

Quito, Agosto 25 de 2014

**Señores
Hortijardines S.A.
Presente.**

Ref. Informe de Comisario

Estimados Señores:

En cumplimiento de la obligación a mí encomendada por la Junta General de Socios de la Compañía Hortijardines S.A., me permito poner en vuestra consideración el correspondiente informe de Comisario en relación a los Estados Financieros y las actividades cumplidas por el ejercicio fiscal 2013.

He realizado mi trabajo en base a la información que me ha sido proporcionada, revisando los archivos que reposan en las oficinas de la Institución así como con consultas de la información de relevancia de la compañía que se reporta a los entes de control y es de uso público. No he tenido inconvenientes en el desarrollo de mis funciones.

Tengo a bien informar lo siguiente:

Para el año 2013 la empresa ha generado una utilidad del ejercicio de \$ 3.590,39 producto de un total de ingresos de \$ 311.121,58 contra un total de costos y gastos por \$ 307.531,19. Una vez realizada y revisada la respectiva conciliación tributaria del periodo se deberá cancelar \$538,56 en concepto de participación de trabajadores y Impuesto a la Renta menos retenciones realizadas a favor por 75,42 saldo a favor el contribuyente \$63,49 Dicha conciliación se ha elaborado siguiendo lo dispuesto en las Leyes respectivas.

Al cierre del ejercicio Hortijardines S.A. cuenta con un total de activos por \$ 96.709,47. Dentro de los activos se cuenta con crédito fiscal por IVA \$ 14.820,28 y por Renta \$ 75,42. Producto de las ventas además al cierre las cuentas por cobrar ascienden a \$ \$ 55.295,76. De lo expuesto se han revisado los registros contables y sus respaldos concluyendo que los mismos se encuentran debidamente sustentados, tanto en comprobantes como firmas de responsabilidad.

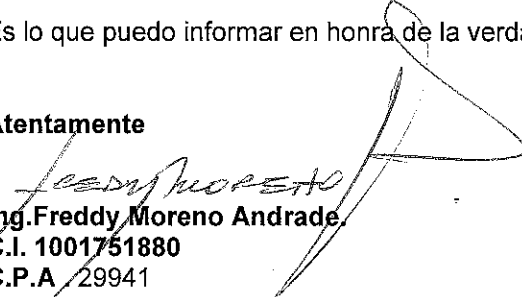
El total de pasivos asciende al final del año 2013 a \$ 87.285,14. En orden de importancia en este grupo se encuentra el rubro proveedores con \$ 59.225,69, de los cuales se verificó que realmente impliquen obligaciones en firme por pagar.

Con respecto al Patrimonio debo señalar que al cierre del periodo fiscal esta por un valor positivo de 9.424,33 usd

Con respecto al cumplimiento de obligaciones con trabajadores por concepto de remuneraciones, Seguro Social, beneficios sociales entre otras, las mismas han sido canceladas en forma puntual, evitando de esta forma cualquier riesgo laboral que pudiese existir. De igual forma en lo que se refiere a obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, Municipios y demás entes de control.

Es lo que puedo informar en honra de la verdad y las Leyes vigentes en el país.

Atentamente


Ing. Freddy Moreno Andrade
C.I. 1001751880
C.P.A. 29941