



GEOINFORMÁTICA & SISTEMAS CIA. LTDA.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011
y 01 de enero de 2011

CONTENIDO:

Estados de Situación Financiera Clasificado.
Estados de Resultados Integrales por Función.
Estados de Cambios en el Patrimonio.
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo.
Políticas y notas a los estados financieros

*ING. PABLO RODRIGUEZ G.
ING. LUIS ZÁRATE A.*

GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares)

	Notas	Diciembre 31,2012	Diciembre 31,2011	Enero 01,2011
Activos:				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	9,527	-	2,658
Activos financieros				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	17,000	-	-
Otras cuentas por cobrar	7	78	5	1,623
Activos por impuestos corrientes	8	8,255	6,670	306
Servicios y otros pagos anticipados	9	8,220	15,180	1,032
Total activos corrientes		43,080	21,855	5,619
Activos no corrientes				
Propiedad, planta y equipos	10	52,558	31,465	34,927
Activo intangible	11	1,021	-	-
Otros activos no corrientes		-	1,000	-
Total activos no corrientes		53,579	32,465	34,927
Total activos		96,659	54,320	40,546
Pasivos:				
Pasivos corrientes				
Documentos y cuentas por pagar	12	617	15,603	480
Obligaciones con instituciones Financieras	13	-	5,068	-
Otras obligaciones corrientes	14	18,438	19,305	2,211
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	15	34,493	9,659	1,271
Otros pasivos financieros	16	11,307	2,047	8,047
Anticipos de clientes	17	60,641	-	56,061
Total pasivos corrientes		125,496	51,682	68,070
Total pasivos		125,496	51,682	68,070
Suman y pasan...		125,496	51,682	68,070

GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares)

	Notas	Diciembre 31,2012	Diciembre 31,2011	Enero 01,2011
<i>Suman y vienen...</i>		125,496	51,682	68,070
Patrimonio neto				
Capital	19	400	400	400
Reservas	20	1,539	-	-
Resultados acumulados	21	(30,776)	2,238	(27,923)
Total patrimonio		(28,837)	2,638	(27,523)
Total pasivo y patrimonio		96,659	54,320	40,546


 Eduardo Sierra M.
 Gerente General


 Martin Pisculla
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros

GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCION
(Expresado en dólares)

Por los años terminados en,	Nota	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	22	197,147	172,131
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN			
	23	35,188	111,965
Ganancia bruta		161,959	60,166
OTROS INGRESOS			
	24	457	9
GASTOS			
Gastos administrativos	25	156,528	11,348
Gastos financieros	26	1,240	524
Otros gastos	27	3,694	6,186
		161,462	18,058
Ganancia antes de 15% trabajadores e impuesto a la renta	18	954	42,117



Eduardo Sierra M.
Gerente General



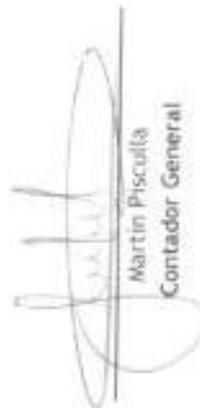
Martin Pisculia
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares)

Concepto	Reservas		Resultados Acumulados		Subtotal
	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF	Resultados Acumulados	
Saldo al 31 de diciembre de 2010	400	-	-	(27,923)	(27,523)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	30,161	30,161
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,238</u>	<u>2,238</u>
Reserva Legal	-	1,539	-	(1,539)	-
Resultados Acumulados Utilidad del Ejercicio	-	-	-	(32,429)	(32,429)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>400</u>	<u>1,539</u>	<u>-</u>	<u>(30,776)</u>	<u>(28,837)</u>


 Eduardo Sierra M.
 Gerente General


 Martin Pisculla
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 (Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	185,906	153,246
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(214,037)	(100,427)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(28,131)	52,819
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipos	(29,455)	(804)
Pago por compra de otros activos a largo plazo	-	(1000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1000	-
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(28,455)	(1,804)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Financiación por préstamos a largo plazo	66,113	-
Incremento en cuentas por cobrar y pagar relacionadas y accionistas	-	(53,673)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	66,113	(53,673)
Aumento, (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	9,527	(2,658)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	2,658
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	9,527	-


 Eduardo Sierra M.
 Gerente General


 Martin Pisculia
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
 (Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ganancia (pérdida) antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	954	42,117
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	7,341	4,266
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(17,074)	1,618
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	5,376	(20,512)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(12,117)	18,831
Incremento (disminución) en otros pasivos	(12,611)	6,499
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(28,131)	52,819



 Eduardo Sierra M.
 Gerente General



 Martin Pisculia
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros

Notas	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD	9
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	9
2.1 Periodo contable	9
2.2 Bases de preparación	10
2.3 Pronunciamiento contable y su aplicación	10
2.4 Moneda funcional y de presentación	14
2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	14
2.6 Efectivo y equivalentes d efectivo	14
2.7 Activos financieros	14
2.8 Activos por impuestos corrientes	16
2.9 Servicios y otros pagos anticipados	16
2.10 Propiedad, planta y equipo.	16
2.11 Activos intangibles	18
2.12 Deterioro de valor de activos no financieros	19
2.13 Costos por intereses	20
2.14 Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar	20
2.15 Baja de activos y pasivos financieros	21
2.16 Provisiones	21
2.17 Beneficios a los empleados	22
2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	22
2.19 Capital social	23
2.20 Resultados acumulados	23
2.21 Ingreso de actividades ordinarias	23
2.22 Costo de venta	23
2.23 Gastos de administración, otros y financieros	24
2.24 Segmentos operacionales	24
2.25 Medio ambiente	24
2.26 Estado de Flujos de Efectivo	24
2.27 Cambios en políticas y estimaciones contables	24
2.28 Reclasificaciones	25
3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	25
3.1 Factores de riesgo	25
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN	25
4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos	25
4.2 Otras estimaciones	26
5. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF	26
5.1 Bases de la transición a las NIIF	26
5.1.1 Aplicación de NIIF 1	27
5.1.2 Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y Principios Contables Generalmente Aceptados en Ecuador (NEC)	27
5.1.3 Ajustes al 01 de enero de 2011 y al 31 de diciembre de 2011	27
5.1.4 Conciliación Del Patrimonio Neto Al 01 De Enero Y 31 De Diciembre De2011	27

5.1.5	Conciliación de Resultados Integrales al 31 de 2011	27
5.1.6	Conciliación del estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de Diciembre de 2011	27
5.1.7	Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 01 de enero de 2012	27
5.1.8	Conciliación del Estado de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2011	28
5.1.9	Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo por el método directo al 31 de diciembre de 2011	28
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	28
7.	ACTIVOS FINANCIEROS	29
8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30
9.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS POR ANTICIPADO	30
10.	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	30
11.	OTROS ACTIVOS	32
12.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	32
13.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	32
14.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	33
15.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	34
16.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	34
17.	ANTICIPOS DE CLIENTES	35
18.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS	35
19.	CAPITAL	38
20.	RESERVAS	38
21.	RESULTADOS ACUMULADOS	39
22.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	39
23.	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	40
24.	OTROS INGRESOS	40
25.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	40
26.	GASTOS FINANCIEROS	41
27.	OTROS GASTOS	41
28.	CONTINGENCIAS	41
29.	CONTRATOS Y CONVENIOS	42
30.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE	43



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad:
GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.

RUC de la entidad:
1792220785001

Domicilio de la entidad:
Barrio los Aromitos Vía Santa Inés, Cumbayá.

País de incorporación:
Ecuador.

Descripción:

La Compañía fue constituida el 21 de Septiembre de 2009 para proveer de servicios de generación de información geográfica y para apoyar al desarrollo de capacidades y sistemas geoinformáticos para su uso y análisis en entidades públicas y privadas encargadas directa o indirectamente de la gestión del territorio y planificación del uso del suelo. Entre sus productos tenemos Generación y Análisis de Información Geográfica, Desarrollo de Capacidades Geoinformáticas, Sistemas Geodésicos.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

2.1. Período contable.

Los Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 01 de enero de 2011, los cuales incluyen los saldos contables al inicio y final del año 2011, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2011.

Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011; incluyen los resultados del año 2011, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2012.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2010; mismos que incluyen los



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

efectos generados por la implementación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012 y 2011; mismos que incluyen los efectos generados por la implementación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 3, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

- a. Las siguientes pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Jul-2011.
NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Jul-2011.
NIC 12:	



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Impuestos a las ganancias.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2012.

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b. Los siguientes pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2013:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Jul-2011.
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIIF 7: Instrumentos Financieros: Información a Revelar.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en	Ejercicios iniciados a partir



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
otras entidades (emitida en junio de 2012).	de 01-Ene-2013.
NIC 28: Inversiones en asociadas y jointventures.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2014.
Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27: Estados financieros separados.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Jul-2011.
NIIF 10: Estados financieros consolidados.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIC 19 Revisada: Beneficios a empleados.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.



GEOINFORMATICA & SISTEMAS

GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9: Instrumentos financieros.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2015.
Mejoras emitidas en mayo de 2012	
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIC 16: Propiedades, plantas y equipos.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
NIC 34: Información Financiera Intermedia.	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.
Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20: Costos de desbroce en la fase de producción de minas a cielo abierto	Ejercicios iniciados a partir de 01-Ene-2013.



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA. En el ejercicio de su primera aplicación. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

2.4. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente los mayores a ese período.

2.6. Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.7. Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- Préstamos y partidas por cobrar.-

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

Los documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento promedio de 30 a 90 días plazo,

- Deterioro de cuentas incobrables.-

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras, o;
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "gastos operacionales". Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del periodo y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

2.8. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.9. Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.10. Propiedades, planta y equipo.

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un periodo.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el "Modelo del Costo".

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipo comprenden:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Un detalle de las vidas útiles de uso y valores residuales se detallan a continuación:

Activo	Años de vida útil	Tasa de depreciación anual
Muebles y enseres	10	10%
Maquinaria y equipo	10	10%
Equipo de computación	3	33.33%
Otras Propiedades planta y equipo	10	10%

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de las propiedades, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Adicionalmente, no existe evidencia que la compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual.

2.11. Activos intangibles.

Los activos intangibles corresponden a: software y licencias se encuentran registrados al costo de adquisición.

Para que un bien sea catalogado como intangible debe cumplir con el carácter de identificable y se cuente con el control de generar beneficios económicos futuros por su uso, renta o venta.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o



- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

El costo inicial de los activos intangibles representa el valor total de adquisición del activo, el cual, incluye el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan a su costo de adquisición (costo histórico) menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere).

Los activos intangibles que cuenta la Compañía tienen vida útil finita, por lo cual, la amortización se calcula por el método lineal recta considerando la mejor estimación de la Administración de consumo o uso de tales derechos.

2.12. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.13. Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como "gastos financieros" en el periodo que se devengan.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, anticipos de clientes, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generadas por compra de bienes y servicios en el curso normal de negocio de la Compañía.

Las otras obligaciones y pasivos corrientes incluyen a cuentas por pagar generadas por obligaciones patronales y tributarias.



2.15. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.]

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

2.16. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de



obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.17. Beneficios a los empleados.

Esta política no se aplica debido a que la compañía no ha estimado conveniente realizar el cálculo actuarial.

2.18. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2012 y 2011 ascienden a 23% y 24% respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada periodo contable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% y 23% para los años 2012 y 2011 respectivamente.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

2.19. Capital social.

El capital social está constituido por participaciones, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

2.20. Resultados acumulados.

El saldo de esta cuenta está formado por los resultados acumulados obtenidos durante periodos anteriores y por el resultado del periodo actual.

2.21 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d) El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y en función a la tasa de interés vigente a esa fecha.

2.22. Costo de venta.

El costo de venta en la Compañía corresponde principalmente a: los costos de personal



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados al servicio que presta la Compañía.

2.23. Gastos de administración, otros y financieros.

Los gastos de administración y otros se reconocen en el periodo en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios y demás remuneraciones; impuestos, contribuciones y otros; mantenimiento y reparaciones; promoción y publicidad; depreciaciones; seguros y reaseguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

2.24. Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Entidad sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

La Compañía opera con un segmento único y no amerita su revelación por separado.

2.25. Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados del incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.26. Estado de Flujos de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

2.27. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no presentan cambios en las



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación a partir del 01 de enero de 2011, de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Compañía al 01 de enero de 2012 (Nota 5).

2.28. Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas en los Estados Financieros bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC al 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011, han sido reclasificadas para efectos comparativos de la presentación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF) al 31 de diciembre de 2012.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

3.1. Factores de Riesgo.

La gerencia general, es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua se administran una serie de procedimientos y políticas desarrollados para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación y variaciones de mercado de los diferentes auspiciantes y proveedores.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para su propiedades, planta y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al periodo contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

5. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF.

La Compañía GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA., ha implementado con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un periodo de transición que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 01 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo primero de la citada resolución.

5.1. Bases de la transición a las NIIF.

El juego completo de estados financieros de la Compañía GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA., corresponde al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía aplicó la NIIF 1 - "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" al preparar sus estados financieros en esa fecha.

5.1.1 Aplicación de NIIF 1.

La fecha de transición de la Compañía es el 01 de enero de 2011. La Compañía ha preparado sus estados financieros de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF para la Compañía es el 01 de enero de 2012. La NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" permite a las Compañías que convergen sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) el utilizar excepciones y exenciones de carácter obligatorio u optativo, considerando que en la mayoría de los casos son de aplicación retroactiva.

La Compañía no ha realizado ajustes al Patrimonio neto, ya que sus estados financieros preparados de conformidad a las NIIF, mismos que contienen información de alta calidad, transparente para los usuarios, comparable para todos los períodos que se presenten y suministra un punto de partida adecuado para la contabilización según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

5.1.2 Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y Principios Contables Generalmente Aceptados en Ecuador (NEC).

No Aplica ya que no se ha creído necesario realizar ajustes por conversión a NIIF.

5.1.3 Ajustes al 01 de enero de 2011 y al 31 de diciembre de 2011.

No Aplica.

5.1.4 Conciliación Del Patrimonio Neto Al 01 De Enero Y 31 De Diciembre De 2011

No Aplica.

5.1.5 Conciliación de Resultados Integrales al 31 de 2011.

No Aplica.

5.1.6 Conciliación del estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de Diciembre de 2011

No Aplica.

5.1.7 Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 01 de enero de 2012

No Aplica.



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

5.1.8 Conciliación del Estado de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2011

No Aplica

5.1.9 Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo por el método directo al 31 de diciembre de 2011

No Aplica

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

		Diciembre 31,2012	Diciembre 31,2011	Enero 01,2011
Bancos Nacionales	(1)	5,035	-	2,628
Caja		4,492	-	30
		9,527	-	2,658

(1) El detalle de los bancos fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2012
Banco Produbanco		5,035	-	2,628
		5,035	-	2,628



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

7. ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de efectivo activos financieros es como sigue:

		Diciembre 31,2012	Diciembre 31,2011	Enero 01,2011
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(1)	17,000	-	-
Otras cuentas por cobrar	(2)	78	5	1,623
		<u>17,078</u>	<u>5</u>	<u>1,623</u>

(1) El detalle de Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2012
Cientes Locales	<u>17,000</u>	-	-
	<u>17,000</u>	-	-

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 01 de enero de 2011, corresponde a valores de documentos y cuentas por cobrar de clientes no relacionados.

(2) Un Resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

Considerando la naturaleza de las operaciones de la GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA., las cuentas por cobrar no constituyen transacciones categorizadas como financieras que generen la necesidad de determinar el valor razonable de la contrapartida por medio del descuento de todos los cobros futuros, por lo cual no es necesario separar y registrar el ingreso financiero de manera independiente en el Estado de Resultados Integral.

Cabe mencionar que la administración de la Compañía GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA. al momento de la implementación de las NIIF, no ha identificado instrumento financieros que hayan sufrido un deterioro adicional, así como un interés implícito



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 01 de enero de 2011, corresponde a impuestos obtenidos por las compras de bienes y servicios, que ha realizado la Compañía como resultado de sus operaciones por USD\$ 8,255, USD\$ 6,670, USD\$ 306 respectivamente

9. SERVICIOS Y OTROS PAGOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 01 de enero de 2011, corresponde principalmente a anticipos entregados a proveedores por USD\$ 7,510, USD\$ 14,470, USD\$ 1,032 respectivamente

10. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, maquinarias y equipo es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Otros propiedades, maquinaria y equipo (Equipo fotográfico)	25,639	28,843	32,048
Maquinaria y equipo	20,909	-	-
Equipo de Computación	5,217	2,622	2,879
Muebles y enseres	793	-	-
	52,558	31,465	34,927

Un resumen del costo de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Otros propiedades, maquinaria y equipo (Equipo fotográfico)	32,048	32,048	32,048
Maquinaria y equipo	22,977	-	-
Equipo de Computación	8,458	3,852	3,048
Muebles y enseres	850	-	-
	64,333	35,900	35,096



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Un resumen de la cuenta depreciación acumulada y/o deterioro, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Otros propiedades, maquinaria y equipo (Equipo fotográfico)	(6,409)	(3,205)	-
Equipo de Computación	(3,241)	(1,230)	(169)
Maquinaria y equipo	(2,068)	-	-
Muebles y enseres	(57)	-	-
	(11,775)	(4,435)	(169)

El movimiento de las Propiedades, vehículos y equipos fue como sigue:

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Otros propiedades, planta y equipo	Total
Saldo inicial	-	-	2,622	28,843	31,465
Adiciones	850	22,976	4,606	-	28,432
Gastos de depreciación	(57)	(2,067)	(2,011)	(3,204)	(7,339)
Saldo final	793	20,909	5,217	25,639	52,558

Al 31 de diciembre de 2011

Concepto	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Otros propiedades, planta y equipo	Total
Saldo inicial	-	-	2,879	32,048	34,927
Adiciones	-	-	804	-	804
Costo atribuido	-	-	-	-	-
Gastos de depreciación	-	-	(1,061)	(3,205)	(4,266)
Saldo final	-	-	2,622	28,843	31,465



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

11. OTROS ACTIVOS.

Un resumen de otros activos es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Software	1,021	-	-
	1,021	-	-

Al 31 de Diciembre de 2012 Corresponde a software contable y sus respectivas licencias.

12. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR.

Un resumen de cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Proveedores Locales	617	15,603	480
	617	15,603	480

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2011 corresponde a sobregiros bancarios, que ha realizado la Compañía como resultado de sus operaciones por USD\$ 5,068

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Por beneficios de ley a empleados	(1)	11,813	-	1,964
Con la administración tributaria	(2)	6,625	19,305	247
		<u>18,438</u>	<u>19,305</u>	<u>2,211</u>

(1) Un resumen de las obligaciones por beneficios de ley a los empleados es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Sueldos por pagar	7,937	-	1,360
Décimo tercer sueldo	1,853	-	-
Vacaciones	926	-	281
Aportes IESS por pagar	854	-	323
Décimo cuarto sueldo	243	-	-
	<u>11,813</u>	<u>-</u>	<u>1,964</u>

(2) Un resumen de las obligaciones con la administración tributaria es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Impuestos por pagar	3,418	19,305	247
Impuesto a la renta del ejercicio	3,207	-	-
	<u>6,625</u>	<u>19,305</u>	<u>247</u>



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Cuentas por pagar Sierra Rodrigo	(1)	12,094	5,400	-
Cuentas por pagar Calva Oscar	(1)	11,369	867	1,271
Cuentas por pagar Sierra Eduardo	(1)	11,030	3,392	-
		34,493	9,659	1,271

Al 31 de diciembre del 2012, representa cuentas por pagar a los socios en concepto de préstamos a largo plazo, dichos préstamos no están respaldados con un contrato firmado por las partes en el que se establezca el monto de la deuda, intereses que devenga y la forma de pago.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Cuentas por pagar terceros	(1)	11,307	2,047	8,047
		11,307	2,047	8,047

Al 31 de diciembre del 2012, representa cuentas por pagar terceras personas en concepto de préstamos a largo plazo, dichos préstamos no están respaldados con un contrato firmado por las partes en el que se establezca el monto de la deuda, intereses que devenga y la forma de pago.



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

17. ANTICIPOS DE CLIENTES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Anticipos de clientes	(1)	60,641	-	56,061
		60,641	-	56,061

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta definido y pagado para este año de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de (1) un punto anual en la tarifa al impuesto a la renta, fijándose en 24% el ejercicio económico del año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno reformado por el Art. 1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 497 S de diciembre 30 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94 S de diciembre 23 de 2009, por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244 S de julio de 2010) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables en el año 2010, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, los silos, estructuras de invernadero, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Compañía; mismo que deberá contener lo siguiente, según corresponda:

1. **Maquinarias o equipos nuevos:** Descripción del bien: año de fabricación, fecha y valor de adquisición, nombre del proveedor; y, explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva.
2. **Bienes relacionados con investigación y tecnología:** Descripción del bien, indicando si es nuevo o usado, fecha y valor de adquisición, nombre del proveedor; y, explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva, análisis detallado de los indicadores que se espera mejoren la productividad, generen diversificación productiva, e incrementen el empleo.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Además, establece la exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas.

El Art. 9,1 de la Ley de Régimen Tributario Interno (Agregado por la Disposición reformativa segunda, numeral, 2,2, de la Ley s/n, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010), consideró a las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción; así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Las inversiones nuevas y productivas deberán realizarse fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón Quito o del Cantón Guayaquil, y dentro de los siguientes sectores económicos considerados prioritarios para el Estado:



GEOINFORMATICA & SISTEMAS

GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

- a. Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- b. Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados;
- c. Metalmecánica;
- d. Petroquímica;
- e. Farmacéutica;
- f. Turismo;
- g. Energías renovables incluida la bioenergía o energía a partir de biomasa;
- h. Servicios Logísticos de comercio exterior;
- i. Biotecnología y Software aplicados; y,
- j. Los sectores de sustitución estratégica de importaciones y fomento de exportaciones, determinados por el Presidente de la República.

PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año del primer trienio al período fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto Impuesto a la Renta.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2004 (inclusive).

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ganancia antes de provisión para impuesto a la renta	954	42,117
15% Participación trabajadores	(143)	-
Menos:		
Ingresos exentos		-
Personal discapacitado		-
Más:		
Efectos NIIF		
Gastos no deducibles	13,133	7,696
Ganancia gravable	13,944	49,813
Base imponible sobre utilidades retenidas		-
Impuesto a la renta afectado por el 15%		-
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	13,944	49,813
Impuesto a la renta afectado por el 23% y 24%	3,207	11,955
Anticipo del impuesto a la renta del año (Impuesto mínimo)	976	245
Impuesto a la renta del periodo	2,231	11,710

19. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2001, el capital de la Compañía está constituido por 400 participaciones sociales a valor nominal de 1 dólar cada una, respectivamente.

20. RESERVAS.

- **Reserva legal.**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 8% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

21. RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Esta cuenta está corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Años terminados en</u>	
	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>31, 2012</u>	<u>31, 2011</u>
Prestación de servicios:		
Servicios tarifa 12%	192,047	172,131
Venta de bienes:		
Venta de equipos electrónicos	5,100	-
	<u>197,047</u>	<u>172,131</u>



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

23. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Costo por prestación de servicios de generación de información geográfica y venta de equipos electrónicos		
Mano de Obra Directa	28,421	8,724
Costos indirectos	6,767	103,241
	35,188	111,965

24. OTROS INGRESOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Otros Ingresos no deducibles	435	4
Intereses ganados	22	5
	457	9

25. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Honorarios, Comisiones Y Dietas A Personas Naturales	114,007	3,362
Otros Gastos	17,714	70
Depreciaciones	7,341	4,266
Transporte	6,171	182
Materiales	4,261	-
Seguros y reaseguros	3,901	1,152



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

Combustibles	3,057	-
Gastos De Viaje	76	-
Aportes A La Seguridad Social	-	437
Mantenimiento Y Reparaciones	-	1879
	156,528	11,348

26. GASTOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Otros Gastos Financieros	1,253	524
Diferencia En Cambio	(13)	-
	1,240	524

27. OTROS GASTOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Linieros	2,317	-
Gastos sin sustento legal	1,250	1,031
Multas IESS, SRI	127	51
Otros Gastos	-	4,075
Impuestos, contribuciones, otros.	-	399
	3,694	6,186

28. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.



29. CONTRATOS Y CONVENIOS

Un resumen de los contratos fue como sigue:

- (1)** Contrato de servicios de consultoría para realizar los Estudios de la restitución fotográfica del área urbana de la ciudad de Puyo y las áreas urbanas de las cabeceras parroquiales de acceso carrozable, suscrito con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pastaza en Puyo el 09 de abril de 2012 y vigente hasta el 05 de noviembre de 2012. Mediante este contrato GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA. Realizará los servicios de consultoría para realizar los Estudios de la restitución fotográfica del área urbana de la ciudad de Puyo y las áreas urbanas de las cabeceras parroquiales de acceso carrozable. El monto del contrato fue de USD\$ 52,000.
- (2)** Contrato de servicios de consultoría para el Análisis multitemporal del uso y cobertura vegetal de 150.000 HA. Correspondiente al área por donde atraviesa el Oleoducto de Crudos Pesados OCP para los años 2003 (año de construcción) y 2012 (Año actual) suscrito con el Programa de Reparación Ambiental y Social (PRAS) del Ministerio del Ambiente en Quito el 13 de abril de 2012 y vigente hasta el 13 de octubre de 2012. Mediante este contrato GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA. Realizará la consultoría para el Análisis multitemporal del uso y cobertura vegetal de 150.000 HA. Correspondiente al área por donde atraviesa el Oleoducto de Crudos Pesados OCP para los años 2003 (año de construcción) y 2012 (Año actual). El monto del contrato fue de USD\$ 48,000.
- (3)** Contrato de Servicios Técnicos Especializados, para la Georeferenciación, codificación, levantamiento y digitalización de datos de la red de distribución de energía eléctrica suscrito con la Empresa Eléctrica Provincial Cotopaxi S.A. el 12 de diciembre de 2011 y vigente hasta el 09 de Julio de 2012. Mediante este contrato GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA. Brindará los Servicios Técnicos Especializados, para la Georeferenciación, codificación, levantamiento y digitalización de datos de la red de distribución de energía eléctrica. El monto del contrato fue de USD\$100,016.
- (4)** Contrato de servicios de consultoría suscrito con GIZ - Cooperación Técnica Alemana Agencia de la GIZ (Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit) en Quito el 22 de septiembre de 2012 y vigente hasta el Mayo de 2013. Mediante este contrato GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA. Identificará los factores y agentes que promueven la deforestación a nivel nacional y local en base a los resultados del Mapa Histórico de Deforestación (MAE 2012). El monto del contrato fue de USD\$ 69,820.
- (5)** Contrato de compra venta de equipos, suscrito con el pueblo Kichwa de Rukullakta en Tena el 21 de septiembre de 2012. Mediante este contrato GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA. Proveerá de 3 unidades GPS SXPAD, y Capacitación de un día sobre el uso de GPS. El monto del contrato fue de USD\$ 5,100.



GEOINFORMATICA & SISTEMAS CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

30. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de mayo de 2012), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.