

HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.

Informe de Comisario
al 31 de diciembre del 2010

DE COMPANIAS
20 OCT. 2011
OPERADOR 16
QUITO

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A la Junta de Accionistas de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías con relación a mi función de Comisario de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.**, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, presento a continuación el respectivo informe:

1. He obtenido de los directores y administradores de la Compañía información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Asimismo he revisado el balance general adjunto de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultado por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi trabajo efectuado.
3. Con base a mi revisión, el balance general adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.** al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones y los cambios en el patrimonio de sus accionistas por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo que me permito someterlos a consideración de la Junta General de Accionistas.
4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectúe una revisión de la estructura del control contable interno de la compañía. Con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo al determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en relación con mi revisión de dichos estados financieros. Mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control en uso y no fue diseñada con el propósito de realizar recomendaciones detalladas.
5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

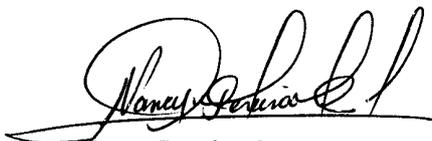
(Continúa en la siguiente página...)

CPA – NANCY PEREIRA CASTRO
Santa Anita III Calle N Oe5 423
Telf: 2963 - 166
Quito - Ecuador

(Continuación...)

A la Junta de Accionistas de **HACIENDA AGRICOLA SANTA ANA HSA S.A.:**

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.
7. Al 31 de diciembre de 2010 las pérdidas acumuladas superar el 50% del capital social; según la ley de compañías la empresa se encuentra en estado de liquidación, sin embargo es importante señalar que los accionistas de la compañía están tomado las acciones necesarias que le permitan a la empresa la continuidad de sus operaciones.



Nancy Pereira Castro
Comisario Principal
RNC 21.506

Octubre 10 de 2011



SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA SANTA ANA HSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresado en dólares americanos)

Activos

Activo corriente:

Cuentas por cobrar:

Crédito tributario por retenciones en la fuente 3,388

Clientes 14,586

Total activo corriente 17,974

Propiedades y equipos:

Terrenos 230,800

Maquinaria y vehículos 34,229

Equipo forrajero 14,003

Casa de habitación 17,460

Equipo en general 574

297,066

(-) Depreciación acumulada -8,886

Neto 288,180

Activos biológicos 50,880

Total activos 357,034

Pasivos y patrimonio de los accionistas

Pasivo corriente:

Sobregiros bancarios 12,194

Cuentas por pagar a proveedores 94,869

Cuentas por pagar a accionistas 15,283

Pasivos acumulados 9,751

Total pasivo corriente 132,097

Obligaciones a largo plazo 230,800

Patrimonio de los accionistas:

Capital social 800

Pérdidas acumuladas -6,663

Total patrimonio de los accionistas -5,863

Total pasivos y patrimonio de los accionistas 357,034

DE COMPANIAS
20 OCT. 2011
OPERADOR 16
QUITO

SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA SANTA ANA HSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresado en dólares americanos)

Ingresos:

Por venta de productos agrícolas	382,430
Total ingresos	<u>382,430</u>

Costos de producción

Mano de obra directa	-60,182
Alimentación de ganado	-170,995
Salud animal y reproducción	-20,177
Honorarios profesionales	-30,367
Suministros de producción	-30,364
Mantenimiento	-54,903
Total gastos	<u>-366,988</u>

Margen bruto	15,442
---------------------	--------

Gastos Administrativos y de ventas	<u>-21,813</u>
---	----------------

Pérdida en operación	-6,371
-----------------------------	--------

Otros gastos	-292
--------------	------

Pérdida del ejercicio	<u><u>-6,663</u></u>
-----------------------	----------------------

DE COMPANIAS
20 OCT. 2011
OPERADOR 16
QUITO