

INMOBILIARIA GUILLERMO MENESES CONSTRUCTORES Cía Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 24 de septiembre de 2009, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad de todo tipo de operación relacionada con la construcción de obras civiles de carácter público y privado.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) para Pymes, de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria -

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

NOTAS 2015

1.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2015 las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

La recuperación de la cartera con los clientes se la logro al 96%

Las Otras cuentas por cobrar también han tenido un movimiento normal

2.- IMPUESTOS POR RECLAMAR :

Al 31 de diciembre del 2015, los impuestos por reclamar corresponden a Impuesto a la renta por retenciones, que la Compañía debe recuperar de acuerdo con las leyes vigentes a esa fecha son 27.765,71.

Nota: hay que tomar en cuenta que el impuesto mínimo del 2015 es el impuesto a pagar

3.- INSTALACIONES, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS DE COMPUTACION Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2015 los activos se incrementaron.

4.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por pagar a proveedores se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; por compra de bienes y servicios, no generan intereses.

Las obligaciones con empleados y tributarios que se mantiene con saldos normales. Esto permite ver que el nivel de endeudamiento es bajo.

Las obligaciones con relacionados tienen un incremento.

5.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2015 , el capital social de la compañía es 2.500,00 dólares, una reserva legal de 13624,20 dólares , una reserva legal de 2500,00 dólares , el ajuste de NIFF'S de 6301,88 dólares

6.- UTILIDADES ACUMULADAS Y UTILIDAD DEL PERIODO:

Las utilidades acumuladas es una reserva especial establecida por los socios de la Compañía en años anteriores y el saido de utilidades retenidas para su distribución cuando así lo decidan los socios el valor es 16721,96, la utilidad generada este año es de 2378,48

7.- PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES:

De acuerdo con las leyes vigentes los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la Compañía. Por ello el empleador está obligado a reconocer y repartir a sus trabajadores el 15% de las utilidades del año. Durante el 2015 la Compañía registró una provisión para la participación de los trabajadores en las utilidades de 559,64 respectivamente.



ING. SUSANA CUENCA
CONTADORA GENERAL
1716212020