HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.

Informe de Comisario
al 31 de diciembre del 2011

HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA SAGSA S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en dólares americanos)

	Capital social	Aportes futura capitalización	Pérdidas acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2010	800	-	-6,662	-5,862
Más (menos):				
Ajuste			209	209
Nuevos aportes de accionistas		26,405		26,405
Reclasificación aportes con pérdida año anterior		-6,453	6453	0
Resultado del ejercicio	-	-	-4,547	-4,547
Saldo al 31 de diciembre de 2011	800	19,952	-4,547	-16,205

HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Expresado en dólares americanos)

Ingresos:	
Por venta de productos agrícolas	364,454
Total ingresos	364,454
Costos de producción	
Mano de obra directa	-59,903
Alimentación de ganado	-201,586
Salud animal y reproducción	-20,620
Honorarios profesionales	-6,432
Suministros de producción	-39,630
Mantenimiento	-6,660
Total gastos	-334,831
Margen bruto	29,623
Gastos Administrativos y de ventas	-33,811
Pérdida en operación	-4,188
Otros gastos	-359
Pérdida del ejercicio	-4,547

HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Expresado en dólares americanos)

Activos	
Activo corriente:	
Cuentas por cobrar:	
Crédito tributario por retenciones en la fuente	7,174
Clientes	15,877
Total activo corriente	23,051
Propiedades y equipos:	
Terrenos	230,800
Maquinaria y vehículos	81,358
Equipo forrajero	22,167
Edificaciones e instalaciones	27,000
Equipo en general	1,414
Muebles y enseres	108
	362,847
(-) Depreciación acumulada	-22,186
Neto	340,661
Activos biológicos	50,880
Total activos	414,592
Pasivos y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Sobregiros bancarios	26,245
Cuentas por pagar a proveedores	134,269
Cuentas por pagar a accionistas	93
Pasivos acumulados	6,280
Total pasivo corriente	166,887
Obligaciones a largo plazo	231,500
Patrimonio de los accionistas:	
Capital social	800
Aportes para futura capitalización	19,952
Pérdida del ejercicio	-4,547
Total patrimonio de los accionistas	16,205
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	414,592

Santa Anita III Calle N Oe5 423
Telf: 2963 - 166
Quito - Ecuador

(Continuación...)

A la Junta de Accionistas de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.:**

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.

Nancy Pereira Castro
Comisario Principal
RNC 21.506

Abril 30 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
21 MAYO 2012
OPERADOR 6
QUITO

Santa Anita III Calle N Oe5 423
Telf: 2963 - 166
Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A la Junta de Accionistas de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías con relación a mi función de Comisario de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.**, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, presento a continuación el respectivo informe:

1. He obtenido de los directores y administradores de la Compañía información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Asimismo he revisado el balance general adjunto de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultado por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi trabajo efectuado.

3. Con base a mi revisión, el balance general adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.** al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones y los cambios en el patrimonio de sus accionistas por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo que me permito someterlos a consideración de la Junta General de Accionistas.

4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 efectúe una revisión de la estructura del control contable interno de la compañía. Con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo al determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en relación con mi revisión de dichos estados financieros. Mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control en uso y no fue diseñada con el propósito de realizar recomendaciones detalladas.

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
21 MAYO 2012
OPERADOR 6
QUITO

(Continúa en la siguiente página...)