

**Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019, con el informe de los auditores independientes.

**Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019, con el informe de los auditores independientes.

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Índice del Contenido

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## *Informe de los Auditores Independientes*

A la Junta de Accionistas de  
**Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.:**

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A., (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera por el período terminado al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A. al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

### *Fundamentos de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*” de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros*

Los Administradores de la Compañía son responsables de formular los estados financieros de forma razonable de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha excepto si tienen intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de un error material debido a errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos con los responsables de la administración de Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A. en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Marzo 27, de 2020  
Quito, Ecuador

*SERVICES MAAS ECUADOR*

SC - RNAE No. 860



Galo J. Intriago Q., Socio  
RNCPA - 36171

## Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.

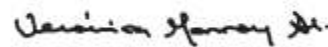
### Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Activos	Notas	2019	2018
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos	7	120	-
Activos financieros	8	17.776	12.409
Impuestos corrientes	12	17.563	10.631
Servicios y otros pagos anticipados	9	9.045	11.942
Total activo corriente		44.504	34.982
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipo	10	936.471	930.844
Activo biológico	11	268.838	260.798
Impuesto diferido	12	3.775	1.940
Total activo no corriente		1.209.084	1.193.582
<b>Total Activo</b>		<b>1.253.588</b>	<b>1.228.564</b>



Ing. José Barahona  
Gerente General



Verónica Monroy  
Contadora General

Las notas en las páginas 7 a 34 son parte integral de los estados financieros.

## Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.

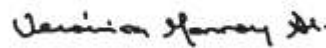
### Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Pasivos y Patrimonio	Notas	2019	2018
<b>Pasivo Corriente:</b>			
Cuentas y documentos por pagar	13	107.224	95.778
Impuestos corrientes	12	1.333	2.172
Beneficios a empleados	15	9.235	12.772
Sobregiros bancarios		17.277	7.469
Provisiones		2.386	2.885
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>137.455</b>	<b>121.076</b>
<b>Pasivo No Corriente:</b>			
Préstamos de partes relacionadas	14	685.757	630.152
Impuesto diferido	12	45.063	47.209
Beneficios a empleados a largo plazo	15	64.254	64.546
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>795.074</b>	<b>741.907</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>932.529</b>	<b>862.983</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	16	302.190	302.190
Aportes para futuras capitalizaciones	16	42.836	42.836
Resultados acumulados	16	(12.172)	40.981
Otros resultados integrales	16	(11.795)	(20.426)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>321.059</b>	<b>365.581</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>1.253.588</b>	<b>1.228.564</b>



Ing. José Barahona  
Gerente General



Verónica Monroy  
Contadora General

Las notas en las páginas 7 a 34 son parte integral de los estados financieros.

## Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.

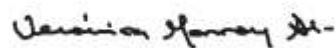
### Estado de Resultados Integrales

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de resultados integrales	Notas	2019	2018
Actividades ordinarias:			
Ingresos por actividades ordinarias	17	382.341	408.878
Costo de ventas	18	(350.547)	(374.918)
<b>Resultado bruto</b>		<b>31.794</b>	<b>33.960</b>
Gastos administrativos	18	(104.388)	(93.560)
Otros ingresos	19	72.697	80.951
Otros egresos	20	(51.525)	(102.853)
Resultado financiero	21	(5.711)	(5.111)
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>(57.133)</b>	<b>(86.613)</b>
Impuesto a la renta	12	3.980	(2.707)
<b>Resultado del periodo</b>		<b>(53.153)</b>	<b>(89.320)</b>
Otro resultado integral	15	8.631	881
<b>Resultado integral total</b>		<b>(44.522)</b>	<b>(88.439)</b>



Ing. José Barahona  
Gerente General



Verónica Monroy  
Contadora General

Las notas en las páginas 7 a 34 son parte integral de los estados financieros



## Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.

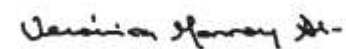
### Estado de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Concepto	Capital	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	302.190	31.817	130.301	(21.307)	443.001
Incremento de aportes	-	11.019	-	-	11.019
Resultado integral total	-	-	(89.320)	881	(88.439)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	302.190	42.836	40.981	(20.426)	365.581
Resultado integral total	-	-	(53.153)	8.631	(44.522)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	302.190	42.836	(12.172)	(11.795)	321.059



Ing. José Barahona  
Gerente General



Verónica Monroy  
Contadora General

Las notas en las páginas 7 a 34 son parte integral de los estados financieros

## Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.

### Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	376.974	412.563
Efectivo pagado por impuesto a la renta	(6.932)	(7.110)
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(360.742)	(369.006)
Efectivo neto (utilizado) provisto de las actividades de operación	9.300	36.447
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisiciones y disposiciones de propiedad, planta y equipo, neto	(68.256)	(96.025)
Adquisiciones y disposiciones de activos biológicos, neto	(6.337)	(17.319)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(74.593)	(113.344)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Sobregiros bancarios	9.808	(4.208)
Partes relacionadas	55.605	80.735
Efectivo neto provisto de las actividades de financiamiento	65.413	76.527
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	120	(370)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	370
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>120</b>	<b>-</b>

## Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A.

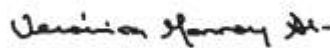
### Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<b>Conciliación del resultado integral total con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultado integral total	(44.522)	(88.439)
Ajustes por partidas que no requieren efectivo:		
Depreciaciones	74.379	54.975
Pérdidas en ventas de propiedad, planta y equipo	-	18.667
Pérdida en venta de activos biológicos	6.337	12.128
Cambios en el valor razonable de activos biológicos	(43.755)	(44.508)
Bajas y retiros de activos biológicos	23.965	47.577
Impuesto diferido	(1.835)	(4.086)
Planes de beneficios a empleados	(2.146)	7.938
Otros	(292)	-
Cambios netos en activos - (aumento) disminución:		
Activos financieros	(5.367)	3.685
impuestos corrientes	(6.932)	1.107
Servicios y otros pagos anticipados	2.897	7.266
Otros	-	-
Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):		
Cuentas y documentos por pagar	11.446	10.823
Impuestos corrientes	(839)	1.593
Beneficios a empleados	(3.537)	9.100
Provisiones	(499)	(1.379)
<b>Efectivo neto provisto en las actividades de operación</b>	<b>9.300</b>	<b>36.447</b>



Ing. José Barahona  
Gerente General



Verónica Monroy  
Contadora General

Las notas en las páginas 7 a 34 son parte integral de los estados financieros

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### 1. Entidad que Reporta

Hacienda Agrícola Santa Ana HSA S. A. es una Sociedad Anónima, constituida el 14 de octubre del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 26 de octubre del 2009.

Su objeto social es la explotación agropecuaria y ganadera en todas sus fases, la industrialización, comercialización y exportación de sus productos, la adquisición, comercialización, compra venta e importación de insumos y maquinarias afines y necesarias para las actividades agrícola y ganadera. En los años 2019 y 2018, el 91% y 100%, respectivamente, de los ingresos de la Compañía provinieron de un contrato de Compra – Venta de Leche Cruda mantenido con su cliente Ecuajugos S. A. La relación comercial con este cliente terminó en noviembre de 2019 y a partir del mes de diciembre del mismo año, la producción de leche fue vendida y despachada a un nuevo cliente con el que no ha sido celebrado contrato alguno a la fecha de emisión de este informe.

#### 2. Bases de Presentación

##### a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES emitida por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Bajo el criterio de la Administración, los estados financieros de la Compañía serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin observaciones.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de empresa en funcionamiento, la que prevé la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de negocios. No obstante, a raíz de la declaración de la propagación del COVID-19 como pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud (OMS) el 11 de marzo de 2020, los Gobiernos alrededor del mundo han tomado medidas que limitan la movilidad de las personas para prevenir la propagación del COVID-19, que afectan las diferentes actividades económicas. Aunque la entidad espera continuar con sus operaciones en el futuro previsible, la evaluación del cumplimiento de la hipótesis de negocio en marcha se ha realizado en un escenario de incertidumbre significativa.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) en julio de 2009. Al mismo tiempo el IASB señaló su plan de llevar a cabo una revisión integral inicial de la NIIF para las PYMES para evaluar la experiencia de los dos primeros años que las entidades habrían tenido al implementarla y para considerar si existe la necesidad de introducir modificaciones. El IASB comenzó su revisión integral inicial en 2012.

En el año 2015, el IASB publica las modificaciones limitadas a la NIIF para las PYMES. Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

##### b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por: i) Los terrenos y establos que se miden al valor razonable (ver nota 4 (b)); y, i) La obligación de beneficios

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

a empleados de jubilación patronal e indemnización por desahucio que es valorizada en base a métodos actuariales (ver nota 4 (e)), a partir de los registros de contabilidad de la Compañía.

#### c) Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario donde opera, es decir, en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

### 3. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con la NIIF para las PYMES requiere que la Administración utilice juicios y estimaciones que son determinantes en la aplicación de las políticas contables y los importes incluidos en los estados financieros. La Compañía ha basado sus estimaciones y juicios considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros y la experiencia previa. Sin embargo, las circunstancias y los juicios actuales sobre acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía.

Las estimaciones y los supuestos son revisados en forma continua. Las revisiones a estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros se describe, entre otras, en las siguientes notas:

Nota 4 (b)	-	Propiedad, planta y equipo
Nota 4 (c)	-	Activo biológico
Nota 4 (d)	-	Deterioro de los activos
Nota 4 (e)	-	Beneficios a los empleados
Nota 4 (f)	-	Provisiones y contingencias
Nota 4 (g)	-	Impuesto a la renta

### 4. Resumen de Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se enumeran a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente para todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### a) Instrumentos financieros básicos

##### Reconocimiento y Medición

Los instrumentos financieros descritos dentro del alcance de la sección 11 la NIIF para las PYMES son los siguientes: efectivo; un instrumento de deuda como una cuenta, pagaré o préstamo por

cobrar o pagar, un compromiso de recibir un préstamo; una inversión en acciones preferentes no convertibles y acciones preferentes u ordinarias sin opción de venta.

La Compañía mide inicialmente sus activos y pasivos financieros al precio de la transacción, lo cual incluye los costos de transacción. La Compañía no posee instrumentos financieros que se midan posteriormente al valor razonable con cambios en resultados ni tampoco acuerdos que constituyan una transacción de financiación en las que los pagos se aplacen más allá de los términos comerciales normales.

Al final del período que se informa la Compañía mide sus instrumentos financieros básicos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, excepto para aquellos instrumentos de deuda clasificados como activos o pasivos corrientes, los cuales se miden al importe no descontado del efectivo o contraprestación que se espera pagar o recibir.

La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros activos financieros por Efectivos en caja y bancos y Cuentas por cobrar y; pasivos financieros por Cuentas por pagar, Cuentas por pagar partes relacionadas y sobregiros bancarios.

#### Baja en Cuentas de un Activo Financiero

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Expiren o se liquiden los derechos de la Compañía a recibir los flujos de efectivo del activo financiero.
- La Compañía haya transferido sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;
- La Compañía haya transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

#### Baja en Cuentas de un Pasivo Financiero

Los pasivos financieros son dados de baja cuando:

- La obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido cancelada o ha expirado.
- Cuando un pasivo financiero se sustituye por otro del mismo acreedor en condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones actuales de un pasivo se hayan modificado sustancialmente; tales permutas o modificaciones se tratan como bajas en cuentas del

pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconocen en el estado de resultados.

b) Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y Medición

Los elementos de Propiedad, planta y equipo se miden al costo, neto de depreciación acumulada y / o pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. Excepto por el Terreno y Establos que son medidos a Valor razonable, el cual es determinado por un perito evaluador. La Propiedad, planta y equipo se reconoce como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Cuando partes significativas de una partida de Propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas en la enajenación de un elemento de Propiedad, planta y equipo se determinan mediante la comparación de los ingresos por la enajenación con el importe en libros de Propiedad, planta y equipo; y son reconocidas netas en ganancias o pérdidas en ventas de activos no corrientes en el estado de resultados integral.

Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina a la Propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados integral cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de los elementos de Propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de Propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

Cuentas	Vidas útiles estimadas en años
Vehículos	3 a 10
Instalaciones	10 a 30
Establos	30
Maquinaria y Equipo	3 a 10
Equipo de Computación	3

c) Activo Biológico

Ganado vacuno

Corresponde al ganado vacuno que mantiene la Compañía para la producción lechera. Se miden al valor razonable, el cual se determina con base en el precio de venta al cierre de cada período, según la categorización por edades y etapa productiva. Los cambios en valor razonable resultante se registran en el estado de resultados integrales.

Forraje

Corresponde a los sembríos de pasto sobre los terrenos de la Compañía utilizado con el propósito de alimentar al ganado vacuno. El valor razonable no se puede medir con fiabilidad sin esfuerzo o costo desproporcionado debido a la naturaleza consumible de los sembríos; por tanto, se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. La depreciación se calcula en línea recta y es registrada en el estado de resultados integrales. La vida útil determinada para las partidas que lo conforman es de tres años.

d) Deterioro de los Activos

i. Activos Financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de preparación de los estados financieros, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Se considera a un activo financiero o un grupo de activos financieros como deteriorados, si y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida incurrida) y que el evento de pérdida tenga un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros que puedan calcularse de manera fiable.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, el monto de la pérdida es reconocido en los resultados integrales.

La Compañía considera que no existe pérdida por deterioro de sus cuentas por cobrar y por tanto no ha reconocido estimación alguna por este concepto.



De existir evidencia objetiva de una pérdida por deterioro, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros de los activos financieros y el valor presente de los flujos futuros de efectivo (excluyendo las pérdidas crediticias esperadas a futuro que aún no hayan sido incurridas). El valor presente de los flujos futuros esperados es descontado utilizando la tasa original efectiva de interés de los activos financieros que originan la pérdida por deterioro. Si un préstamo tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es la actual tasa de interés efectiva.

El importe en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de reserva y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados integral. Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

*ii. Activos no Financieros*

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, excluyendo activos por impuesto diferido, es revisado en la fecha de presentación del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos llamados “unidad generadora de efectivo” que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el valor razonable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación y amortizaciones, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2019 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía.

e) Beneficios a los Empleados

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Compañía, utilizando información financiera pública.

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorando que tiene relación con servicios, pasados realizados por empleados será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en que los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

Jubilación Patronal

La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Desahucio

La obligación neta de la Compañía con respecto al desahucio está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio. Las indemnizaciones por desahucio son reconocidas cuando los empleados deciden dar por terminada la relación contractual con la Compañía.

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

De acuerdo al artículo 185 del Código de Trabajo de la República del Ecuador, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Mientras transcurra el plazo de 30 días en el caso de la notificación de terminación del contrato pedido por el empleador, y de 15 días en el caso del desahucio solicitado por el trabajador, el Inspector de Trabajo procederá a liquidar el valor que representan las bonificaciones y la notificación del empleador no tendrá efecto alguno si al término del plazo no consignare el valor

de la liquidación que se hubiere realizado. Lo dicho no obsta el derecho de percibir las indemnizaciones que por otras disposiciones corresponden al trabajador.

De acuerdo al artículo 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador, el empleador que despidiere intempestivamente al trabajador, será condenado a indemnizarlo, de conformidad con el tiempo de servicio y según la siguiente escala:

- Hasta tres años de servicio, con el valor correspondiente a tres meses de remuneración; y,
- De más de tres años, con el valor equivalente a un mes de remuneración por cada año de servicio, sin que en ningún caso ese valor exceda de 25 meses de remuneración.

La fracción de un año se considerará como año completo.

El cálculo de estas indemnizaciones se hará en base de la remuneración que hubiere estado percibiendo el trabajador al momento del despido, sin perjuicio de pagar las bonificaciones a las que se alude en el caso del artículo 185 del Código de Trabajo.

En el caso del trabajador que hubiere cumplido 20 años y menos de 25 años de trabajo, continuada o interrumpidamente, adicionalmente tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal.

*f) Provisiones y Contingencias*

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de presentación de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales la Compañía constituye provisiones son con cargo al resultado integral, los cuales corresponden principalmente a: costos acumulados de servicios. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

*g) Impuesto a la Renta*

El gasto de impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y diferido. Se reconoce en resultados, excepto en la medida en que se relacionan con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se estima pagar a las autoridades fiscales sobre la renta gravable para el período actual, aplicando las tasas tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de informes, y cualquier ajuste de impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Los impuestos diferidos activo y pasivo son reconocidos sobre las diferencias temporarias entre el valor contable y las bases fiscales de activos y pasivos de los estados financieros.

El pasivo por impuesto a la renta diferido es reconocido sobre todas las diferencias temporarias imponibles, excepto:

- Cuando el pasivo por impuestos diferidos surge del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción, no afecta al resultado contable ni al resultado tributario.
- Con respecto a las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y con intereses en negocios conjuntos, cuando pueda ser controlado el momento en que serán revertidas las diferencias temporarias y sea probable que las diferencias temporarias no sean revertidas en un futuro previsible.

El activo por impuesto a la renta diferido es reconocido sobre todas las diferencias temporarias deducibles, los traspasos de los créditos y pérdidas fiscales no utilizados, en la medida en que es probable que las diferencias temporarias deducibles, y el traspaso de los créditos y pérdidas fiscales no utilizados puedan revertirse y que las utilidades tributarias futuras permitan recuperar los activos por impuestos diferidos, excepto:

- Cuando el activo por impuestos diferido sobre la diferencia temporaria deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea combinaciones de negocios y que en el momento de la transacción no afecte a la utilidad contable ni a la utilidad tributaria.
- Con respecto a las diferencias temporarias deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y con negocios conjuntos; los activos por impuestos diferidos son reconocidos únicamente en la medida en que sea probable que dichas diferencias temporarias sean revertidas en un futuro previsible y que las utilidades tributarias futuras permitan la recuperación de los activos por impuestos diferidos.

El activo por impuesto diferido no reconocido es revaluado en cada fecha de balance y son reconocidos en la medida en que sea probable que las utilidades tributarias futuras permitan la recuperación de dichos activos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos activo y pasivo se valoran con las tasas impositivas vigentes para cuando el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en los tipos que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance.

El impuesto a la renta diferido sobre partidas reconocidas directamente en patrimonio se reconoce también en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos activo y pasivo se compensan si existe un derecho legal exigible para compensar los activos y pasivos por impuesto a la renta corrientes, y están relacionados con los impuestos a la renta aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable,

o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

*h) Impuesto al Valor Agregado*

Como política de la Entidad y atendiendo a lo establecido por el Servicio de Rentas Internas, el IVA pagado por la compra de bienes y prestación de servicios se registra de la siguiente manera:

- Como parte del gasto si la adquisición no se destina directamente a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados.
- Como crédito tributario si la adquisición se destina directamente a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados.
- Como parte del costo si la adquisición corresponde a componentes de Propiedad, planta y equipo.

*i) Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genere el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

*Venta bienes*

Corresponde en su totalidad a la venta de leche. Los ingresos por venta de leche se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de la misma.

*j) Reconocimiento de Gastos*

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

*k) Gastos Financieros*

Los gastos financieros incluyen los gastos por intereses de reservas actuariales, los gastos y comisiones bancarias.

5. Determinación del Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de activos y pasivos financieros y no financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca

de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

6. Administración de Riesgo

Las actividades de la Compañía la exponen a varios tipos de riesgos. La gestión del riesgo está a cargo de la Administración de la Compañía, la cual se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Entidad, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Entidad, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Entidad.

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta nota presenta información respecto a la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración de capital por parte de la Administración. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Administración revisa regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades en función de las estrategias específicas determinadas.

La Compañía, a través de sus políticas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus funciones y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### a) Riesgo de Crédito:

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina de las actividades de operación.

##### Exposición al Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

Cuentas	2019	2018
Activos financieros		
Efectivo en caja y bancos	120	-
Activos financieros:		
Cuentas por cobrar comerciales	17.776	12.409
<b>Total</b>	<b>17.896</b>	<b>12.409</b>

##### Riesgo de Crédito Relacionado con Cuentas por Cobrar comerciales

El período promedio de crédito por venta de bienes y servicios es de 30 días. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos por cobrar comerciales en su totalidad corresponden a cartera por vencer.

La cartera de créditos comerciales por cobrar no presenta indicios de deterioro y por tanto, no ha sido registrada ninguna estimación para deterioro en su valor.

##### Efectivo en Caja y Bancos

La Compañía mantenía efectivo en caja por US\$120 al 31 de diciembre de 2019, que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo en bancos es mantenido en instituciones financieras cuyas calificaciones de riesgo es AAA- otorgadas por las calificadoras de riesgos contratadas por cada entidad financiera:

Entidad Financiera	Calificación	Calificador
Banco Pichincha C. A.	AAA-	BankWatchRatings S. A. / PCR Pacific S. A.

#### b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Con el propósito de cumplir altos niveles de liquidez, la Administración mantiene y monitorea una proyección de fondos de 90 días en los que se incluyen los niveles de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar a clientes y las salidas de efectivo esperadas para proveedores, otras cuentas por pagar, préstamos de terceros y obligaciones financieras. El siguiente cuadro describe los vencimientos de los pasivos financieros:

Cuentas	2019	2018
Plazo indefinido	685.757	630.152
Vigentes por vencer:		
Hasta 90 días	125.501	103.247
<b>Total</b>	<b>811.258</b>	<b>733.399</b>

A continuación, se muestra el ratio del índice de liquidez:

Cuentas	2019	2018
Activo corriente	44.504	34.982
Pasivo corriente	137.455	121.076
<b>Índice de liquidez</b>	<b>0,32</b>	<b>0,29</b>

c) Riesgo de Mercado:

Es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés relacionadas principalmente con las actividades de operación y financiamiento de la Compañía como el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a estos riesgos dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Moneda

El riesgo de moneda y tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras o activos y pasivos registrados denominados en una moneda diferente a la moneda funcional de la Compañía. La Compañía efectúa todas sus transacciones en dólares de los Estados Unidos de América.

d) Administración de Capital

El objetivo de la Compañía respecto a la gestión de capital es de salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y de esta forma proporcionar beneficios a los accionistas y demás grupos de interés, así como también mantener una estructura óptima de capital.



## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

El capital monitoreado en base al ratio de capital, el cual se calcula como un porcentaje que representa el patrimonio sobre el total de sus activos, es como sigue:

Cuentas	2019	2018
Total patrimonio	321.059	365.581
Total activo	1.253.588	1.228.564
<b>Índice - ratio de patrimonio sobre activos</b>	<b>0,26</b>	<b>0,30</b>

#### 7. Efectivo en Caja y Bancos

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 como efectivo en caja y bancos se componen de la siguiente manera:

Cuentas	2019	2018
Caja	120	-
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>-</b>

#### 8. Activos Financieros

La composición de los saldos de Activos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestra de la siguiente manera:

Cuentas	2019	2018
Cientes	17.776	12.409
<b>Total</b>	<b>17.776</b>	<b>12.409</b>

#### 9. Servicios y Otros Pagos Anticipados

El siguiente es un resumen de los saldos que la Compañía mantiene por Servicios y otros pagos anticipados:

Cuentas	2019	2018
Seguros pagados por anticipado	4.741	4.767
Anticipo proveedores	4.304	2.246
Otros	-	4.929
<b>Total</b>	<b>9.045</b>	<b>11.942</b>

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### 10. Propiedad, Planta y Equipo

A continuación, se presenta un resumen de la composición y el movimiento Propiedad, planta y equipo por el año que terminó el 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Concepto	Terrenos	Construcciones en curso	Instalaciones	Establos	Maquinaria y Equipo	Vehículos	Equipo de computación	Total
<b>Costo:</b>								
Saldos al 31 de diciembre de 2017	318.720	-	427.671	-	244.044	92.034	3.631	1.086.100
Adiciones	-	-	69.304	-	6.340	46.749	-	122.393
Bajas	-	-	-	-	(26.368)	(60.411)	-	(86.779)
Reclasificación	-	-	(302.160)	302.160	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	318.720	-	194.815	302.160	224.016	78.372	3.631	1.121.714
Adiciones	-	3.382	4.102	-	59.373	-	1.399	68.256
Bajas	-	-	-	-	-	-	(1.614)	(1.614)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	318.720	3.382	198.917	302.160	283.389	78.372	3.416	1.188.356
<b>Depreciación acumulada:</b>								
Saldos al 31 de diciembre de 2017	-	-	(79.623)	-	(54.917)	(45.576)	(2.313)	(182.429)
Adiciones	-	-	-	(19.564)	(21.535)	(8.414)	(672)	(50.185)
Bajas	-	-	-	-	-	41.744	-	41.744
Reclasificación	-	-	61.012	(61.012)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	-	-	(18.611)	(80.576)	(76.452)	(12.246)	(2.985)	(190.870)
Adiciones	-	-	(11.525)	(10.072)	(28.943)	(11.111)	(978)	(62.629)
Bajas	-	-	-	-	-	-	1.614	1.614
Saldos al 31 de diciembre de 2019	-	-	(30.136)	(90.648)	(105.395)	(23.357)	(2.349)	(251.885)
<b>Valor neto en libros:</b>								
<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>318.720</b>	<b>-</b>	<b>348.048</b>	<b>-</b>	<b>189.127</b>	<b>46.458</b>	<b>1.318</b>	<b>903.671</b>
<b>Al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>318.720</b>	<b>-</b>	<b>176.204</b>	<b>221.584</b>	<b>147.564</b>	<b>66.126</b>	<b>646</b>	<b>930.844</b>
<b>Al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>318.720</b>	<b>3.382</b>	<b>168.781</b>	<b>211.512</b>	<b>177.994</b>	<b>55.015</b>	<b>1.067</b>	<b>936.471</b>

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### 11. Activo Biológico

La composición de los saldos de Activo biológico al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestra de la siguiente manera:

Cuentas	2019	2018
Ganado vacuno (1)	268.838	249.048
Forraje (2)	-	11.750
<b>Total</b>	<b>268.838</b>	<b>260.798</b>

- (1) El siguiente es el movimiento de los Activos biológicos de Ganado vacuno durante los años 2019 y 2018:

Cuentas	2019	2018
Saldo inicial	249.048	252.117
Incremento en valor razonable	69.495	77.330
Disminución en valor razonable	(25.740)	(32.822)
Bajas y retiros	(23.965)	(47.577)
<b>Saldo final</b>	<b>268.838</b>	<b>249.048</b>

- (2) El siguiente es el movimiento de los Activos Biológicos de Forraje al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Concepto	Saldo
<b>Costo:</b>	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	14.400
Adiciones	5.340
Saldos al 31 de diciembre de 2018	19.740
Adiciones	-
Saldos al 31 de diciembre de 2019	19.740
<b>Depreciación acumulada:</b>	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	(3.200)
Adiciones	(4.790)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	(7.990)
Adiciones	(11.750)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	(19.740)
<b>Valor neto en libros:</b>	
<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>11.200</b>
<b>Al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>11.750</b>
<b>Al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>-</b>

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### 12. Impuestos

##### Impuestos Corrientes

La composición del saldo de los impuestos corrientes en el activo y pasivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de la Compañía es como sigue:

Cuentas	2019	2018
<b>Activo:</b>		
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta (1)	14.249	10.631
Anticipo Impuesto a la Renta	3.314	-
<b>Total</b>	<b>17.563</b>	<b>10.631</b>
<b>Pasivo:</b>		
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta por pagar	282	380
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	5	130
Anticipo de Impuesto a la Renta por pagar	-	1.662
Contribución Societaria	1.046	-
<b>Total</b>	<b>1.333</b>	<b>2.172</b>

- (1) En el año 2019, la Compañía solicitó al Servicio de Rentas Internas la devolución por pago en exceso por concepto de retenciones en la fuente de impuesto a la renta de los años 2016, 2017 y 2018 por US\$10.631. A la fecha de emisión de este informe, el trámite se encuentra en proceso de resolución.

##### Impuesto a la Renta

##### *Impuesto sobre la Renta*

Se constituye por el impuesto a la renta corriente y diferido:

Cuentas	2019	2018
Corriente	-	6.793
Diferido	(3.980)	(4.086)
<b>Total</b>	<b>(3.980)</b>	<b>2.707</b>

##### *Conciliación del Impuesto a la Renta*

La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana corporativa aplicable a la Compañía es el 22%. La siguiente es la conciliación entre el impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% en el año 2019 y 2018 a la entidad antes de impuesto a la renta:

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

Cuentas	2019	2018
Resultado antes de impuestos	(57.133)	(86.613)
Más (menos):		
Rentas exentas	(69.495)	(44.508)
Gastos no deducibles	58.609	51.673
Base imponible	(68.019)	(79.448)
Impuesto a la Renta causado	-	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	3.314	6.793
<b>Impuesto a la Renta estimado</b>	<b>-</b>	<b>6.793</b>

#### *Crédito Tributario por Impuesto a la Renta*

Un resumen del movimiento de los saldos por impuesto a la renta en los años que terminaron al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Cuentas	2019	2018
<b>Activo</b>		
Saldo al inicio del año	10.631	10.314
Retenciones del año	3.618	3.928
Anticipo de Impuesto a la Renta	3.314	3.182
Compensación impuesto año actual	-	(6.793)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>17.563</b>	<b>10.631</b>
<b>Pasivo</b>		
Saldo al inicio del año	-	-
Impuesto a la renta estimado	-	6.793
Compensación impuesto año actual	-	(6.793)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### *Impuesto a la Renta Diferido*

A continuación, se presenta el movimiento del activo y pasivo por impuesto a la renta diferido por los años 2019 y 2018:

Cuentas	2019	2018
<b>Activo</b>		
Jubilación patronal y desahucio	1.834	1.940
<b>Pasivo</b>		
Depreciación de revaluaciones de Establos	2.146	2.146
<b>Total</b>	<b>3.980</b>	<b>4.086</b>

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

El saldo del activo y pasivo por impuesto a la renta diferido al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se compone según lo que se describe a continuación:

Cuentas	2019	2018
<b>Activo</b>		
Jubilación patronal y desahucio	3.775	1.940
<b>Pasivo</b>		
Depreciación de revaluaciones de Establos	45.063	47.209

#### Situación Fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

#### Regimen de Precios de Transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004, se estableció con vigencia a partir del año 2005, las normas que deben aplicar las Compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus transacciones con partes relacionadas.

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 511 de fecha 29 de mayo de se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares (US\$3.000.000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares (US\$15.000.000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

No obstante, la Administración Tributaria en ejercicio de sus facultades legales podrá solicitar, mediante requerimientos de información, a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, por cualquier monto o cualquier tipo de operación o transacción, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley, quienes para dar cumplimiento a este requerimiento tendrán un plazo no menor a 2 meses.

Para el año 2019 y 2018, la Compañía no está obligada a efectuar el estudio de precios de transferencia, debido a que el monto de las transacciones anuales con partes relacionadas es menor al mínimo requerido por las disposiciones legales, por lo que la Administración considera que no está requerida a presentar el Informe de Precios de Transferencia.

El 31 de diciembre de 2019, fue publicada la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria a través del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas tributarias son las siguientes:

a) Impuesto a la Renta

Se exonera del Impuesto a la Renta por cinco años incluyendo las inversiones nuevas y productivas en los siguientes sectores productivos: servicios de infraestructura, servicios educativos y servicios culturales y artísticos.

Dividendos

Se grava la distribución de dividendos a sociedades y personas naturales no residentes en el Ecuador. Las empresas que distribuyen dividendos retendrán el 25% sobre el ingreso gravado. En el caso de que la distribución se realice a no residentes fiscales en Ecuador y el beneficiario efectivo sea una persona natural residente fiscal en el Ecuador se aplicará lo dispuesto en el punto anterior.

Las sociedades que distribuyan dividendos a personas naturales o sociedades no residentes fiscales en el Ecuador actuarán como agentes de retención aplicando la tarifa para no residentes.

Si la sociedad que distribuye los dividendos incumple el deber de informar su composición societaria, se procederá a la retención del impuesto a la renta, sobre los dividendos que correspondan a dicho incumplimiento, aplicando la tarifa del 35% sobre el ingreso gravado.

Jubilación Patronal y Desahucio

Serán deducibles las provisiones de desahucio y jubilación patronal, soportadas en estudios actuariales, siempre y cuando para las últimas se cumpla con lo siguiente:

- a. La provisión se refiera al personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa;
- b. Los aportes en efectivo de esta provisión sean administrados por empresas especializadas en la administración de fondos y debidamente autorizadas por la Ley de Mercado de Valores.

Deducciones

- Para que sean deducibles los intereses pagados o devengados por bancos, compañías aseguradoras, y entidades del sector financiero de la Economía Popular y Solidaria por créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, el monto total de éstos no podrá ser mayor al 300% con respecto al patrimonio.
- Tratándose de otras sociedades o de personas naturales, el monto total del interés neto en operaciones con partes relacionadas no deberá ser mayor al 20% de la

utilidad antes de la participación laboral, intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.

- Se establece un 100% de deducción adicional en gastos de publicidad a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos calificados por el ente rector.
- Los gastos por organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales se podrán deducir hasta un 150% de conformidad con las condiciones establecidas en el Reglamento de aplicación.
- Se elimina la obligación de determinar y cancelar el anticipo de Impuesto a la Renta en función de activos, patrimonio, ingresos gravados y gastos deducibles. El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la renta causado menos las retenciones en la fuente, efectuadas en el ejercicio fiscal anterior.

b) Impuesto al Valor Agregado

- Se grava con tarifa 12% del IVA la importación de servicios digitales y los pagos por servicios digitales de entrega de bienes muebles de naturaleza corporal, el IVA se aplica sobre la comisión adicional al valor del bien.
- Se incluye dentro de los bienes y servicios gravados con tarifa 0% del Impuesto al Valor agregado a los siguientes:
  - Flores, follaje y ramas cortadas, en estado fresco, tinturadas y preservadas.
  - Tractores de llantas de hasta 300 caballos de fuerza (antes 200 hp).
  - Papel periódico.
  - Glucómetros, lancetas, tiras reactivas para la medición de glucosa, bombas de insulina, marcapasos.
  - Embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal.
  - El suministro de dominios de páginas web, servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing).
  - El servicio de carga eléctrica brindado por las instituciones públicas o privadas para la recarga de todo tipo de vehículos cien por ciento (100%) eléctricos.

c) Impuesto a los Consumos Especiales

- Se modifica el margen mínimo de comercialización del 25% al 30%.
- Se grava con este impuesto a las bebidas con contenido de azúcar menor o igual a 25 gramos por litro de bebida, las bebidas energizantes, los servicios de telefonía móvil, que comercialicen únicamente voz, datos y sms del servicio móvil avanzado prestado a personas naturales, excluyendo la modalidad de prepago; y. las fundas plásticas.



## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

- Se incluyen ciertas exoneraciones y se modifican las tarifas para ciertos bienes gravados con este impuesto.

d) Impuesto a la Salida de Divisas

Se incluye como exento el pago al exterior por dividendos a sociedades o personas naturales en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición. No se aplica esta exoneración cuando los dividendos se distribuyan a favor de sociedades extranjeras de las cuales, a su vez, dentro de su cadena propietaria, posean directa o indirectamente derechos representativos de capital, las personas naturales o sociedades residentes o domiciliadas en el Ecuador que sean accionistas de la sociedad que distribuye los dividendos.

e) Contribución Única y Temporal

Las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos, de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingresos gravados desde	Ingresos gravados hasta	Tarifa
1.000.000,00	5.000.000,00	0,10%
5.000.000,01	10.000.000,00	0,15%
10.000.000,01	En adelante	0,20%

Esta contribución será pagada con base a los ingresos gravados del año 2018, inclusive los ingresos que se encuentren bajo un régimen de Impuesto a la Renta Único. En ningún caso esta contribución será mayor al 25% del Impuesto a la Renta causado en el ejercicio fiscal 2018 y no podrá ser utilizada como crédito tributario ni como gasto deducible. Su declaración y pago se realizará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal de conformidad con lo establecido por el Servicio de Rentas Internas.

Conforme los resultados obtenidos en el año 2018, la Compañía no tendrá que pagar la Contribución Única y Temporal, debido a que sus ingresos gravados no alcanzan el rango mínimo de US\$1.000.000 para pagar dicha contribución.

13. Cuentas y documentos por pagar

La composición del saldo de cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de la Compañía es como sigue:

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

Cuentas	2019	2018
Proveedores	98.065	89.044
Empleados	5.856	6.270
Partes relacionadas (nota 14)	2.276	
Otras cuentas por pagar	1.027	464
<b>Total</b>	<b>107.224</b>	<b>95.778</b>

#### 14. Partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presentan como sigue:

Cuentas	2019	2018
Cuentas y documentos por pagar		
José Barahona V.	2.276	-
<b>Subtotal</b>	<b>2.276</b>	<b>-</b>
Préstamos de partes relacionadas		
José Barahona	632.336	630.152
Jobarni Ecuador Invest Holding S. A.	53.421	-
<b>Subtotal</b>	<b>685.757</b>	<b>630.152</b>

Los préstamos recibidos de partes relacionadas no tienen plazo definido ni generan intereses.

#### *Transacciones con partes relacionadas*

El siguiente es un resumen de las transacciones que tiene la Compañía con sus partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Cuentas	2019	2018
<b>Préstamos recibidos:</b>		
José Barahona	31.024	108.493
José Barahona V.	2.276	-
Jobarni Ecuador Invest Holding S. A.	53.421	-
<b>Compras:</b>		
Altvet Alternativas - Veterinarias S. A.	6.423	5.811
<b>Totales</b>	<b>93.144</b>	<b>114.304</b>

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### 15. Beneficios empleados

##### Beneficios empleados a corto plazo

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Cuentas	2019	2018
Beneficios sociales	7.870	11.373
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1.365	1.399
	<b>9.235</b>	<b>12.772</b>

##### Beneficios empleados a largo plazo

El movimiento de los beneficios a los empleados a largo plazo fue como sigue:

Cuentas	Jubilación patronal	Desahucio	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>45.101</b>	<b>11.507</b>	<b>56.608</b>
Costo laboral	3.648	625	4.273
Intereses	3.625	921	4.546
Pérdidas (Ganancias) actuariales	1.707	(316)	1.391
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(2.272)	-	(2.272)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>51.809</b>	<b>12.737</b>	<b>64.546</b>
Costo laboral	2.849	618	3.467
Intereses	3.922	950	4.872
Ganancias actuariales	(5.993)	(1.424)	(7.417)
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(1.214)	-	(1.214)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>51.373</b>	<b>12.881</b>	<b>64.254</b>

#### 16. Patrimonio

##### Capital Social

El capital social de la Compañía consiste de 302.190 acciones con valor nominal de US\$1 cada una.

##### Aportes para futuras capitalizaciones

Constituyen aportes efectuados por los accionistas que serán capitalizados en un futuro. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el valor como aporte para futuras capitalizaciones es de US\$42.836.

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta corresponde a pérdidas y ganancias netas presentadas en años anteriores.

#### Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre del 2019 corresponden a las pérdidas actuariales netas generadas en las reservas de beneficios a empleados por jubilación patronal y desahucio.

#### 17. Ingresos por Actividades Ordinarias:

Un resumen de los ingresos obtenidos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas	2019	2018
Venta de bienes	382.341	408.878
<b>Total</b>	<b>382.341</b>	<b>408.878</b>

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### 18. Costo de Venta y Gastos Administrativos

Un resumen de los Costos de ventas y Gastos administrativos obtenidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas	2019			2018		
	Costo de ventas	Gasto administrativos	Total	Costo de ventas	Gasto administrativos	Total
<b>Personal</b>						
Sueldo, salarios y remuneraciones	63.317	10.100	73.417	64.476	9.945	74.421
Aportes IESS	12.670	2.069	14.739	12.723	2.039	14.762
Beneficios Sociales	10.967	1.235	12.202	19.082	2.741	21.823
Desahucio	1.505	-	1.505	3.408	-	3.408
Jubilación	2.849	-	2.849	3.648	-	3.648
<b>Subtotal</b>	<b>91.308</b>	<b>13.404</b>	<b>104.712</b>	<b>103.337</b>	<b>14.725</b>	<b>118.062</b>
Alimentos para el ganado	87.613	-	87.613	109.948	-	109.948
Insumos veterinarios	58.531	-	58.531	50.946	-	50.946
Depreciación	-	62.629	62.629	-	50.185	50.185
Insumos pastoreo	36.607	-	36.607	35.464	-	35.464
Mantenimiento	27.804	-	27.804	34.143	-	34.143
Asesoría técnica	12.749	-	12.749	13.604	-	13.604
Leche empleados	14.179	-	14.179	13.070	-	13.070
Servicios básicos	-	12.716	12.716	-	11.723	11.723
Combustibles	-	6.120	6.120	-	6.611	6.611
Seguros	-	7.147	7.147	-	6.508	6.508
Impuestos y contribuciones	-	1.520	1.520	-	1.755	1.755
Mantenimiento	-	276	276	-	393	393
Otros	21.756	576	22.332	14.406	1.660	16.066
<b>Totales</b>	<b>350.547</b>	<b>104.388</b>	<b>454.935</b>	<b>374.918</b>	<b>93.560</b>	<b>468.478</b>

## Hacienda Agrícola Santa Ana S. A.

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

#### 19. Otros Ingresos

La composición de los Otros ingresos de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas	2019	2018
Incremento en valor razonable de activos biológicos	69.495	77.330
Utilidad de venta de activos biológicos	3.202	3.621
<b>Total</b>	<b>72.697</b>	<b>80.951</b>

#### 20. Otros Egresos

La composición de los Otros egresos de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas	2019	2018
Cambios en el valor del activo biológico	25.740	32.822
Pérdidas por muerte de activos biológicos	3.498	28.574
Pérdidas en venta de activos fijos	-	18.667
Pérdidas en venta de activos biológicos	9.538	15.749
Otros	12.749	7.041
<b>Total</b>	<b>51.525</b>	<b>102.853</b>

#### 21. Resultado Financiero

La composición del Resultado Financiero de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas	2019	2018
Gastos financieros actuariales	4.872	4.546
Comisiones bancarias	834	563
Intereses	5	3
<b>Total</b>	<b>5.711</b>	<b>5.111</b>

22. Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que se Reporta

Ante la inminente amenaza de la pandemia global de COVID-19 y en busca de minimizar los efectos de su propagación, los países del mundo han adoptado una serie de políticas que están afectando significativamente a la economía debido a la interrupción de las actividades productivas y de comercio local e internacional; y sus efectos en las cadenas de abastecimiento de los diferentes sectores económicos. Como consecuencia, también se ha producido una volatilidad significativa en los mercados financieros, de materias primas y divisas en todo el mundo.

Con el propósito de contener la propagación de COVID-19 en el Ecuador, las autoridades gubernamentales locales han dispuesto medidas excepcionales de restricción a la movilidad cuyo mayor impacto es la reducción generalizada de la actividad productiva, económica y comercial.

Como medidas complementarias y compensatorias al impacto económico local, las autoridades del gobierno ecuatoriano han emitido disposiciones que flexibilizan ciertas regulaciones de los organismos de control; disposiciones sobre el sector financiero público y privado con enfoque en el diferimiento extraordinario de obligaciones crediticias y la reestructuración de deudas; además de la asignación de presupuesto para el otorgamiento de créditos personales y empresariales a través de banca pública y el bono de contingencia a través del Ministerio de Inclusión Económica y Social dirigido a personas con ingresos inferiores al salario básico unificado.

Con fecha 27 de marzo de 2020 el Presidente de la República emitió el Decreto Ejecutivo No. 1021 que contiene las normas para el diferimiento, sin interés, del pago del impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2019 y del IVA de los meses de marzo, abril y mayo de 2020, que debía pagarse en abril, mayo y junio, respectivamente. El Decreto crea también un régimen de “auto retención” de impuesto a la renta en virtud del cual obliga a ciertos contribuyentes a practicar, de forma mensual, una “auto retención” en la fuente sobre los ingresos gravados que obtienen dentro del respectivo mes. Los valores retenidos constituyen crédito tributario del impuesto a la renta del propio contribuyente que practica la retención y deben ser declarados y pagados al Servicio de Rentas Internas (“SRI”) dentro del mes siguiente.

\* \* \* \* \*