

**DICTAMEN DE AUDITORIA
EXTERNA DE
ADMINISTRACION WEB
DEL ECUADOR - ADMIWEB
S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2017 Y COMPARATIVO
2016**

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR S.A.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017
y comparativo 2016**

CONTENIDO:

• Dictamen de los Auditores Independientes	3
• Estados de Situación Financiera	5
• Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	6
• Estados de Cambios en el Patrimonio	7
• Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	8
• Resumen de las Principales Políticas Contables	9
• Notas a los Estados Financieros	17

PÁGINA:

A los Accionistas de

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR S.A.

Opinión con salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Administración Web del Ecuador Adminweb S.A., que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, **excepto por los posibles efectos descritos en los párrafos de "Fundamentos de la opinión de auditoría con salvedades"**, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Administración Web del Ecuador Adminweb S.A. al 31 de diciembre de 2017, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Fundamentos de la Opinión de Auditoría con Salvedades

3. Al 31 de diciembre del 2017, la compañía mantiene registrado una propiedad de inversión por US\$ 232.854, denominada Casa Arrayanes, construida sobre el terreno Arrayanes de propiedad también de la compañía, según Escritura Pública de Compra - Venta suscrita ante la Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito con fecha 25 de enero del 2011. El mencionado inmueble (casa Arrayanes) fue construida desde año 2010 al 2012, capitalizando costos como Obras en Construcción, y activado en el grupo contable Edificios e Instalaciones a partir del 31 de julio 2012. Sin embargo, la compañía no cuenta con escrituras definitivas de propiedad. Ver **Nota 6**.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

4. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración

intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

6. Los miembros del Directorio de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

Restricción de uso y distribución

8. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Otros asuntos

9. Los estados financieros de Administración Web del Ecuador Adminweb S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, no fueron sujetos a revisión de auditoría externa, debido a que la Compañía no era sujeto obligado a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa. Las cifras por el año terminado en esa fecha se incluyen para fines comparativos.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

10. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



Velasco & Partners
Auditores
RNAE No 853

Andrés Velasco Villarruel
Andrés Velasco Villarruel
RNAE No. 853

Marzo 25, 2018
Quito, Ecuador

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMIWEB S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en U.S. dólares)

No Auditado
2016

ACTIVOS	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	33.014	11.742
Cuentas por Cobrar Relacionadas Corto Plazo	76.713	54.350
Otros Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6.752	6.790
Activos por Impuestos Corrientes	-	3.052
Total Activos Corrientes	116.479	75.934
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y Equipos, neto	378.081	720.608
Propiedades de Inversión	429.881	-
Total Activos No Corrientes	807.962	720.608
TOTAL ACTIVOS	924.441	796.542
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar Comerciales	(581)	(7.270)
Cuentas por Pagar Relacionadas Corto Plazo	(48.751)	-
Obligaciones Financieras Corto Plazo	(60.502)	(48.006)
Pasivos por Impuestos Corrientes	(8.830)	(5.854)
Obligaciones Laborales y Beneficios Sociales	(41.078)	(7.611)
Total Pasivos Corrientes	(159.742)	(68.741)
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Pagar Relacionadas Largo Plazo	(522.353)	(542.498)
Obligaciones Financieras Largo Plazo	(91.150)	(145.696)
Total Pasivos No Corrientes	(613.503)	(688.194)
TOTAL PASIVOS	(773.245)	(756.935)
PATRIMONIO		
Capital Suscrito y Pagado	(800)	(800)
Reserva Legal	(400)	-
Ganancias Acumuladas	(71.613)	(36.524)
Utilidad del Ejercicio	(78.383)	(2.283)
TOTAL PATRIMONIO	(151.196)	(39.607)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	(924.441)	(796.542)

Notas

2017

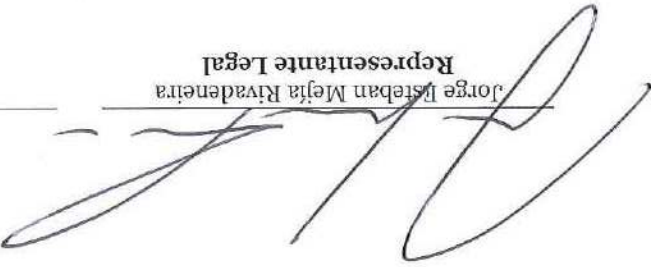
2016

Jorge Esteban Mejía Rivadeneira
Representante Legal

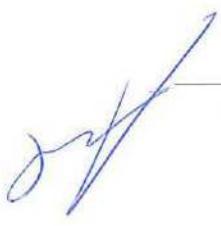
Myriam Granda
Contabilidad

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMIWEB S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en U.S. dólares)

	2017	2016	No Auditado
INGRESOS Y COSTO DE VENTAS			
Ingresos por Ventas	(7.11)	229.420	251.430
Costo de Ventas	(7.12)	(109.554)	(157.477)
UTILIDAD / (PERDIDA) BRUTA		119.866	93.953
Gastos de Administración	(7.13)	(140.896)	(55.213)
UTILIDAD / (PERDIDA) OPERACIONAL		(21.030)	38.740
OTROS INGRESOS Y GASTOS	(7.14)		
Ingresos No Operacionales		183.972	213
Gastos No Operacionales		(52.620)	(28.857)
UTILIDAD / (PERDIDA) DEL EJERCICIO		110.322	10.096
Menos 15% Participación a trabajadores	(7.8)	(16.548)	(1.514)
Menos Gasto por Impuesto a la Renta	(7.8)	(14.991)	(6.299)
UTILIDAD / (PERDIDA) DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		78.783	2.283

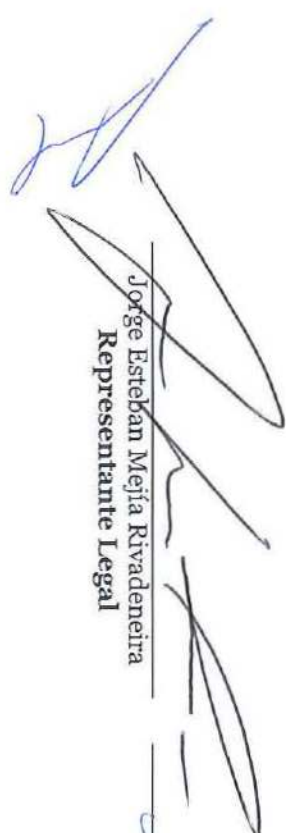

 Jorge Ibarra Mejía Rivadeneira
 Representante Legal


 Myriam Granda
 Contabilidad



ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMWEB S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>(Utilidad) Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	(800)	-	(31.780)	(4.744)	(37.324)
Aumento Capital Social	-	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	(4.744)	4.744	-
Apropiación de Reservas	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	(2.283)	(2.283)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	(800)	-	(36.524)	(2.283)	(39.607)
Transferencia utilidades años anteriores	-	-	(2.282)	2.282	-
Ajustes	-	-	(32.807)	-	(32.807)
Apropiación de Reservas	-	(400)	-	400	-
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	(78.783)	(78.783)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	(800)	(400)	(71.613)	(78.383)	(151.196)


 Jorge Esteban Mejía Rivadeneira
 Representante Legal


 Myriam Granda
 Contabilidad

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	206.027	219.287
Pagado a proveedores y a empleados	(217.478)	(317.317)
Intereses pagados	(18.615)	(8.318)
Otros Ingresos (gastos), netos	167.041	(1.289)
Participación trabajadores	16.919	3.147
Impuesto a la renta corriente	(2.180)	5.854
Efectivo neto proveniente (utilizado en) actividades de operacion	151.714	(98.636)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Propiedades de inversion	(84.185)	(604)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversion	(84.185)	(604)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento/ (Disminucion) Obligaciones Bancarias	(46.257)	110.782
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de financiamiento	(46.257)	110.782
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento neto durante el año	21.272	11.542
Saldo al comienzo del año	11.742	200
SALDOS AL FIN DEL AÑO	33.014	11.742

Jorge Esteban Mejia Rivadeneira
Representante Legal

Myriam Granda
Contabilidad

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

• **Nombre de la entidad.** ADMINISTRACIÓN WEB DEL ECUADOR ADMIWEB S.A.

• **RUC de la entidad.** 1792222621001

• **Domicilio de la entidad.** Isla Pinzón N43-34 y Av. Tomas de Berlanga

• **Forma legal de la entidad.** Sociedad Anónima

• **País de incorporación de la entidad.** Ecuador.

• **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

ADMIWEB S.A. es una entidad de derecho privado, fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública el 08 de octubre de 2009, inscrita en el Registro Mercantil N° 3232, tomo 140. El objeto social UNO.- Ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de otras compañías, cumpliendo y haciendo cumplir todas las obligaciones que le imponga la Ley, y las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas o de Socios. DOS.- La representación mercantil de empresas nacionales y extranjeras. TRES.- Servicios de asesoría y consultoría y prestación de servicios, directamente o a través de Internet, en todo el ramo de la informática, de la computación, de la comunicación, del Internet y de páginas Web, la duración de la compañía es de 50 años.

La Representación Legal de la compañía esta a cargo del señor Jorge Esteban Mejía Rivadeneira, quien dirige y administra, celebra y ejecuta a nombre de la compañía toda clase de actos y contratos, mantiene el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribe y firma a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía.

El capital social de la compañía es de US\$ 800,00 (ochocientos dólares), equivalentes a 800 participaciones iguales e indivisibles de un dólar cada una. Estructurado de la siguiente manera:

Socio	Nacionalidad	Capital suscrito	Capital pagado	Valor de cada particip.	Número de Particip.	Porcentaje %
Jorge Esteban Mejía Rivadeneira	Ecuatoriana	792	792	1	792	99%
Arturo René Moscoso Moreno	Ecuatoriana	8	8	1	8	1%
		400,00	400,00	4,00	400	100%

2. IMPORTANCIA RELATIVA. La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS. Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo con lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1, cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS. Declaración de cumplimiento con NIIF - Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) y sus interpretaciones, en sus últimas versiones disponibles en español al 31 de diciembre de 2015, fecha de cierre de los Estados Financieros, conforme la instrucción general impartida por la Superintendencia de Compañías a través de su página web.

4.2. Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

4.3. Bases de preparación - Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

4.4. Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

4.5. Activos financieros - La Compañía clasifica sus activos financieros en las

siguientes categorías: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, con activos corrientes, aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

4.5.1. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

4.5.2. Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que cobrar.

4.6. Propiedad Planta y equipo

4.6.1. Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de Planta y Equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de Planta y Equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

4.6.2. Medición posterior al reconocimiento: Después del reconocimiento inicial, la Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

4.6.3. Método de depreciación y vidas útiles - El costo de Planta y Equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de Propiedad y Equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)
------	------------------------

4.6.4. Retiro o venta de Planta y Equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

4.7. Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido

4.7.1. Impuestos corrientes - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

4.8. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

4.8.1. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

4.8.2. Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

4.9. Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

4.10. Beneficios a empleados

4.10.1. Beneficios definidos - Jubilación patronal - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

4.10.2. Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

4.11. Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por venta de bienes o prestación de servicios se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o ha prestado los servicios efectivamente; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

4.12. Gastos de Administración y Ventas - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4.13. Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

Efectiva a partir de
períodos que inician
en o después de

NIIF 9		Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15		Ingresos procedentes de contratos con clientes (y respectivas aclaraciones)	Enero 1, 2018
NIIF 16		Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 10		Venta o Aportación de Bienes	Enero 1, 2019
y NIC 28		entre un inversionista y su	Fecha a ser determinada
Modificaciones a la NIIF 2		Asociada o Negocio Conjunto	Enero 1, 2018
		Clasificación y medición de	Enero 1, 2018
		transacciones de pagos	
		basados en acciones	
Modificaciones a la NIC 40		Transferencia de propiedades de	Enero 1, 2018
		Inversión.	
Modificaciones a la NIC 28		Participaciones de Largo Plazo	Enero 1, 2019
		en Asociadas y Negocios	
		Conjuntos	Enero 1, 2018
Mejoras anuales a las NIIF		Emmendadas a la NIIF 1 y NIC 28	Enero 1, 2018
Ciclo 2014 - 2016		Transacciones en moneda	Enero 1, 2018
Modificaciones a las CINIIF		extranjera y consideración	
22		anticipada	
CINIIF 23		La Incertidumbre frente a los	Enero 1, 2019
		Tratamientos del Impuesto a	
		las Ganancias	
Mejoras anuales a las NIIF		Emmendadas a la NIIF 3, NIIF 11,	Enero 1, 2019
Ciclo 2015 - 2017		NIC 12 y NIC 23.	

Título

5. ESTIMACIONES Y PROVISIONES CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

5.1. Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

5.2. Estimación de vidas útiles de Propiedad Plantas y Equipos - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.7.2.

6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras en la medida en que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y cumplir con el pago de sus obligaciones financieras cuando vencen, sin ocurrir en pérdidas o arriesgar su reputación. Para ello gestiona los flujos de caja de corto y largo plazo.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	2016
		No Auditado	No Auditado
Caja	(1)	200	600
		32.814	11.142
Bancos			
Saldo al 31 de diciembre		33.014	11.742

(1) Corresponden a efectivo depositado en US\$ dólares en cuentas corrientes de bancos locales, valorados a su valor nominal.

7.2. TRANSACCIONES Y SALDOS CON RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía realizó las siguientes transacciones significativas con partes relacionadas, en el curso normal de sus operaciones originado los siguientes saldos por cobrar y por pagar:

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	2016
		No Auditado	No Auditado
Cuentas por Cobrar			
Comerciales	(a)	14.437	-
	(b)	1.664	15.296
Realweb S.A.	(c)	1.100	20.699
	(d)	832	12.355
Latamautos Corporación S.A.	(e)	48.680	-
	(f)	10.000	-
Préstamos por cobrar		-	-
Centricoweb S.A.		-	-
Realweb S.A. - Evaluar Perú SAC		-	-
Saldo al 31 de diciembre		76.713	54.350

(a) Corresponde a cuentas por cobrar por prestación de servicios de asesoría gerencial, facturada en diciembre 2017. Monto registrado a valor razonable.

(b) Corresponde a arriendos por cobrar de diciembre del ejercicio 2017, de la oficina 5B, del edificio Station Plaza, el cual es un bien inmueble propiedad de la compañía que lo ha dado en arrendamiento a la compañía relacionada Centricoweb S.A. Ver Nota 5 y Nota 11. Monto registrado a valor razonable.

(d) Corresponde a arriendos por cobrar de noviembre y diciembre del ejercicio 2017, de la oficina 5C, del edificio Staton Plaza, el cual es un bien inmueble propiedad de la compañía que lo ha dado en arrendamiento a la compañía relacionada Metrogames S.A. Ver *Nota 5 y Nota 11*. Monto registrado a valor razonable.

(f) Corresponde a un préstamo otorgado a una compañía relacionada domiciliada en Perú, en mayo 2017, sin plazo, sin intereses a devengar, ni garantías a favor de la compañía; monto registrado a valor razonable. La Administración estima que el cobro será para mediados del 2018;

Detalle	2017	2016	2017	2016
	Corrientes	No Auditado	Corrientes	No Auditado
	En US\$ dolares		No Corrientes	

(g) Corresponde a préstamos de liquidez que el accionista ha desembolsado a favor de la compañía desde el ejercicio 2010, para cubrir gastos administrativos (proveedores, sueldos, beneficios sociales, etc.), y demás gastos del giro de negocio (gastos de representación, viáticos, pasajes aéreos, mantenimiento, limpieza, etc.); así como préstamos de apalancamiento para actividades de inversión, tales como: compra de vehículos, compra de bienes inmuebles (oficinas Edif. Staton Plaza, ver **Nota 5**) y compra y construcción de bienes inmuebles (terreno Arrayanes y casa Arrayanes, ver **Nota 6**). El saldo de la cuenta es pagado en efectivo y compensaciones. No se ha entregado garantías y no se han firmado pagarés a favor del acreedor.

17

ADMINISTRACION WEB DEL ECUADOR ADMIMWEB S.A..
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
 (Expresado en dólares)

7.3. OTROS GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	No	Auditado
	2017	2016
Seguros Pagado por Anticipados	(1)	
Cuentas por Cobrar Empleados	5,722	5,290
Anticipos Proveedores	1,030	-
	<u>-</u>	<u>1,500</u>
Saldo al 31 de diciembre	6,752	6,790

(1) Corresponden a montos pendientes de amortizar de renovaciones de pólizas de seguros y medicina prepagada, adquirido por la compañía para cubrir riesgos a que están expuestos los elementos de PP&E y Propiedades de Inversión. Registrados al valor razonable. Un detalle es como sigue:

Nombre Aseguradora	Póliza N°	Ramo de Seguro	Sujeto asegurada	Vigencia		Monto de Asegurado	Monto la prima	Anticipados por amortizar	Gasto seguros Amortizados
				Desde	Hasta				
Compañía De Seguros Ecuadoriano Suiza S.A.	QUI-23813300042	Vehículos y Responsabilidad Civil	- Jeep Ford Expedition XLT, año 2012, PCN-9649 - Chevrolet Aveo Family, año 2015, PCG-6851 - Chevrolet Aveo Activo, año 2010, PBM-6907 - Moto Triumph Tiger 800 XC ABS, año 2013, HU-8270	23-feb-16	23-feb-17	105,390	2,398	-	346
				24-ene-17	24-ene-18		2,172	139	2,034
Compañía De Seguros Ecuadoriano Suiza S.A.	QUI-23813330003-2	Vehículos y Responsabilidad Civil	Jeep BMW modelo X5 año 2015 PCN-3870	23-feb-16	23-feb-17	139,990	3,661	-	529
				24-ene-17	24-ene-18		2,931	187	2,744
AlG Metropolitana Cia De Seguros Y Reaseguros S.A.	53394	Hogar	Calle de la Estación y calle la Estancia #38, Country Club Los Arroyanos, Puenbo	21-mar-16	21-mar-17	550,000	2,850	-	633
				22-mar-17	22-mar-18		2,850	641	2,209
Best Doctors S.A	510-95-08887	Medicina Prepagada	Global Care y trasplante de órganos	28-oct-16	28-oct-17	hasta	4,528	-	3,736
				1-oct-17	30-sep-18	2,000,000	4,880	3,661	1,220
Seguro Mapfre S.A.	Póliza asociada a Pato Fuera	Vehículos	Volkswagen Passat 2016	14-jul-17	14-jul-18	39,200	1,046	532	486
				31-jul-17	31-jul-18		935	546	390
Saldo al 31 de diciembre del 2017							28,256	5,722	14,327

7.4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		No	Auditado
		2017	2016
Retenciones de la Fuente Impuesto a la Renta	(1)	—	3.052
		—	3.052
Saldo al 31 de diciembre		-	3.052

(1) Corresponden a saldos de crédito tributarios del año 2017 y 2016, que son compensados en la declaración anual del Impuesto a la Renta, en función de la determinación del impuesto a la renta causado según la conciliación tributaria, ver **Nota 8.**

7.5. PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		No	Auditado
		2017	2016
Costo Histórico	Edificio e Instalaciones	316.233	284.233
	Vehículos	305.838	291.107
	Muebles y Equipos	42.076	51.333
	Equipos de Computación	4.481	4.481
Costo Histórico al 31 de diciembre		668.628	631.154
Depreciación Acumulada	Vehículos	(188.428)	(156.035)
	Edificio e Instalaciones	(75.500)	(105.111)
	Muebles y Equipos	(22.161)	(23.652)
	Equipos de Computación	(4.458)	(3.661)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre		(290.547)	(288.458)
Propiedades y Equipos, neto al 31 de diciembre		378.081	720.608

(1) Corresponde a tres (3) inmuebles, propiedad de la compañía registrados al valor razonable, ubicados en la provincia de Pichincha, cantón Quito, ciudad de Quito, parroquia Benalcázar. Son oficinas en el Edificio Staton Plaza (calle Reina Victoria y la Pinta), otorgadas en arrendamiento para operaciones comerciales a compañías relacionadas. Al 31 de diciembre de 2017, sobre estos inmuebles no existen gravámenes, prohibición de enajenar o hipotecas abiertas a favor de

terceros o instituciones financieras. Un detalle es como sigue:

Detalle				Saldo al 31 de diciembre del 2017	
Nº Escritura	Compra	Fecha	Valor de compra		
2013-17-01-32-P01.924	20-Mar-2013	77.747			
2013-17-01-32-P01.925	20-Mar-2013	103.243			
2013-17-01-32-P01.926	20-Mar-2013	135.243			
				316.233	

(2) Corresponde a siete (7) vehículos propiedad de la compañía registrados a valor razonable. La compañía tiene contratadas pólizas de seguros para dichos vehículos, ver **Nota 3**. Sobre dichos bienes no existen gravámenes, prohibición de enajenar o garantías a favor de terceros o instituciones financieras. Un detalle es como sigue:

Detalle				Saldo al 31 de diciembre del 2017	
Placa	Año fabricación	Fecha Activación Contable	Monto de Activación		
PBM6907	2010	13-feb-2010	13.107		
PBH8858	2010	13-feb-2010	12.500		
PCD9649	2012	22-nov-2012	70.527	(a)	
PCN3870	2015	24-nov-2014	124.991	(a)	
PCG9851	2015	19-dic-2014	14.731		
PCW4388	2016	19-jun-2017	34.991		
PCW7210	2016	19-jun-2017	34.991		
				305.838	

(a) El cálculo de la depreciación de estos vehículos, desde el año de activación al 31 de diciembre de 2017, se lo ha realizado de acuerdo a lo establecido en el Art. 18 numeral 1 de la Ley de Régimen Tributario.

Los movimientos contables del grupo Propiedades y Equipos fueron como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
Saldo neto al 01 de enero		2017	
Adquisiciones	(3)	88.185	
Bajas y/o retiros	(4)	(30.742)	
Ajustes / Reclasificaciones en Costo Histórico	(5)	(397.881)	
Gasto depreciación del ejercicio	(6)	(70.019)	
Ajuste en Depreciación Acumulada		67.930	
Saldo neto al 31 de diciembre		378.081	

- (3) Corresponde principalmente a la adquisición de dos (2) vehículos Volkswagen Passat, adquiridos en el año 2017.
- (4) Corresponde principalmente a la baja por venta de una Moto Triumph Toger 800 de placa HU8270 por US\$ 21,485, ver **Nota 14**.
- (5) Corresponde principalmente a la reclasificación de los inmuebles terreno Arayanes y casa Arayanes, al grupo contable Propiedades de Inversión, ver **Nota 6**;
- (6) Corresponde principalmente a ajustes en la Depreciación Acumulada, por conceptos de reclasificación de inmuebles terreno Arayanes y casa Arayanes, al grupo contable Propiedades de Inversión, Ver **Nota 6**;

7.6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Costo Histórico		Terrenos		Casa Arayanes	
Detalle		(2)	(1)	Saldo al 31 de diciembre	
En US\$ dólares	No	2017	2016	2017	2016
Auditado					
				</	

Al 31 de diciembre de 2017, estos inmuebles presentan hipotecas abiertas a favor del Banco Pichincha, por préstamos financieros otorgados a favor de la compañía en años anteriores, ver **Nota 7.**

7.7. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Al 31 de diciembre, los préstamos se componen de:

	Corrientes	No corriente
	2017	2016
	No Auditado	No Auditado
Préstamos bancarios Corto Plazo	(56.295)	(48.006)
Préstamos bancarios Largo Plazo	-	(91.150)
Tarjetas de Crédito Corporativas	(4.207)	-
Saldo al 31 de diciembre (1)	(60.502)	(145.696)

(1) Corresponden a préstamos bancarios otorgados por el Banco Pichincha a favor de la compañía, de acuerdo al siguiente detalle:

Nº Operación	Tasa Interés anual	Plazo (años)	Fecha Inicio	Fecha Fin	Monto Inicial	Saldo al 31-dic-2017
0134965500	10,75%	7	06-mar-2012	29-ene-2019	140.000	31.516
0256906200	10,63%	5	08-nov-2016	13-oct-2021	140.000	115.930
Saldo al 31 de diciembre						147.446

En US\$ dólares

Ambas operaciones crediticias, están garantizadas con Hipoteca Abierta a favor de la institución financiera, por US\$ 953.709 correspondiente al terreno N° 038A en el Conjunto Habitacional y Club Los Arrayanes - Puenbo, Cantón Quito, Provincia de Pichincha. Ver **Nota 6.**

El monto registrado en resultado en el ejercicio 2017 por concepto de gastos intereses fue US\$ 18.615. Ver **Nota 13.**

7.8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

En US\$ dólares
No
Auditado

Detalle		2017	2016
Impuesto a la Renta por Pagar	(2)	(5.156)	-
	(1)	(1.930)	(2.863)
	(1)	(1.744)	(2.991)
		(8.830)	(5.854)
Saldo al 31 de diciembre			

(1) Corresponden a retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado - IVA y del Impuesto a la Renta, que la compañía realiza a sus proveedores en su calidad de Agente de Retención y que se liquidarán al siguiente mes.

(2) *Impuesto a la Renta por Pagar:* Corresponde a la provisión para pago del Impuesto a la Renta del año 2017, calculada aplicando la tasa del 22%.

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según Estados Financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

Conciliación Tributaria		2017
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		110.322
(-)	Participación a Trabajadores	(16.548)
(+)	Gastos no deducibles	28.819
(-)	Rentas Exentas	(54.458)
Utilidad Gravable		68.135
Tasa de Impuesto a las Ganancias del periodo		22%
Impuesto a la Ganancias Causado		14.990
(-)	Anticipo del Periodo	(12.283)
(-)	Retenciones en la fuente del Periodo	(9.834)
Impuesto a la Renta por Pagar		5.156

Aspectos Tributarios

"Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas": El 29 de abril del 2017 se aprobó la "Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas" publicado en el Registro Oficial No. 744 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1% y 2% del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.

- Pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos de Impuesto a la Renta y crédito tributario de IVA.
- Para efectos del cálculo de anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 al 2019, se excluirá de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.
- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No sujeción al pago de Impuesto a los Consumos Especiales sobre "Ley Orgánica Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2017": El 20 de mayo se aprobó la "Ley Orgánica Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2017" publicado en el Registro Oficial No. 759 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:
 - Reducción al 12% del Impuesto al Valor Agregado a partir del 1 de junio del 2017 por un periodo de 12 meses.
 - Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2017 igual o mayor a un millón de dólares dentro y fuera del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
 - Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2017 igual o mayor a un millón de dólares dentro del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
 - Gravar el 1,8% sobre el avalúo catastral del año 2017 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital, las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un país o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
 - Gravar el 0,90% sobre el avalúo catastral del año 2017 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en caso de derechos representativos de capital las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
- Adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades y organismos

del sector público.

- Gravar con tarifa de Impuesto a los Consumos Especiales del 15% a los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sus prestaciones a sociedades.
- Exención de un monto anual de US\$5.000 cuando el hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

7.9. OBLIGACIONES LABORABLES Y BENEFICIOS SOCIALES.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		Saldo al 31 de diciembre	
En US\$ dólares	Auditado	2017	2016
		(41.078)	(7.611)
Suelos y Beneficios a Empleados	(1)	(24.034)	(6.293)
	(2)	(16.548)	-
15% Participación Trabajadores – Nota 8		(496)	(1.318)
Obligaciones con el IESS			

- (1) Corresponde principalmente a sueldos por Pagar US\$23.374, décimo cuarto sueldo US\$ 469 y décimo tercer sueldo US\$ 191.

- (2) Corresponde a provisiones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS, de Aportes Patronal y Personal.

7.10. PATRIMONIO

7.10.1 Capital

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social es de US\$800 y está constituido 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

7.10.2 Reserva

Esta cuenta está conformada por:

Legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la

Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

7.10.3 Ganancias Acumuladas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como re liquidación de impuestos u otros.

7.11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen es como sigue:

En US\$ dólares		Detalle	
2017	2016	Ingresos Asesorías Gerenciales	Ingresos por Arriendos
193.500	212.210		
35.520	39.220		
229.420	251.430		

Saldo al 31 de diciembre (1)

(1) Se registran las ventas de prestación de servicios por asesorías gerenciales y arrendamientos de inmuebles (oficinas 5A, 5B, 5C del edificio Staton Plaza, de propiedad de la compañía, ver *Nota 5*), a compañías relacionadas. Se reconocen a su valor razonable, cuando se han prestado a satisfacción los servicios y se ha emitido la facturada

Un detalle de sus principales clientes en el ejercicio fiscal 2017, es como sigue:

En US\$ dólares		Arrendamiento Inmuebles		Asesorías Gerenciales		Total General	
Saldo al 31 de diciembre de 2017		35.520		193.500		229.020	
Avisoriaweb S.A.		-		140.000		140.000	
Latamautos Corporación S.A.		-		52.500		52.500	
Realweb S.A.		16.320		1.000		17.320	
Centricoweb S A		9.600		-		9.600	
Metroganes Cia. Ltda.		9.600		-		9.600	

7.12. COSTOS DE VENTAS.

Un resumen es como sigue:

Detalle		2017	2016
En US\$ dólares			No Auditado
Gasto de Depreciación Activo fijo		(45.734)	(62.410)
Beneficios Empleados		(49.493)	(92.199)
Mantenimiento de Oficinas		(14.327)	(2.868)
Saldo al 31 de diciembre		(109.554)	(157.477)

7.13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Un resumen es como sigue:

Detalle		2017	2016
En US\$ dólares			No Auditado
Servicios de Terceros		(55.200)	(400)
Gastos de Mercadeo		(34.623)	(21.999)
Seguros Generales		(9.916)	(10.484)
Impuestos, Cuotas y Contribuciones		(8.311)	(2.204)
Mantenimiento de Vehículos y Equipos		(7.809)	(2.979)
Servicios básicos (energía, agua potable, internet, telefonía)		(6.870)	(3.028)
Atenciones Clientes y Accionistas		(5.141)	-
Cafetería y Refrigerios		(3.921)	(1.574)
Combustible Vehículos		(2.796)	-
Gastos de Condominio		(2.449)	-
Otros gastos menores		(3.859)	(12.276)
Saldo al 31 de diciembre		(140.896)	(55.213)

7.14. OTROS INGRESOS Y GASTOS.

Un resumen es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	2016
		No Auditado	
Otros Ingresos			
Ganancia en Venta de Inmueble		129.514	213
Ganancia en Venta de Activo		54.458	-
Saldo al 31 de diciembre	(1)	183.972	213
Otros Gastos			
Gastos No Deducibles del Impuesto a la Renta	(2)	(28.617)	(19.037)
Gastos de Intereses bancarios nacionales	(3)	(18.615)	(8.318)
Pérdida en Venta de Activo Fijo - <i>Nota 5</i>		(5.073)	-
Multas e Intereses		(203)	(1.013)
Otras comisiones bancarios		(112)	(489)
Saldo al 31 de diciembre		(52.620)	(28.857)

- (1) Corresponde a venta del inmueble de acuerdo a escritura de compra-venta número 20171701007P01181 de fecha 4 de abril de 2017, del Apartamento Número 304, y estacionamientos 13 y 14 del Edificio Compostela ubicado en Calle Quitoño Libre, Parroquia Benalcázar, Cantón Quito, Ecuador. Se registró el reconocimiento de la Propiedad de Inversión con fecha 01 de enero 2017, en el grupo contable de Activos No Corrientes, contra la cuenta Otros Ingresos Gravados con Impuesto a la Renta por US\$ 109.762,34 y una utilidad en venta por US\$ 54.458.
- (2) Corresponde principalmente a erogaciones de gasto depreciación de vehículos cuya valuación sobrepasa el monto establecido en el Art. 18 numeral 1 de la Ley de Régimen Tributario, US\$ 35.000, ver *Nota 5*.
- (3) Corresponde a los gastos de intereses pagados por concepto de las obligaciones financieras otorgadas por el Banco Pichincha a favor de la compañía. Ver *Nota 7*.

7.15. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.
No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus directores o administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

De otras autoridades administrativas.
No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus directores o administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

7.16. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (febrero 6, 2018), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

7.17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 30 de marzo de 2018.

