

A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva

Pongo a su consideración el informe de Comisario por el año 2019, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal:

El Art. 279 de la Ley de Compañías menciona que es atribución y obligación de los comisarios fiscalizar en todas sus partes la administración de la compañía, velando porque ésta se ajuste no solo a los requisitos sino también a las normas de una buena administración. El contrato social y la junta general podrán determinar atribuciones y obligaciones especiales para los comisarios.

La resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas designó como comisario principal al contador Sr. Miguel Ángel Sánchez Chávez.

2. Antecedentes

HORTIJARDINES SA tiene por objeto social Es el cultivo y comercialización de flores, hortalizas, legumbres y toda clase de especies vegetales, destinadas al mercado interno y especialmente a la exportación.

3. Cumplimiento de Resoluciones

El resultado de la revisión efectuada, a las transacciones registradas, los actos de los administradores, normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas, los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, se conservan de conformidad con disposiciones legales.

4. Evaluación del Control Interno

"El Control Interno evalúa que las normas, procedimientos y políticas se hayan cumplido". Es la Estructura Organizacional así como todos los métodos, normas y procedimientos para:

- Salvaguardar los activos y asegurar lo apropiado de los pasivos de una organización.
- Asegurar lo apropiado de las transacciones y la exactitud contable y la razonabilidad de toda la información.
- Asegura la eficiencia, efectividad y economía, de todos los recursos de la organización, para lograr sus objetivos.
- Mantener la adhesión a las políticas emitidas por la Gerencia.

La evaluación del entorno, normas, procedimientos y políticas nos han permitido dirimir la razonabilidad de la operatividad de **HORTIJARDINES SA**, en tal virtud permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

5. Situación Financiera

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HORTIJARDINES SA.** al 31 de Diciembre de 2019, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

La composición del Balance General del año 2019 es la siguiente:

	2019	VARIACIÓN
ACTIVOS	252,378	100%
Efectivo en caja y bancos	50	0.02%
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobras, neto	74,755	29.62%
Inventarios	7,553	2.99%
Servicios y otros pagados por anticipados	10,500	4.16%
Activos por impuestos corrientes	29,844	11.83%
Propiedad, planta y equipo	54,953	21.77%
Activo biológico	74,723	29.61%
Activos intangibles	0	0.00%
PASIVOS	207,553	100%
Cuentas por pagar - comerciales	66,553	32.07%
Cuentas por pagar tarjeta dinners	12,305	5.93%
Obligaciones con entidades financieras	19,589	9.44%
Pasivos por impuestos corrientes	2,491	1.20%
Obligaciones IESS	3,027	1.46%
Obligaciones beneficios sociales	16,938	8.16%
Prestamos de relacionados a corto plazo	78,061	37.61%
Anticipo clientes	8,590	4.14%
PATRIMONIO	44,825	100%
Capital social	8,000	17.85%
Aporte futuras capitalizaciones	50,000	111.54%
Reversa legal	781	1.74%
Resultados acumulados ejercicios anteriores	(14,027)	-31.29%
Resultado del ejercicio	71	0.16%

Al finalizar el 2019 la compañía cuenta con activos totales de USD 252.378, siendo el más representativo las cuentas por cobrar en un 29.62%, en consiguiente los activos biológicos con un 29.61% de los activos totales. En relación a las obligaciones contraídas por **HORTIJARDINES SA** sus pasivos totales representa en USD 207.553, las cuentas por pagar

representan el 32.07%, en cambio los préstamos a corto plazo un 37.61% del total de las obligaciones contraídas.

El capital social de la compañía se establece en USD 8.000 al 2019, con respecto al resultado del ejercicio **HORTIJARDINES SA** una utilidad neta de USD 71 lo cual demuestra la gestión realizada por la administración.

La composición del Estado de Resultados del 2019 es la siguiente:

	2019
Ingresos de actividades ordinarias	268,919
Otros ingresos	182
Costo de Venta	190,285
Gastos Operativos	76,254
(-) Participación de trabajadores	384
(-) Impuesto a la renta	2,106
Resultado integral total del año	71

Los costos operativos representan el 70.75% y los gastos operativos el 28.36% de las ventas operativas en el periodo 2019. Reflejando un resultado después de impuesto USD 71.

6. Análisis Financiero

El objetivo del análisis financiero se fija en la búsqueda de la medición de la rentabilidad de la empresa a través de sus resultados y en la realidad y liquidez de su situación financiera, para poder determinar su estado actual y predecir su evolución en el futuro.

- Solvencia

Determina la capacidad de la compañía para el cumplimiento de las obligaciones adquiridas

Incide	Cálculo 2019
Activo	$\frac{252,378}{207,553} = 1.22$
Pasivo	



Se determina un índice de 1.22, lo que equivale que existe un respaldo sobre las obligaciones contraídas pero recomienda la disminución de obligaciones a corto plazo o conseguir un incremento en los beneficios del negocio.

- Rentabilidad

Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre las ventas y el porcentaje de rentabilidad.

Incidencia	Cálculo 2019
$\frac{\text{Utilidad Bruta} \times 100}{\text{Ventas Netas}}$	$\frac{71}{268,919} \times 100 = 0.03$



La rentabilidad en operación para el año 2019 fue de 0.03 %, nos indica la utilidad que genera la compañía por cada dólar en venta generada.

- Liquidez

Mediante la aplicación del índice de liquidez determinaremos la capacidad de los activos corrientes para cumplir con sus obligaciones corrientes.

Incidencia	Cálculo 2019
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{122,703}{207,553} = 0.59$



En el año 2019 la compañía presentó un incremento en el índice de liquidez de 0.59 lo que indica que la compañía no cuenta con la capacidad de afrontar sus obligaciones a corto plazo.

7. Conclusiones

La Compañía al finalizar el 2019 presenta una situación económica razonable, presenta una solvencia del 1.22 para asumir las obligaciones contraídas. Mientras que a corto plazo su índice de liquidez de muestra que no son capaces de afrontar las obligaciones. El ejercicio fiscal genero una utilidad operativa de USD 71, lo cual indica que cuenta con la capacidad de generar utilidad mediante las gestiones realizadas.

Los estados financieros están presentados razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **HORTIJARDINES SA**, al 31 de diciembre 2019 y el correspondiente estado de resultado integral de sus operaciones y cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esta fecha, de conformidad con la ley de compañías, normas internacionales de información financiera y disposiciones legales en el Ecuador.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución N° 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



CPA Miguel Ángel Sánchez Chávez
REGISTRO N° 17-3306
COMISARIO PRINCIPAL