

**DICTAMEN DE AUDITORIA
EXTERNA DE
ADMINISTRACION WEB
DEL ECUADOR - ADMIWEB
S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2018 Y COMPARATIVO
2017**

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR S.A.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018
y comparativo 2017**

PÁGINA:

CONTENIDO:

•	Dictamen de los Auditores Independientes	3
•	Estados de Situación Financiera	5
•	Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	6
•	Estados de Cambios en el Patrimonio	7
•	Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	8
•	Resumen de las Principales Políticas Contables	9
•	Notas a los Estados Financieros	22

A los Accionistas de

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR S.A.

Opinión sin salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Administración Web del Ecuador Adminweb S.A.**, que corresponden al estado de situación financiera al **31 de diciembre de 2018** y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Administración Web del Ecuador Adminweb S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

Bases para nuestra opinión sin salvedades

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión sin salvedades.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

4. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha, utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración

intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

6. Los miembros del Directorio de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

Restricción de uso y distribución

8. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Otros asuntos

9. Los estados financieros de Administración Web del Ecuador Adminweb S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, no fueron sujetos a revisión de auditoría externa, debido a que la Compañía no era sujeto obligado a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa. Las cifras por el año terminado en esa fecha se incluyen para fines comparativos.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

10. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

Marzo 31, 2019
Quito, Ecuador

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMWEB S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

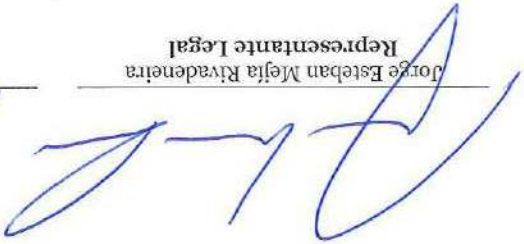
ACTIVOS		Notas	2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7.1		576	33.014
Cuentas por Cobrar Relacionadas Corto Plazo	7.2		59.805	76.713
Otros Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7.3		7.936	6.752
Activos por Impuestos Corrientes			939	-
Total Activos Corrientes			69.256	116.479
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y Equipos, neto	7.4		264.665	378.081
Propiedades de Inversión	7.5		429.881	429.881
Inversiones en Asociadas	7.6		18.590	-
Activos por impuestos diferidos	7.11		192	-
Total Activos No Corrientes			713.328	807.962
TOTAL ACTIVOS			782.584	924.441
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por Pagar Comerciales	7.7		(4.082)	(581)
Obligaciones Financieras Corto Plazo	7.8		(39.896)	(60.502)
Cuentas por Pagar Relaciones Corto Plazo	7.2		(33.628)	(48.751)
Obligaciones Laborales y Beneficios Sociales	7.9		(52.717)	(41.078)
Pasivos por Impuestos Corrientes	7.10		(6.718)	(8.830)
Total Pasivos Corrientes			(137.041)	(159.742)
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por Pagar Relacionadas Largo Plazo	7.2		(438.834)	(522.353)
Obligaciones Financieras Largo Plazo	7.8		(60.588)	(91.150)
Beneficios a Empleados Largo Plazo	7.11		(767)	-
Total Pasivos No Corrientes			(500.189)	(613.503)
TOTAL PASIVOS			(637.230)	(773.245)
PATRIMONIO				
Capital Social	(800)		(800)	(800)
Reserva Legal	(400)		(400)	(400)
Resultados Acumulados	(149.997)		(149.997)	(71.613)
Resultado del Ejercicio	5.843		5.843	(78.383)
TOTAL PATRIMONIO			(145.354)	(151.196)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			(782.584)	(924.441)

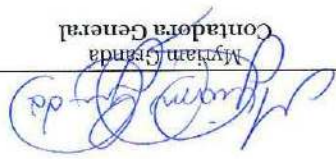
Jorge Esteban Mejía Rivadeneira
Representante Legal

Myriam Granda
Contadora General

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMWEB S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	2018	2017
INGRESOS Y COSTO DE VENTAS			
Ingresos por Ventas	7.13	241.270	229.420
UTILIDAD / (PÉRDIDA) BRUTA		241.270	229.420
Gastos de Administración y Ventas	7.14	(224.358)	(250.450)
UTILIDAD / (PÉRDIDA) OPERACIONAL		16.912	(21.030)
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
Ingresos No Operacionales	7.15	23.810	183.972
Gastos No Operacionales	7.15	(40.517)	(52.620)
UTILIDAD / (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		205	110.322
Menos 15% Participación a trabajadores	7.8	(31)	(16.548)
Menos Gasto por Impuesto a la Renta	7.8	(6.017)	(14.991)
UTILIDAD / (PÉRDIDA) DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		5.843	78.383


 Jorge Esteban Mejía Rivadeneira
 Representante Legal


 Myriam Ganda
 Contadora General

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMWEB S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

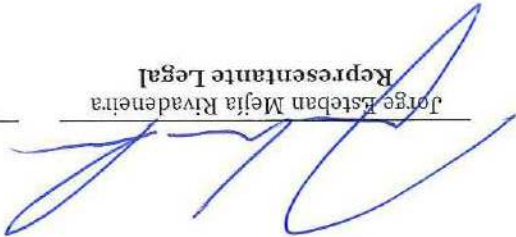
	Capital Suscrito	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	(Utilidad) Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	(800)	-	(36.524)	(2.283)	(39.607)
Transferencia utilidades años anteriores	-	-	(2.282)	2.282	-
Ajustes	-	-	(32.807)	-	(32.807)
Apropiación de Reservas	-	(400)	-	400	-
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	(78.783)	(78.783)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	(800)	(400)	(71.613)	(78.383)	(151.196)
Transferencia utilidades años anteriores	-	-	(78.383)	78.383	-
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	5.843	5.843
Saldos al 31 de diciembre del 2018	(800)	(400)	(149.997)	5.843	(145.354)


Jorge Esteban Mejía Rivadeneira
Representante Legal


Myriam Giranda
Contadora General

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMWEB S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en U.S. dólares)

2018	2017	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	258.178	206.027
Pagado a proveedores y a empleados	(236.176)	(217.478)
Intereses pagados	(14.890)	(18.615)
Otros Ingresos (gastos), netos	(14.825)	167.041
Participación trabajadores	(16.548)	16.919
Impuesto a la renta corriente	(8.478)	(2.180)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente actividades de operación	(32.739)	151.714
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Propiedades de inversión	-	(84.185)
Propiedad planta y equipo	70.058	-
Inversiones en acciones	(18.590)	-
Efectivo neto proveniente (utilizado en) actividades de inversión	51.468	(84.185)
FINANCIAMIENTO:		
Incremento/ (Disminución) Obligaciones Bancarias	(51.168)	(46.257)
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de financiamiento	(51.168)	(46.257)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento neto durante el año	(32.438)	21.272
Saldo al comienzo del año	33.014	11.742
SALDOS AL FIN DEL AÑO	576	33.014


 Jorge Esteban Mejía Rivadeneira
 Representante Legal


 Myriam Granda
 Contadora General

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

• **Nombre de la entidad.** ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMIWEB S.A.

• **RUC de la entidad.** 1792222621001

• **Domicilio de la entidad.** Isla Pinzón N43-34 y Av. Tomas de Berlanga

• **Forma legal de la entidad.** Sociedad Anónima

• **País de incorporación de la entidad.** Ecuador.

• **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMIWEB S.A. es una entidad de derecho privado, fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública el 08 de octubre de 2009, inscrita en el Registro Mercantil N° 3232, tomo 140. El objeto social UNO.- Ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de otras compañías, cumpliendo y haciendo cumplir todas las obligaciones que le imponga la Ley, y las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas o de Socios. DOS.- La representación mercantil de empresas nacionales y extranjeras. TRES.- Servicios de asesoría y consultoría y prestación de servicios, directamente o a través de Internet, en todo el ramo de la informática, de la computación, de la comunicación, del Internet y de páginas Web, la duración de la compañía es de 50 años.

La Representación Legal de la compañía está a cargo del señor Jorge Esteban Mejía Rivadeneira, quien dirige y administra, celebra y ejecuta a nombre de la compañía toda clase de actos y contratos, mantiene el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribe y firma a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía.

El capital social de la compañía es de US\$ 800,00 (ochocientos dólares), equivalentes a 800 participaciones iguales e indivisibles de un dólar cada una. Estructurado de la siguiente manera:

En US\$ dólares						
Socio	Nacionalidad	Capital suscrito	Capital pagado	Valor de cada particip.	Número de Particip.	Porcentaje %
Jorge Esteban Mejía Rivadeneira Arturo René Moscoso Moreno	Ecuatoriana	792 8	792 8	1	1	99% 1%
Total Capital Social al 31 diciembre 2018						
		800	800		800	100%

2. IMPORTANCIA RELATIVA.
La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo- su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.
Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo con lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1, cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS. Declaración de cumplimiento con NIF – La compañía ha preparado sus Los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIFF, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) y sus interpretaciones, en sus últimas versiones disponibles en español al 31 de diciembre de 2018, fecha de cierre de los Estados Financieros, conforme la instrucción general impartida por la Superintendencia de Compañías a través de su página web.
La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con NIFF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos iniciales.

4.2. Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

4.3. Bases de preparación - Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos saldos contables como son Inventarios, Instrumentos Financieros, Propiedad, Planta y Equipo, que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la

preparación de estos Estados Financieros.

4.4. Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses, se presentan en el estado de situación financiera a su valor nominal y no está sujeto a un riesgo significativo de cambios en su valor.

4.5. Instrumentos Financieros

4.5.1. Activos financieros

4.5.1.1. Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9 – Instrumentos Financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivadas designados como instrumentos de cobertura. La compañía determina la clasificación de sus activos financieros después de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado, revalúa esta determinación al final de cada año.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, excepto los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por regulación o por convención en el mercado (transacciones convencionales) se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, en la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la compañía incluyen efectivo en caja y bancos, deudores comerciales, cuenta por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

4.5.1.2. Medición Posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por los que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Después de su reconocimiento inicial, éstos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte

integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

La compañía tiene en esta categoría las siguientes cuentas: efectiva en caja y bancos, deudores comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son expresadas al valor de la transacción, netas de una provisión para cuentas incobrables cuando es aplicable.

4.5.1.3. Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuenta cuando:

- a. Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;

- b. Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, (b) no se hayan transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo;

Cuando la compañía ya transferido sus derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo de un activo, o hayan celebrado un acuerdo de transferencia pero no hayan transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, ni hayan transferido el control de los mismos, los activos se continúa reconociendo en la medida de la implicación continuada de la compañía sobre los activos. En ese caso, la Compañía también reconoce los pasivos relacionados. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de una manera que reflejen los derechos y las obligaciones que la compañía ha retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de la contraprestación que la compañía sería requerida a devolver.

4.5.1.4. Deterioro de Activos Financieros

La compañía evalúa en cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran afectados si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de "pérdida sufrida") y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o activos financieros de la compañía que pueden estimarse de forma confiable.

Evidencia de deterioro puede ser indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, pagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que entren en quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución mensurable en los flujos de efectivo futuros, tales como atrasos o cambios en condiciones económicas que se correlacionan con valores predeterminados.

Al 31 de diciembre de 2018, no se han determinado indicios de deterioro de activos financieros.

4.5.2. Pasivos Financieros

4.5.2.1. Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIIF 9 – Instrumentos Financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable como cambios en resultados o préstamos y cuentas por pagar, según se pertine. La compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, excepto los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados cuyo costo de transacción se reconocen en resultados.

Los pasivos financieros de la compañía incluyen acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a partes relacionadas.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

4.5.2.2. Medición Posterior

La medición posterior de pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Préstamos y cuentas por pagar

La compañía mantiene en esta categoría acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a partes relacionadas. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La

amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados integrales.

4.5.2.3. Baja de Pasivos Financieros

Una pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permita o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados integrales.

4.5.3. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

4.5.4. Valor razonable de los instrumentos financieros

La compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que no los participantes en el mercado usarían al ponerle valor activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en la circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descrito a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- *Nivel 1* – Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,
- *Nivel 2* – Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable;
- *Nivel 3* – Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable;

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte. La gerencia de la compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables.

Para propósitos de las revelaciones del valor razonable, la compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía del valor razonable tal como se explicó anteriormente.

4.6. **Propiedad Planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los costos de mejoras que representan un aumento de la capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

La propiedad, planta y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados son revisados al cierre de cada período y si procede, ajustados de forma prospectiva. Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes, que son:

Item	Vida útil (en años)
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de muebles, enseres y equipos de computación

Un componente de estos activos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier

ganancia o pérdida resultante al momento de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra en los resultados según corresponda.

4.7. Deterioro de Activos No Financieros

La compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, la compañía hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de efectivo que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a ese importe recuperable. Para determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos el costo de venta, se toman en cuenta operaciones recientes del mercado si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor razonable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Dicha evaluación requiere el uso de estimados y supuestos tales como los volúmenes en inversiones por realizar, presupuestos de capital, préstamos y tasas, tarifas establecidas y costos operativos.

Al 31 de diciembre de 2018, la gerencia de la compañía considera que no existen indicios de tipo operativo o económico que indiquen que el valor neto registrado como activos no financieros no pueda ser recuperado.

4.8. Cuentas por pagar, provisiones y pasivos contingentes

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando se pueda hacer una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha

del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés actual del mercado antes del impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

4.9. Beneficios a Empleados

4.9.1. Corto plazo – Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios. Como parte de los beneficios de corto plazo se incluye la participación a trabajadores, que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

4.9.2. Largo Plazo – La compañía, según las leyes laborales vigentes, mantiene planes de beneficios definidos que incluyen jubilación patronal y beneficios por terminación de empleo, que se registra con cargos a resultados del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determinar anualmente, con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos y post-empleo se determinar descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito. La política contable de la compañía para los planes de beneficios definidos y post empleo es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en otros resultados integrales en el patrimonio.

4.10. Reconocimientos de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto de ingreso puede ser medido con fiabilidad independientemente del momento en que el cobro sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación realizada, tomando en cuenta las condiciones de cobro definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

4.10.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de los productos para acabados de construcción se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

4.11. Reconocimientos de Costos y Gastos

El costo de ventas, que corresponde al costo de los bienes (productos para acabados de construcción) que comercializa la compañía, se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta. Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

4.12. Impuestos

4.12.1. Impuesto a la Renta Corriente

Los activos y pasivos por impuesto a la renta corrientes son medidos al monto que se estima recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

4.12.2. Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta para los periodos futuros es reconocido usando el método del pasivo sobre las diferencias temporales entre la base tributaria y contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporales deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida en que sea probable la disponibilidad de la utilidad tributaria futura contra las cuales imputar esos créditos fiscales o pérdidas tributarias amortizables.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha del estado de situación financiera y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha del estado de situación financiera y se reconocen en la medida en que se tome probable

que la utilidad tributaria futura permita recuperar dichos activos. Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El impuesto diferido relacionado con las partidas no reconocidas en el estado de situación financiera se revalúa en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que se torne probable que la utilidad tributaria permita recuperar dichos activos. Las partidas de impuesto diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y a la misma autoridad tributaria.

4.12.3. **Impuesto sobre las ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuesto sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

4.13. Normas nuevas y revisadas emitidas- A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que entraron en vigor y que la Compañía ha adoptado. Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los Estados Financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de
------	--------	---

NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable	01 de enero 2018
NIC 40	Emisiones referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo	01 de enero 2018
NIF 1	Emisiones relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIF 7, NIC 19 y a la NIF 10	01 de enero 2018
NIF 2	Las emisiones aclaran como contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones	01 de enero 2018
NIF 4	Emisiones a la NIF 4 – Contratos de Seguros, relativas a la aplicación de la NIF 9 – Instrumentos Financieros	01 de enero 2018
NIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación	01 de enero 2018
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los Ingresos predecesores de los contratos con los clientes"	01 de enero 2018
CINIF 22	Aclaración transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o basada en una moneda extranjera	01 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	01 de enero 2019
NIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos"	01 de enero 2019
NIF 9	Emisión a la NIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	01 de enero 2019
CINIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	01 de enero 2019
NIF 17	Norma que reemplazará a la NIF 4 – Contratos de Seguros	01 de enero 2021

5. ESTIMACIONES Y PROVISIONES CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con NIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

5.1. Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en

varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

5.2. Estimación de vidas útiles de Propiedad Plantas y Equipos - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la **Nota 2.7.2.**

6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras en la medida en que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y cumplir con el pago de sus obligaciones financieras cuando vencen, sin ocurrir en pérdidas o arriesgar su reputación. Para ello gestiona los flujos de caja de corto y largo plazo.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		2018	2017
En US\$ dólares			
Caja		200	200
Bancos		326	32.814
Saldo al 31 de diciembre		526	33.014

(1) Corresponden a efectivo depositado en US\$ dólares en cuentas corrientes de bancos locales, valorados a su valor nominal.

7.2. TRANSACCIONES Y SALDOS CON RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía realizó las siguientes transacciones significativas con partes relacionadas, en el curso normal de sus operaciones originando los siguientes saldos por cobrar y por pagar:

Detalle		2018	2017
Cuentas por Cobrar			
Comerciales			
Avisorweb S.A.	(a)	19.250	14.437
Centricoweb S.A.		-	1.664
Realweb S.A.	(b)	10.557	1.100
Metroganes S.A.		-	832
Préstamos Por cobrar			
Centricoweb S.A.	(c)	29.998	48.680
Realweb S.A. - Rvaluar Perú SAC		-	10.000
Saldo al 31 de diciembre		59.805	76.713

(a) Corresponde a cuentas por cobrar por prestación de servicios de asesoría gerencial, facturada en diciembre 2018. Monto registrado a valor razonable.

(b) Corresponde a cuentas por cobrar por prestación de servicios de asesoría, arriendo de oficinas, facturada en noviembre y diciembre 2018. Monto registrado a valor razonable.

(c) Corresponde a un préstamo otorgado en junio del 2017, sin plazo, ni intereses a devengar, ni garantías a favor de la compañía; monto registrado a valor razonable. Durante el ejercicio 2018, se realizó el cobro de US\$ 18.682, quedando un saldo de US\$ 29.998.

Los saldos contables de las cuentas y préstamos por pagar al accionista y a partes relacionadas, son como sigue:

Detalle	2018	2017	En US\$ dólares	
			Corrientes	No Corrientes
CUENTAS POR PAGAR				
<i>Préstamos del Accionista</i>				
Jorge Esteban Mejía Rivadeneira	(33.628)	(12.124)	(438.834)	(522.353)
<i>Anticipos por venta de activos fijos</i>				
Sebastián Nicholls	(e)	(36.627)	(438.834)	(522.353)
Saldo al 31 de diciembre	(33.628)	(48.751)	(438.834)	(522.353)

(d) Corresponde a préstamos de liquidez que el accionista ha desembolsado a favor de la compañía desde el ejercicio 2010, para cubrir gastos administrativos (proveedores, sueldos, beneficios sociales, etc.), y demás gastos del giro de negocio (gastos de representación, viáticos, pasajes aéreos, mantenimiento, limpieza, etc.); así como préstamos de apalancamiento para actividades de inversión, tales como: compra de vehículos, compra de bienes inmuebles (oficinas Edif. Staton Plaza, ver *Nota 7.5*) y compra y construcción de bienes inmuebles (terreno Arrayanes y casa Arrayanes, ver *Nota 7.6*). El saldo de la cuenta es pagado en efectivo y compensaciones. No se ha entregado garantías y no se han firmado pagarés a favor del acreedor.

Adicionalmente el saldo corriente se compone principalmente de US\$ 27.000 correspondientes a honorarios y bonos para el accionista por parte de Advisoría Web (parte relacionada) que se liquidaran en el ejercicio 2019.

ESPACIO EN BLANCO

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADWIWEB S.A..
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares)

7.3. OTROS GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2018	2017
Seguros Pagado por Anticipados	(1)	7.389
Anticipos Proveedores		347
Cuentas por Cobrar Empleados		1.030
Saldo al 31 de diciembre	7.936	6.752

(1) Corresponden a montos pendientes de renovar de amortizar de renovaciones de pólizas de seguros y medicina preparada, adquirido por la compañía para cubrir riesgos a que están expuestos los elementos de PP&E y Propiedades de Inversión. Registrados al valor razonable. Un detalle es como sigue:

Nombre de la compañía de seguro	Póliza N°	Cobertura	Vigencia		Monto prima	En US\$ Dólares	
			Desde	Hasta		Historico	Gasto
						Amortización acumulada	Amortización
Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A.	QUL-23813300042	106.390	24/1/2017	24/1/2018	2.172	-	139
Seguros I 2 3. Com	QUL-23813330003-2	139.990	24/1/2017	24/1/2018	2.931	-	187
AIG Metropolitana Cia de Seguros y Reaseguros S.A.	53394	550.000	22/3/2017	22/3/2018	2.850	-	641
Mapfre en Pattohuera	8.00412E+12	39.200	14/7/2017	14/7/2018	1.047	-	561
Mapfre en Pattohuera	8.00412E+12	39.200	31/7/2017	31/7/2018	936	-	546
Best Doctor (Cobrado por Avisoriaweb)	510950887	4.881	1/10/2017	30/9/2018	4.881	-	3.661
Best Doctor (Cobrado Por Avisoriaweb)	510950887	5.273	26/9/2018	30/9/2019	5.273	3.440	1.551
Pool Mapfre123	801218001709	9.950	19/6/2018	19/6/2019	274	128	146
Oland Seguros	VH 226449	12.000	28/12/2017	1/12/2018	356	-	356
Oland Seguros	VH 226449	155.000	10/1/2018	1/12/2018	3.450	86	3.364
Mapfre Atlas	8.00412E+12	35.000	19/6/2018	19/6/2019	840	392	448
Seguros equinociales	226449	8.000	1/12/2018	1/12/2019	267	244	22
Seguros equinociales	226449	90.000	1/12/2018	1/12/2019	2.340	2.145	195
Seguros equinociales	226449	40.000	1/12/2018	1/12/2019	1.040	954	87
Saldo al 31 de diciembre de 2018					28.657	7.389	11.904

(a) Corresponde al importa cargado a resultados como gasto seguros, ver **Nota 7.15**

7.4. PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle	2018		2017	
	En US\$ dólares		En US\$ dólares	
Costo Histórico				
Edificio e Instalaciones	(1)	316.233	316.233	
Vehículos	(2)	221.125	305.838	
Muebles y Equipos		42.518	42.076	
Equipos de Computación		4.481	4.481	
Costo Histórico al 31 de diciembre		584.357	668.628	
Depreciación Acumulada				
Vehículos		(197.520)	(188.428)	
Edificio e Instalaciones		(91.311)	(75.500)	
Muebles y Equipos		(26.380)	(22.161)	
Equipos de Computación		(4.481)	(4.458)	
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre		(319.692)	(290.547)	
Propiedades y Equipos, neto al 31 de diciembre	(3)	264.665	378.081	

(1) Corresponde a tres (3) inmuebles, propiedad de la compañía registrados al costo histórico, ubicados en la provincia de Pichincha, cantón Quito, ciudad de Quito, parroquia Benalcázar. Son oficinas en el Edificio Staton Plaza (calle Reina Victoria y la Pinta), otorgadas en arrendamiento para operaciones comerciales a compañías relacionadas. Al 31 de diciembre de 2018, sobre estos inmuebles no existen gravámenes, prohibición de enajenar o hipotecas abiertas a favor de terceros o instituciones financieras. Un detalle es como sigue:

Detalle	N° Escritura	Compraventa	Fecha	2018	
				En US\$ dólares	
Oficina 5A y parqueadero 44	2013-17-01-32-P01.924	20-Mar-2013		77.747	
Oficina 5B y parqueadero 45	2013-17-01-32-P01.925	20-Mar-2013		103.243	
Oficina 5C y parqueadero 22	2013-17-01-32-P01.926	20-Mar-2013		135.243	
Saldo al 31 de diciembre del 2018				316.233	

(2) Corresponde a cuatro (4) vehículos propiedad de la compañía registrados al costo histórico. La compañía tiene contratadas pólizas de seguros para dichos vehículos, ver **Nota 7.3**. Sobre dichos bienes no existen gravámenes, prohibición de enajenar o garantías a favor de terceros o instituciones financieras. Un detalle es como sigue:

Detalle	Placa	Año	Fabricación	Fecha Activación Contable	2018	
					En US\$ dólares	
BMW X3 Plomo	PCN3870	2015	24-nov-2014	(a)	124.991	
Ford Expedition XLT Blanco	PCD9649	2012	22-nov-2012	(a)	70.527	
Chevrolet Aveo Activo 1.6 Dorado	PBM6907	2010	13-feb-2010		13.107	
Chevrolet Aveo Activo 1.6 Blanco	PBH8858	2010	13-feb-2010		12.500	
Saldo al 31 de diciembre del 2018					221.125	

- (a) El cálculo de la depreciación de estos vehículos, desde el año de activación al 31 de diciembre de 2018, se lo ha realizado de acuerdo a lo establecido en el Art. 18 numeral 1 de la Ley de Régimen Tributario.
- (3) Los movimientos contables del grupo Propiedades y Equipos fueron como sigue:

Detalle			
En US\$ dólares			
2018			
Saldo neto al 01 de enero			
442			378.081
Adquisiciones			
Bajas y/o retiros de Costo Histórico	(b)		
Bajas y/o retiros de Depreciación Acumulada	(b)		
Gasto depreciación del ejercicio – Nota 7.15			(56.366)
Saldo neto al 31 de diciembre			264.665

- (b) Corresponde principalmente a la baja por venta de tres (3) vehículos, el detalle es como sigue:

En US\$ Dolares						
Perdida /						
Precio de (Ganancia)						
Venta en Venta						
Fecha de						
Retiro						
Histórico						
Costo						
Depreciación						
Acumulada						
7.000						
31.500						
32.000						
(1.517)						
(6.442)						
(5.049)						
Chevrolet Aveo Family Año 2015						
20/2/2018						
14.731						
34.991						
13/8/2018						
Volksvagen Passat Año 2016						
20/11/2018						
34.991						
(8.040)						
70.500						
(13.008)						
Totales Baja/Retiros al 31 diciembre 2018						
84.713						
(27.221)						

(c) Ver Nota 7.16.

7.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle			
En US\$ dólares			
2018			
2017			
Costo Histórico			
Casa Arayanes			
Terrenos			
(1)			
(2)			
232.855			
197.026			
429.881			
Saldo al 31 de diciembre			

- (1) Corresponde a la propiedad de inversión construida sobre el terreno Arayanes, con apalancamiento financiero proveniente del accionista y Gerente General de la compañía, desde el ejercicio 2010 hasta el 2012, capitalizó costos como Obras en Construcción, y a partir del 31 de julio 2012 fue activada contablemente en el grupo Edificios e Instalaciones, por US\$ 232.855.

Al 31 de diciembre de 2018, estos inmuebles presentan hipotecas abiertas a favor

del Banco Pichincha, por préstamos financieros otorgados a favor de la compañía en años anteriores, ver **Nota 7.9.**

(2) Corresponde al lote de terreno signado con el número 038A y seis (6) parqueaderos con una superficie de 1.645,22 m², que forman parte del Conjunto Habitacional y Club Arrayanes, situado en la Parroquia Puembo, Cantón Quito, Provincia Pichincha; comprados a través de Escritura Pública de Compra - Venta suscrita ante la Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito con fecha 25 de enero del 2011, por un valor total de US\$ 190.000, sobre los cuales se levanta el Proyecto de Construcción Casa Arrayanes. La compra del inmueble fue apalancada con préstamos del accionista, ver **Nota 7.2.** Sobre esta propiedad se levanta la construcción de la casa Arrayanes, que en conjunto son utilizadas por la Gerencia General de la compañía como residencia personal.

7.6. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle	
Inversiones en Asociadas	(1)
Saldo neto al 31 de diciembre	18.590
En US\$ dólares	2018
	18.590

(1) Corresponde al aporte de capital valorados y registrados al costo histórico, en la compañía Delivvero S.A., por un valor de US\$ 40.000 según contrato de inversión en acciones de capital firmado el 26 de junio de 2018, sin embargo con fecha 24 de agosto de 2018, se realizó una cesión de acciones entre Admiweb S.A. y Alfred Stephan Zeller Alarcón por US\$ 21.410, por lo cual el saldo es de US\$ 18.590, el cual representa una participación accionaria de la asociada del 10%, siendo el capital total de US\$ 185.900.

7.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar comerciales se componen de:

Detalle	
Seguros Equinoccial S.A.	(1)
Saldo neto al 31 de diciembre	4.082
En US\$ dólares	2018
	4.082

(1) Corresponde a saldos de cuentas por pagar valorados y registrados al costo, de las cuotas de las primas por el seguro de vehículos. La antigüedad es menor a 360 días. El importe enviado a resultados por concepto de gasto seguro vehículos durante el

ejercicio 2018, es US\$ 6.422.

7.8. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Al 31 de diciembre, los préstamos se componen de:

Detalle	En US\$ Dólares	
	2018	2017
Préstamos Bancarios Corto Plazo	(34.719)	(56.295)
Préstamos Bancarios Largo Plazo	(5.177)	(4.207)
Tarjetas de Crédito Corporativas	(60.588)	(60.588)
Saldo al 31 de diciembre (1)	(91.150)	(91.150)

(1) Corresponden a dos (2) préstamos bancarios valorados y registrados al costo histórico, otorgados a favor de la compañía por parte del Banco Pichincha. Ambas operaciones crediticias, están garantizadas con hipoteca abierta a favor de la institución financiera, por US\$ 953.709 correspondiente al terreno N° 038A en el Conjunto Habitacional y Club Los Arroyanos - Pueblo, Cantón Quito, Provincia de Pichincha. Ver **Nota 7.4**. Al 31 de diciembre de 2018, no se ha cancelado la cuota correspondiente a diciembre de 2018 por un valor de US\$ 4.132. El monto registrado en resultado en el ejercicio 2018 por concepto de gastos intereses fue US\$ 13.395. Ver **Nota 7.15**. Un detalle es como sigue:

N° Operación	Tasa Interés anual	Plazo (años)	Fecha Inicio	Fecha Fin	En US\$ dólares	
					Saldo al 31-dic-2018	Saldo al 31-dic-2017
134965500	10,75%	7	06-mar-2012	29-ene-2019	140.000	4.757
256906200	10,63%	5	08-nov-2016	13-oct-2021	140.000	90.550
Saldo al 31 de diciembre					280.000	95.307

7.9. OBLIGACIONES LABORABLES Y BENEFICIOS SOCIALES.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2018	2017
Sueldos y Beneficios a Empleados	(51.694)	(24.034)
Obligaciones con el IESS	(992)	(496)
15% Participación Trabajadores – Nota 7.9	(31)	(16.548)
Saldo al 31 de diciembre	(52.717)	(41.078)

(1) Corresponde principalmente a sueldos por pagar US\$51.100, compuesto de la siguiente manera: Lourdes Rivadeneira por US\$ 38.428, Monserrat Mejía US\$ 5.413, Cristina Nicholls por US\$ 7.259, dichos rubros son originados desde el 01 de enero de 2017, adicionalmente se presenta décimo cuarto sueldo US\$ 402 y

décimo tercer sueldo US\$ 192.

- (2) Corresponde a provisiones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS, de Aportes Patronal y Personal, la Compañía al 31 de diciembre de 2018 adeuda los meses de noviembre y diciembre de 2018 por un valor de US\$ 496 respectivamente.

7.10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		2018	2017
Retención en la fuente de IVA	(1)	(4.023)	(1.744)
IVA Ventas por pagar	(1)	(2.695)	(1.930)
Impuesto a la Renta por Pagar		—	(5.156)
Saldo al 31 de diciembre		(6.718)	(8.830)

- (1) Corresponden a montos medidos y registrados al costo, por concepto de IVA por pagar (Impuesto al Valor Agregado) por US\$ 2.695, retenciones en la fuente del IVA (Impuesto al Valor Agregado) por US\$ 4.023, adeudados de los meses de noviembre y diciembre de 2018, que la compañía en su calidad de agente de retención realiza a sus proveedores y que los declara y liquida ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), en el siguiente mes de acuerdo al noveno dígito del RUC en los formularios 104 y 103, respectivamente.

- (2) *Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente* - Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según Estados Financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

Conciliación Tributaria		2018
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		205
(-)	Participación a Trabajadores	(31)
(+)	Gastos no deducibles	21.917
(-)	Otras rentas exentas	(16.809)
Utilidad Gravable		5.282
Tasa de Impuesto a las Ganancias del periodo		22%
Impuesto a las Ganancias Causado		1.162
(-)	Anticipo del Periodo	(6.017)
(-)	Retenciones en la fuente del Periodo	(6.957)
Impuesto a la renta por pagar / (Crédito Tributario a Favor)		(939)

Aspectos Tributarios
Con fecha 29 de diciembre de 2017, se publicó en el Registro Oficial N° 150, "Ley orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera", y el correspondiente Reglamento publicado

en el Registro Oficial N° 312 del 24 de agosto del 2018, donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Incentivo de exoneración de impuesto a la renta (IR) durante tres (3) años a las nuevas microempresas, que aplicará siempre que generen empleo neto e incorporen valor agregado nacional en su proceso de producción;
- Beneficio de mantener la reducción de diez (10) puntos de IR por reinversión de utilidades para la industria nacional, sector turísticos y exportadores habituales, cuya producción tenga un componente nacional superior al 50%;
- La tarifa general del Impuesto a la Renta – IR, es del 25% y se mantiene 22% para incrementen empleo y en contratos de inversiones para la explotación minera metálica o gran y mediana escala, durante un año;

- Devolución del exceso del anticipo de impuesto al renta (IR), para aquellos contribuyentes que declaran anticipo mínimo, es decir, en su determinación del Impuesto a la Renta Causado y posteriormente de la conciliación tributaria, se genera un monto a favor (crédito tributario);

- Exclusión en el rubro de costos y gastos, los rubros de sueldos, salarios, beneficios de ley, así como aportes patronales a la seguridad social, para el cálculo y determinación del anticipo de Impuesto a la Renta Causado;

- Exclusión en los rubros de activos, costos y gastos deducibles y patrimonio correspondiente a la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura, para el cálculo y determinación del anticipo de Impuesto a la Renta Causado;

- Obligatoriedad de uso del sistema financiero (bancarización) para aquellas transacciones de pagos iguales o mayores a mil dólares (US\$ 1.000) para que los gastos sean considerados como deducibles para el cálculo y determinación del anticipo de Impuesto a la Renta Causado;

- Beneficio de esquema de devolución mensual del impuesto a la salida de divisas - ISD (similar a la devolución del IVA), para los exportadores habituales;

- Se establece la obligatoriedad de llevar contabilidad para las personas naturales (profesionales, comisionistas, agentes, representantes y demás trabajadores autónomos), cuando sus ingresos superen los US\$ 300.000;

Con fecha 21 de agosto de 2018, se publicó en el Registro Oficial N° 309, "Ley orgánica para el fomento productivo, atracción de inversiones, generación de empleo, estabilidad y equilibrio fiscal", y el correspondiente Reglamento publicado en el Registro Oficial N° 392 del 20 de diciembre del 2018, donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Fortalecimiento de Mipymes y entidades de la Economía Popular y Solidaria, para sociedades actuales y nuevas sociedades se amplía el límite para la deducción del 100% adicional de gastos por concepto de capacitación técnica y mejora en la productividad del 1% al 5% de aquellos efectuados por concepto de sueldos y salarios;
- Incentivos para la atracción de nuevas inversiones y generación de empleo, tales como exoneración de doce (12) años del IR y su anticipo para sociedades actuales y nuevas sociedades, en ciudades de todo el país menos zonas urbanas de Quito y Guayaquil. Dichos incentivos también pueden ser aplicados por sociedades constituidas previamente a la vigencia de esta ley, en cuyo caso la exoneración aplicará proporcionalmente al valor de las nuevas inversiones productivas;
- Cuando la inversión se efectúe en industrias básicas, dentro de los sectores priorizados industrial, agroindustrial y agrosociativo, la exoneración de IR será de:
 - Quince (15) años contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directos y únicamente a la nueva inversión. En sociedades nuevas y existentes el incentivo aplicará sólo si se genera empleo neto, con las condiciones y procedimientos del Reglamento, considerando el tamaño de la empresa;
 - Los plazos de exoneración se ampliarán por 5 años más, en el caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país
- Beneficios en el Impuesto a la Salida de Divisas ISD, para sociedades actuales y nuevas sociedades del sector productivo, en nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de inversión:
 - Pagos de importaciones de bienes de capital y materia prima, hasta por el monto y plazo estipulado en contrato de inversión;
 - Dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador a favor de beneficios efectivos residentes o no, hasta por el plazo establecido en el contrato de inversión, siempre que los recursos provengan del extranjero y el inversionista demuestre el ingreso de las divisas del país;
- Eliminación del pago mínimo del anticipo del Impuesto a la Renta;
- Reducción gradual del ISD, con base en las condiciones de las finanzas públicas y de balanza de pagos, previo dictamen favorable del ente rector de las finanzas públicas;
- Se mantiene el crédito tributario por ISD pagado en la importación de insumos, materias primas y bienes de capital. En el caso de los exportadores habituales y del sector de turismo receptivo, la deducción adicional de gastos de promoción comercial podrá ser hasta por el 100% del valor total de los costos y gastos destinados a la promoción y publicidad;

- Devolución del ISD para exportadores habituales en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, y por concepto de comisiones de servicios de turismo receptivo y otros servicios definidos por el Comité de Política Tributaria, siempre que demuestren el ingreso neto de divisas al país;
- Se amplía el ámbito de los sectores priorizados actualmente definido en el artículo 9.1. de la Ley de Régimen Tributario Interno, incorporándose como parte de los mismos a la exportación de servicios, sector agrícola, oleoquímica, eficiencia energética, industrias de materiales y tecnologías de construcción sustentables, desarrollo y servicios de software. Además de cinematografía y eventos internacionales; sector industrial, agroindustrial y agroasociativo conforme a los términos previstos en el reglamento;
- Devolución de IVA en la exportación de servicios, conforme lo determine el Comité de Política Tributaria. Se podrá utilizar el crédito tributario del IVA hasta por cinco años;

7.11. BENEFICIOS A EMPLEADOS LARGO PLAZO

Un resumen y movimiento de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	En US\$ dólares		
	Jubilación Patronal	Bonificación por Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	-	-	-
Costo laboral servicios actuariales	(165)	(327)	(492)
Interés neto (costo financiero)	(49)	(226)	(275)
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia	-	-	-
Pagos	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2018	(383)	(553)	(767)

- **Jubilación Patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren presentado sus servicios en forma interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

- **Desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron

calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Cada año se realiza un estudio de comparación entre Activos y Pasivos en el que se analizan las consecuencias de las políticas de inversión estratégica en términos de perfiles y de riesgo-rendimiento (las políticas de inversión y contribución se integran dentro de este estudio).

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. Si hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Con fecha 21 de agosto de 2018, se publicó en el Registro Oficial N° 309, "Ley orgánica para el fomento productivo, atracción de inversiones, generación de empleo, estabilidad y equilibrio fiscal", y el correspondiente Reglamento publicado en el Registro Oficial N° 392 del 20 de diciembre del 2018, en el cual se efectuaron cambios a la legislación referente a la jubilación Patronal y Deshauco:

- **Art. 10 LORTI –Deducciones** - Los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios fiscales anteriores, como deducibles o no, para efectos de impuesto a la renta, sin perjuicio de la obligación del empleador de mantener los fondos necesarios para el cumplimiento de su obligación de pago de la bonificación por desahucio y de jubilación patronal.
- **Art. 28 RLRTI -Gastos Generales Deducibles**

1. D) La totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme lo dispuesto en el Código del Trabajo. A efectos de realizar los pagos por concepto de desahucio y jubilación patronal, obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán revertirse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.

• **Art. ... Impuestos Diferidos**

11. Las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir de la vigencia de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dollarización y Modernización de la Gestión Financiera no son deducibles; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación por la cual se efectuó la provisión y hasta por el monto efectivamente pagado, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Al 31 de diciembre de 2018 de acuerdo con el estudio actuarial elaborado por la firma Actuaría Consultores Cia. Ltda., determinó que la compañía debe registrar Provisión para Jubilación Patronal US\$ 214 y Provisión por Desahucio US\$ 553. Estos valores han sido considerados como Gastos No Deducibles en la determinación del Impuesto a la Renta Causado y a la vez han causado Activos por Impuestos Diferidos por US\$ 192 (US\$ 53 para Jubilación Patronal y US\$ 138 para Desahucio). Ver *Nota 7.14*.

7.12. PATRIMONIO

7.12.1. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social es de US\$800 y está constituido 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

7.12.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

7.12.3. Ganancias Acumuladas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como re liquidación de impuestos u otros.

7.13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2018	2017
Ingresos Asesorías Gerenciales	205.750	193.500
Ingresos por Arrendos	35.520	35.920
Saldo al 31 de diciembre	(1)	229.420

(1) Se registran las ventas de prestación de servicios por asesorías gerenciales y arrendamientos de inmuebles (oficinas 5A, 5B, 5C del edificio Staton Plaza, de propiedad de la compañía, ver **Nota 7.4**), a compañías relacionadas. Se reconocen a su valor razonable, cuando se han prestado a satisfacción los servicios y se ha emitido la facturada

Un detalle de sus principales clientes en el ejercicio fiscal 2018, es como sigue:

Cliente	En US\$ dólares	
	Arrendamiento Inmuebles	Asesorías Gerenciales
Avisorlaweb S.A.	-	183.750
Realweb S.A.	28.800	22.000
Metroganes Cia. Ltda.	6.720	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	35.520	205.750
		241.270

7.14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Un resumen es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2018	2017
Servicios de Terceros	(86.409)	(55.200)
Depreciación Activo fijo – Nota 7.4	(38.368)	(45.734)
Beneficios Empleados	(36.399)	(40.433)
Gastos administrativos	(26.545)	-
Seguros Generales – Nota 7.7	(11.903)	(18.712)
Servicios básicos	(4.734)	(6.870)
Impuestos, Cuotas y Contribuciones	(3.890)	(8.311)
Mantenimiento de Vehículos y Equipos	(3.338)	(7.809)
Gastos de Mercadeo	(2.733)	(34.623)
Mantenimiento de Oficinas	(2.661)	(14.327)
Atenciones Clientes y Accionistas	(1.547)	(5.141)
Cafetería y Refrigerios	(1.264)	(3.921)
Combustible Vehículos	(933)	(2.796)
Jubilación patronal y Desahucio – Nota 7.11	(767)	-
Gastos de Condominio	-	(2.449)
Otros gastos menores	(2.867)	(4.124)
Saldo al 31 de diciembre	(224.358)	(250.450)

7.15. OTROS INGRESOS Y GASTOS.

Un resumen es como sigue:

Detalle		2018	2017
En US\$ dólares			
Otros Ingresos	Ganancia en Venta de Activo - Nota 7.4	16.617	54.458
	Otros Ingresos No Operacionales	7.001	129.514
Ingreso por impuesto a la renta diferido		193	-
Saldo al 31 de diciembre		23.810	183.972
Otros Gastos	Gasto de Depreciación Activo fijo No Deducible - Nota 7.4	(17.998)	(24.334)
	Gastos Intereses Bancarios - Nota 7.8	(13.396)	(18.615)
	Perdida en Venta de Activo Fijo - Nota 7.4	(5.483)	(5.073)
	Otros Gastos No Deducibles	(3.152)	(4.486)
	Otras comisiones bancarios	(489)	(112)
	Saldo al 31 de diciembre	(40.517)	(52.620)

7.16. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.
No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus directores o administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

De otras autoridades administrativas.
No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus directores o administradores, emittidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

7.17. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (marzo 22, 2019), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

7.18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 22 de marzo de 2019.