

HORTIJARDINES S.A.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
AÑO 2011

Señores accionistas

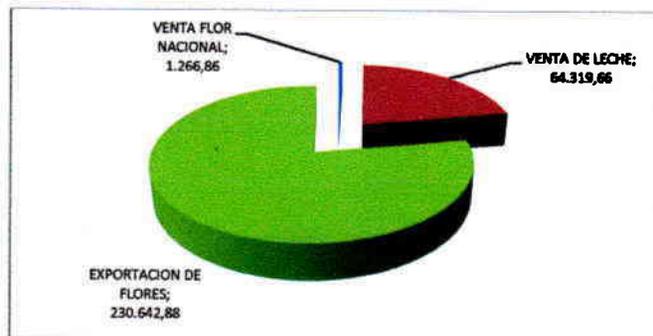
Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en virtud del cierre del año fiscal comprendido entre el periodo 1 de Enero a 31 de Diciembre de 2011, tengo a bien poner en su conocimiento el presente informe de labores.

Respecto de los resultados

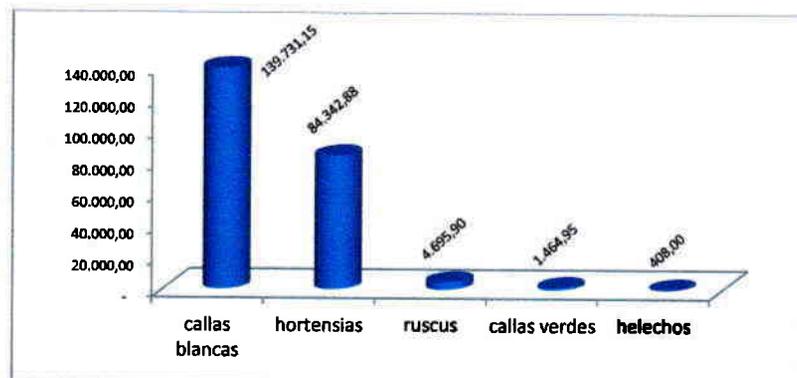
El año 2011 la empresa ha iniciado sus operaciones formalmente, dado que en el año 2010 fue constituida sin embargo no realizó operaciones. Las actividades del negocio se han centrado en la producción y venta de flores tanto para el mercado nacional como para exportación. Las variedades de flores con las que se ha trabajado son hortensias, callas, ruscus y helechos. Otra actividad importante durante el 2011 ha sido la producción y venta de leche. La gestión de estas actividades se realiza a través del arrendamiento del terreno y de los semovientes por el cual la empresa paga una alícuota mensual.

Fruto de las operaciones Hortijardines para el 2011 generó una utilidad total por \$ 910,48, de los cuales se debe entregar el valor correspondiente a trabajadores e impuesto a la renta.

A continuación un gráfico de la composición de ingresos durante el año 2011:



Dentro de las exportaciones las ventas se dieron de la siguiente forma:



Los grupos de costos y gastos, con sus totales por el periodo fiscal en cuestión se detallan a continuación:



Respecto al Balance General

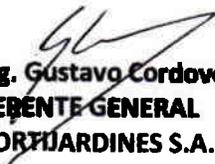
Para el año 2011 Hortijardines cierra con un total de activos por \$ 105.948,96, de los cuales el 45.63% se encuentra en cartera por cobrar a clientes. Los pasivos suman \$ 105.948,96. El patrimonio se compone del capital aportado más la utilidad del ejercicio una vez realizada la distribución a los trabajadores y el impuesto a la renta. Durante este primer año de operaciones el movimiento en las cuentas de balance general ha sido razonable en relación a ventas y costos. Es importante generar estrategias de recuperación de cartera que permitan contar con un capital de trabajo adecuado para las operaciones.

Propuesta sobre utilidad

Al tratarse de una utilidad de un monto muy bajo, y con la intención de paulatinamente fortalecer el patrimonio institucional, es propuesta de la Gerencia General que con la utilidad a distribuir se genere una reserva facultativa que podrá utilizarse en diversos fines en periodos posteriores.

Todo lo anterior es lo que puedo informar respecto a las actividades cumplidas y objetivos planteados respecto del año 2011.

Atentamente


Ing. Gustavo Cordovez B.
GERENTE GENERAL
HORTIJARDINES S.A.