

INMOBILIARIA GUILLERMO MENESES CONSTRUCTORES Cía Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 24 de septiembre de 2009, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad de todo tipo de operación relacionada con la construcción de obras civiles de carácter público y privado.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) para Pymes, de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria -

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

ACTIVO

1.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2017 las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

La recuperación de la cartera con los clientes se la logro al 96% saldo de \$ 9.564,74

Las Otras cuentas por cobrar también han tenido un movimiento normal

2.- IMPUESTOS POR RECLAMAR :

Al 31 de diciembre del 2017, los impuestos por reclamar corresponden a Impuesto a la renta por retenciones, que la Compañía debe recuperar de acuerdo con las leyes vigentes a esa fecha son 24.108,68

3.- INVENTARIO:

Al 31 de Diciembre del 2017 el saldo es \$ 60.104,17

PASIVO

4.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por pagar a proveedores se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; por compra de bienes y servicios, no generan intereses, el saldo es \$ 13.854,44

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre el saldo es \$ 187.409,73

5.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2017, el patrimonio total es de \$ -4.901,78, considerando se debe tomar en cuenta este particular frente a la unidad de control Superintendencia de Compañías.



ING. SUSANA CUENCA
CONTADORA GENERAL
1716212020