

Quito, Abril 4 del 2016

Señores

ACCIONISTAS MENESES CONSTRUCTORES

Me es grato poner en consideración de Ustedes el Informe Anual administrativo y económico, correspondiente al Ejercicio Económico comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del 2015.

ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

En este aspecto la empresa ha tenido un desenvolvimiento normal; se ha cumplido con los planes propuestos, se ha supervisado adecuadamente el rendimiento del personal y se han tomado correctivos en forma oportuna.

ASPECTO LABORAL.-

En cuanto a lo laboral; hemos mantenido el personal administrativo, ventas y técnico, con los acabados del Proyecto Alto del Moral, a partir del mes de diciembre se terminaron los contratos por obra cierta y al personal se le realizó su liquidación laboral.

ASPECTO ECONOMICO.-

El resultado del ejercicio es una utilidad de \$ 3.730,95 USD. De estas utilidades se realizarán las respectivas reparticiones a empleados del 15% por un valor de \$ 559,64 USD y el impuesto a la renta aprovisionado es de \$ 792, 83 USD y lo restante de \$ 2378,48 USD estará disponible para lo que dispongan los socios.

Este resultado ha sido inferior al período pasado debido a que en este período se mantuvo un proyecto solo proyecto lo que hizo que tengamos ingresos mas bajos que los esperado.

Los impuestos de Ley han sido presentados oportunamente, por lo que la empresa se encuentra al día en sus obligaciones.

Dado a que el total de impuesto a la renta calculado es menor al impuesto mínimo del 2015 se debe pagar el impuesto mínimo que es de \$ 3.019, 42 USD.

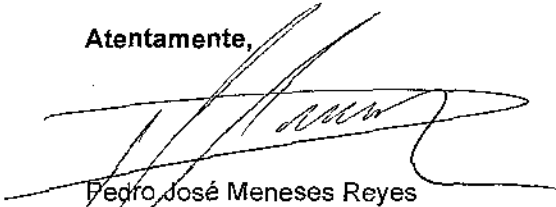
SUGERENCIAS PARA EL EJERCICIO 2016

Dado que la crisis actual ha bajado notoriamente la rotación de ventas de proyectos propios, se plantean las siguientes alternativas.

- Incrementar los esfuerzos comerciales para sacar adelante el nuevo proyecto Ibis Elite.
- Buscar realizar ventas externas de proyectos de terceros.
- Realizar los diseños arquitectónicos y técnicos de los 3 proyectos que tenemos a futuro.

Para su conocimiento los documentos contables como los Balances del Ejercicio Económico se encuentran a disposición de los Señores Accionistas, en las oficinas de la Compañía.

Atentamente,



Pedro José Meneses Reyes
Gerente General
Meneses Constructores

