190	14.480
Anticipo de clientes	12	1.698	29.871
		<u>87.285</u>	<u>146.235</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a largo plazo		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Total del pasivo</b>		<b>87.285</b>	<b>146.235</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	13	8.000	2.000
Reservas		72	0
Adopción de NIIF por primera vez		0	0
Resultados acumulados		647	0
Resultado integral del ejercicio		706	1.096
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>9.424</u></b>	<b><u>3.096</u></b>
<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<b><u>96.709</u></b>	<b><u>149.332</u></b>

  
Ing. Gustavo Cordovez  
GERENTE GENERAL

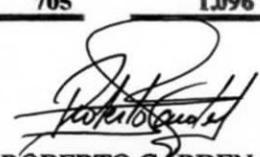
  
Roberto Cárdenas  
CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

HORTIJARDINES S.A.  
 ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL  
 Por los años que terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
 (Expresado en dólares americanos)

	<b>Por los años terminados al 31</b>	
	<b>de diciembre de</b>	
	<b>2.013</b>	<b>2.012</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	310.299	362.192
Costo de operación	<u>(221.967)</u>	<u>(263.429)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>88.332</b>	<b>98.763</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
De personal	37.804	35.675
Generales	22.816	34.123
Impuestos	9.297	39
De ventas	<u>12.993</u>	<u>25.583</u>
	<u>(82.910)</u>	<u>(95.419)</u>
<b>UTILIDA (PERDIDA) EN OPERACIÓN</b>	<b>5.422</b>	<b>3.344</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Otros	<u>822</u>	<u>0</u>
	822	0
<b>OTROS EGRESOS</b>	<u>(2.654)</u>	<u>(1.868)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>3.590</b>	<b>1.476</b>
Participacion empleados y trabajadores	539	165
Impuesto a la renta	<u>2.346</u>	<u>215</u>
	<u>(2.885)</u>	<u>(379)</u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<u><b>705</b></u>	<u><b>1.096</b></u>

  
 ING. GUSTAVO CORDOVEZ  
 GERENTE GENERAL

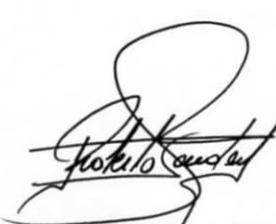
  
 ROBERTO CARDENAS  
 CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

HORTIJARDNES S.A.  
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
 (Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Adopcion de NIIF primera</u>	<u>Reserva para reinversion</u>	<u>Resultados Acumulada</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total del Patrimonio</u>
<b>Diciembre 31, 2011</b>	2.000	0	0	0	0	0	2.000
Transferencia							0
Resultado adopcion de NIIF		0			0	0	0
Reclasificacion					0		0
Regulacion de saldos							0
Resultado integral del ejercicio						719	719
<b>Diciembre 31, 2012</b>	2.000	0	0	0	0	719	2.719
Aumento de Capital Social	6.000						6.000
Transferencia					719	(719)	0
Apropiacion de reserva legal		72			(72)		0
Regulaciones de saldos			0				0
Resultado integral del ejercicio						706	706
<b>Diciembre 31, 2013</b>	<b>8.000</b>	<b>72</b>	<b>0</b>		<b>647</b>	<b>706</b>	<b>9.424</b>

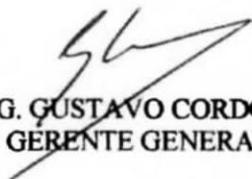
  
 ING. GUSTAVO CORDOVEZ  
 GERENTE GENERAL

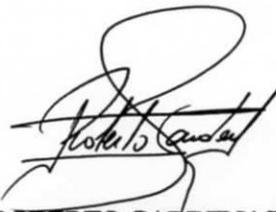
  
 ROBERTO CARDENAS  
 CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

HORTIJARDINES S.A.  
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
 (Expresados en dólares americanos)

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b><u>2.013</u></b>	<b><u>2.012</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de clientes	329.966	314.586
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(340.539)	(316.110)
Otros ingresos (gastos) netos	0	0
<b>Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b><u>(10.573)</u></b>	<b><u>(1.523)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Activos fijos - neto	(6.928)	0
<b>Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b><u>(6.928)</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Sobregiros bancarios	0	0
Otros préstamos recibidos	8.645	0
Obligaciones financieras	8.856	0
<b>Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b><u>17.501</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>0</b>	<b>(1.523)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año</b>	<b><u>50</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>50</u></b>	<b><u>(1.523)</u></b>

  
 ING. GUSTAVO CORDOVEZ  
 GERENTE GENERAL

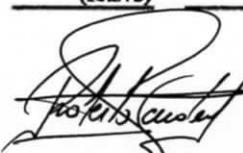
  
 ROBERTO CARDENAS  
 CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

HORTIJARDINES S.A.  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)  
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO  
 UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
 (Expresados en dólares americanos)

	<b>Diciembre 31.</b>	
	<b>2.013</b>	<b>2.012</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	3.590	1.476
<b>Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	54	4.371
Provisión para cuentas incobrables	0	0
Provisión para jubilación patronal	0	0
Participación empleados y trabajadores	(539)	165
Impuesto a la renta	(2.346)	215
Otros ajustes	0	
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Aumento (Disminución) de cuentas por cobrar	17.146	(47.985)
Aumento (Disminución) en inventarios	(5.738)	0
Aumento (Disminución) en otros activos	(13.178)	0
Aumento (Disminución) Anticipos de clientes	(3.561)	0
Aumento (Disminución) Pagos a proveedores	0	40.236
Aumento (Disminución) Otras cuentas por pagar	(10.584)	0
	1.698	
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	2.885	0
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(10.573)</b>	<b>(1.523)</b>

  
 ING. GUSTAVO CORDOVEZ  
 GERENTE GENERAL

  
 ROBERTO CARDENAS  
 CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **1. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados y reportes Financieros han sido preparados, registrados y presentados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, emitidas en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos. Siguiendo el cronograma de implementación fijado en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, para el año 2011 como año de implementación de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

## **2. INFORMACION GENERAL**

HORTIJARDINES S.A., fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quito el 04 de Septiembre de 2009 como una Sociedad Anónima, se encuentra bajo la control de la Superintendencia de Compañías, las operaciones y movimiento económico lo inicia el 01 de marzo del 2011.

La actividad principal es el cultivo y comercialización de flores, producción de leche cruda cultivo de productos agrícolas y cría de animales destinada al mercado interno y especialmente a la exportación. El domicilio principal de la compañía es la Provincia de Pichincha, Cantón Quito. Pudiendo por resolución de la Junta General establecer sucursales y agencias en otros lugares dentro y fuera del país, el plazo inicial de duración de la compañía será de cincuenta años.

## **3. BASES DE PRESENTACION Y POLITICAS CONTABLES**

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Además, se han considerado las disposiciones específicas de aplicación de NIIF establecidas por la Superintendencia de Compañías. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en Dólares Americanos (\$).

La fecha de transición de HORTIJARDINES S.A., es el 1 de enero del 2012, para lo cual se ha preparado el Balance de apertura bajo NIIF para PYMES (Sección 35) a dicha fecha. La fecha de adopción es el 1 de enero de 2012 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

### **Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, las cuales son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los estados financieros:

<b>Sección</b>	<b>Contenido</b>	<b>Fecha de Aplicación</b>
Sección 1	Pequeñas y Medianas Entidades	Julio 2009
Sección 3	Presentación de Estados Financieros	Julio 2009
Sección 4	Estado de Situación Financiera	Julio 2009
Sección 5	Estado de Resultado Integral	Julio 2009
Sección 6	Estado de Cambios en el Patrimonio	Julio 2009
Sección 7	Estado de Flujo de Efectivo	Julio 2009
Sección 8	Notas a los Estados Financieros	Julio 2009
Sección 11	Instrumentos Financieros Básicos	Julio 2009
Sección 17	Propiedades, Planta y Equipo	Julio 2009
Sección 22	Pasivos y Patrimonio	Julio 2009
Sección 23	Ingresos de Actividades Ordinarias	Julio 2009
Sección 28	Beneficios a los Empleados	Julio 2009
Sección 29	Impuestos a las Ganancias	Julio 2009
Sección 35	Transición a la NIIF para las PYMES	Julio 2009

La administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

#### **Activos y Pasivos Financieros**

Todas las compras y ventas de activos financieros son reconocidas, a valor razonable, en la fecha de negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso de comprar o vender el activo.

#### **Clientes y Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura y las ventas se realizan de acuerdo a la política que establece con condiciones de crédito normales de 30 a 60 días.

La provisión de las cuentas incobrables se aplica el porcentaje determinado por la Ley de Régimen Tributario Interno (1%) y financieramente según NIIF se aplica con fiabilidad y certeza para dar de baja el 100% la incobrabilidad.

#### **Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, caja chica y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico.

### **Pasivos Financieros (Proveedores Comerciales)**

Los pasivos financieros se valorizan al valor razonable. Los proveedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no han generado intereses. La política de pago es de 45 a 120 días, dependiendo de la política de proveedor.

### **Préstamos que Devengan Intereses**

Las obligaciones financieras se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo, se presentan como pasivos corrientes cuando su plazo es menor a 12 meses y no corrientes cuando es superior a 12 meses.

### **Inventarios**

Los inventarios de materiales de construcción se expresan al importe al costo promedio ponderado. Las Obras en Ejecución y Obras Terminadas representan el costo acumulado de materiales, mano de obra y otros costos y gastos incurridos en cada proyecto.

### **Impuesto a las Ganancias**

El impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se calcula según la tasa impositiva que es del 23% y se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

### **Propiedad, Planta y Equipo**

Los activos de propiedad, planta y equipos están registradas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta y se deprecia en el momento en que los bienes están en condiciones de uso.

Los gastos de reparación y mantenimiento se asignan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

### **Activos Biológicos.**

Estos se los registra a valor razonable, el caso de los semovientes se utilizará el valor en el mercado según la condición de la venta (desecho o pie de cría), en el caso de las plantas de acuerdo a la acumulación de costos hasta el comienzo de la Producción.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación y software	3
Vehículos	5

#### **Retiro o venta de propiedades, planta y equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

#### **Impuestos corrientes**

##### **Impuesto a la renta**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período económico por parte del Servicio de Rentas Internas SRI.

##### **Impuesto al valor agregado IVA y retenciones en el fuente del impuesto a la renta y del IVA**

El IVA es un impuesto que se genera por las ventas el mismo que es compensado con el IVA pagado en compras, este tipo de impuesto se liquida mensualmente y la tasa actual es del 12% tanto para compras como para ventas.

Las retenciones en la fuente por renta e IVA son impuestos que se generan por las retenciones que la compañía de manera obligatoria debe efectuar por la adquisición de bienes y servicios, cuyo pago es mensual, los porcentajes de retención en la fuente y del IVA son establecidos por el Servicio de Rentas Internas de acuerdo al tipo de transacción.

## **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor de dicho flujo de efectivo.

## **Beneficios a empleados**

### **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Por política de la compañía se reconoce el beneficio del desahucio, a todos los empleados y trabajadores que dejan de prestar sus servicios mediante renuncia, con el trámite legal de notificar su renuncia al Ministerio de Relaciones Laborales.

## **Participación a trabajadores**

La Compañía en caso de tener utilidades debe reconocer por Ley, un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades contables de acuerdo con disposiciones legales.

## **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

Para los semovientes, una vez entregados a los compradores previa verificación de su estado, es responsabilidad del comprador.

Para las ventas de flores de exportación la venta se realiza a valor FOB, en el caso que por problemas fitosanitario la flor llegue en malas condiciones a su destino el comprador tiene 4 días para reportar con fotos, para poder realizar el crédito sobre esta venta

Las ventas para mercado nacional, se las realiza de contado y salida la mercadería de la finca es responsabilidad del comprador.

El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

#### **Utilidad neta por acción**

La utilidad neta por participación se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

#### **Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

#### **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>Tipo de cuenta</u>	<u>Cuenta Numero</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
			<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja chica oficina			50	50
Banco Pacifico	Corriente	7329636	0	0
<b>Total</b>			<u>50</u>	<u>50</u>

## CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de los activos financieros es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Cientes y otros por cobrar</b>		
Cientes Exterior	(A) 8.629	34.109
Cientes Nacionales	(A) 11.897	11.933
Préstamos empleados	500	0
<b>Subtotal</b>	<u>21.026</u>	<u>46.042</u>
<b>Cuentas por cobrar accionistas</b>		
Ing. Gustavo Cordovez	17.824	96.285
Relacionadas	16.446	0
<b>Subtotal</b>	<u>34.270</u>	<u>96.285</u>
<b>) Provisión para cuentas incobrables</b>	(1.782)	██████████
	0	██████████
<b>Total</b>	<u>(1.782)</u>	██████████

(A) El detalle de los principales clientes es como sigue:

	<u>DICIEMBRE 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
American Agroproducts INC.	801,80	
Florimex Toonto CORP.	1.194,06	
L.D. Trading	2.931,20	
Mayesh Wholesales Florest	1.952,65	
Montse SA DE CV	2.045,00	
Alimec	4.656,96	
Varios	6.944,33	
	<b>20.526,00</b>	

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>Provision para incobrables</u>
Enero 1, 2012	0
Provisiones	1.544
Bajas	
<b>Diciembre 31, 2012</b>	<u>1.544</u>
Provisiones	<u>238</u>
<b>Diciembre 31, 2013</b>	<u><u>1.782</u></u>

## 6. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:

	<u>Diciembre 31</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Material para invernadero	4.068	
Material para empaque	<u>1.670</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>5.738</u></u>	<u><u>0</u></u>

## 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se incluye:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Retenciones en la fuente	75	12
Retencion en la fuente de años anteriores	0	0
Anticipo impuesto a la renta	0	0
Credito tributario IVA	14.820	7.125
Seguros pagados por anticipado	857	0
Anticipos a proveedores	<u>4.639</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>20.391</u></u>	<u><u>7.137</u></u>

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Los bienes de la Compañía son:

<u>Descripción</u>	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>Historico</u>	<u>Acumulada</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Equipo de computación	244	54	189	0
Vehiculos	9.500	0	9.500	0
Obras en curso	2.138	0	2.138	
Activos Biologicos	8.952	3.763	5.190	1.362
<b>Total</b>	<b>20.833</b>	<b>(3.817)</b>	<b>17.016</b>	<b>1.362</b>

El movimiento de propiedades, neto es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor</u>
	<u>Historico</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Diciembre 31, 2011	0	0	0
Adquisiciones	5.125		5.125
Ajustes NIIF	0	0	0
Bajas	0		0
Reclasificaciones	0	0	0
Gasto depreciación		(3.763)	(3.763)
<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>5.125</b>	<b>(3.763)</b>	<b>1.362</b>
Adquisiciones	15.708	0	15.708
Ajuste reavaluo 2012	0	0	0
Gasto depreciación	0	(54)	(54)
<b>Diciembre 31, 2013</b>	<b>20.833</b>	<b>(3.817)</b>	<b>17.016</b>

## 9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo de esta cuenta está constituido por sobregiros y obligaciones bancarias que la compañía mantiene con las siguientes instituciones financieras:

<u>Institucion</u> <u>Financiera</u>	<u>Corto</u>	<u>Largo</u>	<u>año</u>	<u>Corto</u>	<u>Largo</u>	<u>año</u>
	<u>Plazo</u>	<u>Plazo</u>	<u>2.013</u>	<u>Plazo</u>	<u>Plazo</u>	<u>2.012</u>
Banco Pacifico	7.476		7.476			
Otras obligaciones	3.695		3.695	2.527	0	2.527
<b>Total</b>	<b>11.171</b>	<b>0</b>	<b>11.171</b>	<b>2.527</b>	<b>0</b>	<b>2.527</b>

## 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El detalle con los principales proveedores es como sigue:

	<u>Diciembre, 31</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
AGRIPAC S.A.	424	3.768
AYALA CASTAÑEDA CARLOS EDUARDO	0	1.170
BELGRANO THUMERELLE JOSETTE	0	16.071
CASTILLO MAGGI LUPE DEL SOCORRO	506	1.148
COMERCIAL KYWI S.A.	0	1.035
CORPORACION FAVORITA C.A.	0	2.867
CORRUGADORA NACIONAL CRANSA S.A	1.654	3.462
DINERS CLUB	0	6.453
ECUAWAGEN S.A.	0	1.395
EMSERIMBA CIA LTDA	240	3.936
FERTISA S.A.	3	6.257
FLORAGRO-VET	1.692	
GRINADER CIA. LTDA.	380	1.409
HURTADO MORILLO EDGAR JAHCSON	934	1.004
MILANFLOR S.A.	6.719	29.607
OTECEL S.A.	262	2.688
SUPER GASOLINERA CAYAMBE		1.269
SANTA FE POZO NORMA	2.289	
TIRETECH S.A.		1.050
Otros proveedores	44.123	14.769
<b>Tota</b>	<u>59.226</u>	<u>99.358</u>

## 11. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>DICIEMBRE 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto a la Renta por pagar	2346,33	■
Participación empleados y trabajadores	538,56	■
Obligaciones con la administración tributaria	1933,38	3559
Obligaciones con el IESS	1703,55	1416
Obligaciones con el personal	8668,28	9125
<b>Total</b>	<u>15190,1</u>	<u>14480</u>

## 12. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

## 13. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

### Capital Social:

El capital social de HORTIJARDINES S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fue de US\$ 8.000 dividido en ocho mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. El detalle de los accionistas es como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Numero de Acciones</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Capital Social</u>
Andrea Susana Cordovez Roman	6.000	75%	6.000
Carlos Gustavo Cordovez	2.000	25%	2.000
<b>Total</b>	<b>8.000</b>	<b>100%</b>	<b>8.000</b>

### Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

## 14. CONTINGENCIAS

### Situación Tributaria

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenciones del IVA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no han sido sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las cuentas de patrimonio de la Compañía.

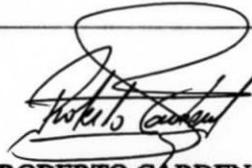
**15. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

---



ING. GUSTAVO CORDOVEZ  
GERENTE GENERAL



ROBERTO CARDENAS  
CONTADOR GENERAL