

INMOBILIARIA GUILLERMO MENESES CONSTRUCTORES Cía Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 24 de septiembre de 2009, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad de Todo Tipo de Operación Relacionada con la construcción de obras civiles de carácter público y privado.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) para Pymes, de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria -

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

NOTAS 2014

1.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

La recuperación de la cartera con los clientes se cobra casi en un 100%

Las Otras cuentas por cobrar también se recuperan como se esperaba.

El anticipo proveedores se incremento por una garantía.

2.- IMPUESTOS POR RECLAMAR :

Al 31 de diciembre del 2014, los impuestos por reclamar corresponden a Impuesto a la renta por retenciones, que la Compañía debe recuperar de acuerdo con las leyes vigentes a esa fecha son USD 16.389,78 mas USD 7.711,36 un total del USD 24.101.14

3.- INSTALACIONES, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS DE COMPUTACION Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2014 los activos no han tenido novedades relevantes

4.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por pagar a proveedores se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; compra de bienes y servicios, y no generan intereses. Las obligaciones que se mantiene con instituciones con IESS USD 3857,56 al SRI USD 7.478,76. La Participación Trabajadores del período es 954,20 y por último beneficios y sueldo empleados por 5.743,16 ;con un nivel de endeudamiento es bajo.

5.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la compañía es USD 2.500,00 dolares, se tiene una reserva legal de USD 2.500,00 divididas, ajuste Niff de USD 6301,88, las ganancias acumuladas fueron repartidas según acta el 22 de diciembre por un USD de 50.000,00.

9.- PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes vigentes los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la Compañía. Por ello el empleador está obligado a reconocer y repartir a sus trabajadores el 15% de las utilidades del año. Durante el 2014 la Compañía registró una provisión para la participación de los trabajadores en las utilidades de USD 954,20 y de impuesto a la renta USD 7.711,36 respectivamente.



**ING. SUSANA CUENCA
CONTADORA GENERAL
1716212020001**