

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2013

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA Y NEGOCIOS COSIERR S.A. es una sociedad anónima radicada y constituida en el Ecuador el día 20 de Octubre del 2009 reconocida por ente regulador Superintendencia de Compañías con Resolución No. 4231.

Se encuentra domiciliada en Quito en la calle Ave. Amazonas (antes 6366) N44-476 y Ave. El Inca.

Las actividades para las cuales fue creada son: A) la Organización y asesoramiento; Promoción, Compra-venta, arrendamiento, otorgamiento en anticresis y corretaje inmobiliario B) Estudio, Diseño, planificación y gerencia de obras de construcción en general: Inmuebles, urbanizaciones

2. ANALISIS DE LAS CUENTAS

ACTIVO.- DISPONIBLE

Con un saldo de \$ 771.50 corresponde a la cuenta corriente # 3457372004 del Banco Pichincha cuya conciliación se realizó al 31 de Diciembre 2013, valores que se encuentran a plena satisfacción.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Compuesto por la siguiente cuenta:

Cuentas por cobrar relacionados: con un saldo deudor de \$ 7.547.24

CUENTAS DE IMPUESTOS ANTICIPADOS

Con un valor de \$ 64.66 que corresponde a las cuentas

Crédito tributario IVA: con un saldo deudor de \$ 14.40

Anticipo al Impuesto a la Renta: con un saldo deudor de \$ 50.26

PATRIMONIO

Capital Social : por un valor de \$ 9.000,00

Pérdida ejercicios anteriores: por un valor de \$ 616,34

Resultado del año: una pérdida neta de \$ 0,26

ATENTAMENTE

JULIO ALBERTO TOBAR TOBAR
CBA 031824