

INMOBILIARIA GUILLERMO MENESES CONSTRUCTORES Cía Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

(Expresadas en Dólares de E.U. A.)

1. OPERACIÓN:

La Compañía fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en Quito - Ecuador el 24 de septiembre de 2009, fecha en la que inició sus operaciones. El objetivo principal de la Compañía es la actividad de Todo Tipo de Operación Relacionada con la construcción de obras civiles de carácter público y privado.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) para Pymes, de aplicación obligatoria en el Ecuador; estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismo. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Muebles y enseres y Equipos de computación y otros -Están registrados a una base al valor revalorizado de mercado y o al precio probable de realización; por efecto de la aplicación de NIIF'S se revalorizaron por Muebles y enseres, equipos de computación y otros activos fijos están registrados a una base que se asemeja al costo histórico. El costo de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se carga a los resultados del año y se calcula bajo el método de línea recta; la tasa de depreciación está determinada en base a la vida probable de los bienes.
2. Registros contables y unidad monetaria -
Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

NOTAS 2013

1.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

La recuperación de la cartera con los clientes se la logro al 100%

Las Otras cuentas por cobrar también a un 99,97%

El anticipo se dio a un proveedor de servicios

PERIODO	2013	2012
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		90.483,90
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.052,82	35.776,37
ANTICIPOS A PROVEEDORES	33.791,42	-
TOTAL	34.844,24	126.260,27

- (a) La política de crédito de la Compañía es de acuerdo con la negociación individual con el cliente y el producto que se le este vendiendo; es importante mencionar que nuestra cartera de cliente son

2.- IMPUESTOS POR RECLAMAR :

Al 31 de diciembre del 2013, los impuestos por reclamar corresponden a Impuesto de Iva un valor 441,50 e Impuesto a la renta por retenciones, que la Compañía debe recuperar de acuerdo con las leyes vigentes a esa fecha son 16.389,78

3.- INSTALACIONES, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS DE COMPUTACION Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los activos decrecieron por una baja de computadoras dañadas.

4.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar a proveedores se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; compra de bienes y servicios, y no generan intereses.

Las obligaciones que se mantiene con instituciones con IESS 4.799,76, al SRI 174,06 utilidades del período 2.887,2 y por último beneficios y sueldo empleados por 9189,91. Esto permite ver que el nivel de endeudamiento es bajo.

5.- PROVISION PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO:

La empresa tiene empleados nuevos por lo que no contrato el estudio actuarial para jubilación patronal y desahucio en el 2013 y lo hará en 2014 .

6.- CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la compañía es 2.500,00 dolares divididas en acciones de 1 dólar.

7.- RESERVA LEGAL:

La Ley requiere que se transfiera a reserva legal por lo menos el 5% de las utilidades netas anuales, hasta que la reserva llegue hasta el 50% del capital social. La reserva se ha mantenido en 2.500,00

8.- UTILIDADES ACUMULADAS:

Las utilidades acumuladas incluyen una reserva especial establecida por los socios de la Compañía en años anteriores y el saldo de utilidades retenidas para su distribución cuando así lo decidan los socios el valor es 55.872,99

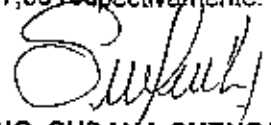
9.- PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes vigentes los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la Compañía. Por ello el empleador está obligado a reconocer y repartir a sus trabajadores el 15% de las utilidades del año. Durante el 2013 y 2012 la Compañía registró una provisión para la participación de los trabajadores en las utilidades de 2887,20 y de 6147,86 respectivamente.


ING. PEDRO MENESES

GERENTE GENERAL

1712731031


ING. SUSANA CUENCA

CONTADORA GENERAL

1716212020001