

Quito, 20 de Marzo del 2013

Srs. Socios
GEOINFORMÁTICA Y SISTEMAS CIA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES 2012

I- ANTECEDENTES.

De manera formal y Jurídica se constituye con fecha 21 de Septiembre del 2009, la empresa "Geoinformática y Sistemas Cia. Ltda." cuyos socios tomando como base la experiencia adquirida en temas y actividades similares, se comprometen de manera técnica y profesional, brindar y ofrecer servicios de Generación y Análisis de Información Espacial, para lo cual cuenta con el personal idóneo y con los equipos adecuados para este tipo de trabajo.

II- LA EMPRESA.

La empresa GEOIS se especializa en:

NIVEL UNO	NIVEL DOS
GENERACION Y ANALISIS DE INFORMACIÓN ESPACIAL	Levantamiento de Información Georreferenciada
	Medición y Sistematización Georreferenciada de Condiciones y Procesos
	Toma de Fotografía aérea
	Análisis de Proyecciones y Relaciones Espaciales
GENERACION DE CAPACIDADES EN TECNOLOGIA GEOINFORMATICAS	Capacitaciones
	Desarrollo e implementación de herramientas Geoinfórmáticas
IMPORTACION, EXPORTACION DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	GPS
	Estaciones
REPRESENTACION MANDATO, COMISION, INTERMEDIACION, FRANQUICIA COMERCIAL Y AGENCIA EN EL PAIS	Toda clase de actos y contratos permitidos por la ley (Proyectos Giz, Elepco FFI)

III- ACTIVIDADES.

En el año 2012 la empresa GEOIS, realizó y culminó algunos proyectos por cerca de \$199.626,00 USD tal y como consta en el respectivo balance de resultados del ejercicio económico 2012.

Destacándose entre los proyectos ejecutados los siguientes:

PROYECTOS	VALOR
Cooperación Alemana GIZ	20946
GAD Municipio de Pastaza	52000
Ministerio del Ambiente	48000
Pueblo Kichwa de Rukullacta	5100
ELEPCO	73580
	199626

Por otro lado la gerencia ha tenido la responsabilidad de realizar la apertura de posicionamiento de la empresa en el mercado ecuatoriano, mediante presentaciones y visitas a los potenciales clientes exponiendo los beneficios que ofrecen nuestros servicios.

Adicionalmente la empresa avanzó sus actividades en otros campos técnicos como es el de capacitaciones y venta de equipos geoinformáticos (Gps, computadoras de campo etc.), lo que hace que la empresa cada vez tenga más experiencia y nuevas expectativas.

Nuestra visión es ser la empresa con más experiencia no solo por la elaboración de proyectos sino también para contribuir a los estudios técnicos en el país, satisfaciendo al mismo tiempo las expectativas de los accionistas y de las poblaciones en las que operamos.

IV- RESULTADOS FINANCIEROS.

Para el año 2012 GEOIS, tuvo resultados financieros positivos. Sin embargo no debemos olvidar que el año 2009, 2010 y 2011 fueron los años de inicio de operaciones de la empresa. Sin embargo el estudio de factibilidad del negocio nos demuestra que los productos de alto nivel que se manejan harán que la situación para el año 2013 mejore aun más la situación financiera que actualmente tiene.

Con estos antecedentes del año 2009, 2010, 2011 y 2012 fue un año que demandó de esfuerzos adicionales y de mucha perseverancia por parte de los administradores de la empresa. Fue esencial mantener la calidad en los servicios prestados por la empresa,



GEOINFORMATICA & SISTEMAS

desarrollar estrategias para conseguir los recursos financieros necesarios a través de la gestión de los proyectos y por medio de alianzas estratégicas con algunos socios.

Con estas pautas GEOIS siempre mantuvo un alto grado de calidad en los servicios prestados, se realizó la estandarización de varios procesos administrativos con el fin de identificar oportunidades de mejora se difundió la estrategia a seguir y se sensibilizó al personal para rediseñar procesos y ajustarnos a nuevas líneas de trabajo, y gracias al compromiso y dedicación del personal obtuvimos buenos resultados para el año 2012.

Es decir que se logró superar la pérdida que mantuvimos en años anteriores.

En el año 2012 además de recuperarnos de las perdida logramos obtener una utilidad relativa considerando que la pérdida fue alta y además que logramos mantener el Patrimonio de la empresa.

En el último trimestre del 2012 fue necesario la contratación de una persona encargada de la parte administrativa contable para soportar el crecimiento de la organización y optimizar los recursos.

- Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros existen y todas las transacciones incluidas en dichos Estados, se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos en los Estados Financieros.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones).
- Todos los elementos han sido reconocidos en los Estados Financieros por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Todos los hechos económicos que afectan a GEOIS han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- a) Es importante dejar señalado que nuestras obligaciones con el SRI, siempre ha sido atendidas y cubiertas mes a mes y hasta la presente fecha la empresa no tiene cuentas pendientes con dicha entidad del Estado
- b) Por cumplir a tiempo las obligaciones con las entidades de control GEOIS nunca ha tenido problema con el ingreso a la Sistema de Contratación Pública INCOP,



lo cual es de suma importancia para las relaciones comerciales y de mercado de las actividades que realiza la empresa.

- c) En este año se ha iniciado la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera. NIIFs, con este procedimiento la empresa esta cumpliendo con todas las obligaciones emitidas por al superintendencias de compañías.
- d) GEOIS siempre ha realizado las aportaciones en forma correcta al Instituto de Seguridad Social IESS, de los empleados aportados, sus obligaciones siempre han sido pagadas oportunamente.
- e) GEOIS mantuvo siempre confiabilidad en la información financiera presentada ya que cumplía leyes y regulaciones de las entidades de control.

ASPECTOS JURIDICOS

- a) La empresa ha cumplido fielmente con las disposiciones legales de las entidades de control y las estatutarias que la rigen.
- b) En cuanto a la aplicación de sus políticas se ha ceñido fielmente a las normas y procedimientos aprobados por su junta directiva.

CUMPLIMIENTOS DE NORMAS

- a) La empresa siempre esté elaborando documentos técnicos por los que se rige sobre las bases de la propiedad intelectual y derechos de autor.
- b) De la misma manera todos los software que usa la compañía cuentan con las correspondientes licencias.

V- EXPECTATIVAS AÑO 2012

En concordancia con las reuniones sostenidas entre los socios para determinar estrategias y posibilidades de prestación de los servicios que Geoinformática, la empresa está en capacidad de ofrecer al mercado respectivo todos y cada uno de los servicios que ofrece determinados en el registro Único de Contribuyentes.

La empresa se ha propuesto interrelacionar sus actividades con:

ASPECTOS TECNICOS

- a) Municipios de nivel medio que requieran implementar y formular los planes de Ordenamiento Territorial y Regional.
- b) Complementar dentro del sistema Ambiental del Estado, todos y cada uno de los requerimientos dejados pendientes con nuestra empresa, por parte de este sector, al cual se atendió en el 2010 de manera parcial.



- c) Ampliar y ofrecer los servicios a la empresa Privada (Bananeras, Palmicultores, etc.), quienes estarían interesados en el monitoreo georeferenciado de sus cultivos específicos
- d) Establecer contactos con Instituciones de Conservación Ambiental, quienes estarían igualmente interesados en realizar monitoreos destinados a establecer e identificar procesos de cobertura vegetal por ejemplo.
- e) En este sentido y en base a estos horizontes de mercado, se estaría vislumbrando en este período, un monto de ventas de alrededor de los Doscientos Mil Dólares.

ASPECTOS DE MERCADO

- f) Una institución más sólida, dotada de los recursos financieros, tecnológicos, administrativos y de control de riesgos necesarios para combatir eficazmente.
- g) Estructurar una entidad más eficiente, de manera que se pueda lograr mayor rentabilidad, diversidad de portafolio y mayor potencial de crecimiento.
- h) Ganar participación en el mercado.
- i) Lograr mayor competitividad y eficiencia al integrar la experiencia, organización y oportunidades de negocios con que cuentan las sociedades.
- j) Buscar una posición de liderazgo en el mercado.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Dentro de la gestión administrativa se realizarán varios cambios:

- a) Se contratará un profesional administrativo, con lo que llegaremos a la eficiencia en temas de controles administrativos contables.
- b) Se implementarán mecanismos de controles administrativos a fin de cumplir con las entidades de control SRI, Superintendencia de compañías, IESS, INCOP.
- c) Se reforzaran las prácticas contables dentro de la empresa.

Para el año 2013 GEOIS se proyecta el incremento de personal técnico profesional que nos permita un crecimiento proporcional en los ingresos, así como la implementación y puesta en marcha la elaboración de propuestas que ayuden a conseguir financiamiento para las actividades operacionales de la empresa.

Atentamente,

Arq. Eduardo Sierra Maldonado
Representante Legal GEOIS