

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA ADR INMOBILIARIA S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2012.**

**1. SITUACION DEL PAIS:**

El séptimo año de este gobierno por tratarse de un régimen de tendencia socialista, ha tenido una incidencia negativa en los sectores productivos, generándose una recesión en el sector financiero, originado falta de producción, falta de inversión, falta de seguridad legal y jurídica.

La inflación para diciembre del 2012 fue de 4.16%

Las tasas de interés para diciembre del 2012 fueron:

Tasa Activa Referencial, 8.17

Tasa Pasiva Referencial, 4.53

Riesgo País es considerado el más alto de Latinoamérica.

**2. ADMINISTRACION:**

En el año 2012, se desarrollo la actividad de la Empresa ADR INMOBILIARIA S.A. en forma normal, los rubros que se presentan en el balance están de acuerdo a normas y principios contables.

**3. RESULTADO: ESTADO FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2012**

El resultado de la operación del 2012, arroja una pérdida de US\$ 0,00

Del análisis del Estado Financiero del ejercicio Económico del 2012, podemos destacar la siguiente información:

<b>El Activo Total</b>	<b>US \$</b>	<b>1051.36</b>
<b>El Pasivo Total</b>	<b>US \$</b>	<b>243.01</b>
<b>Los ingresos Totales alcanzaron</b>	<b>US \$</b>	<b>0.00</b>
<b>Los Costos</b>	<b>US \$</b>	<b>0.00</b>
<b>Los Gastos Administrativos y Ventas</b>	<b>US \$</b>	<b>0.00</b>
<b>Los Financieros</b>	<b>US \$</b>	<b>0.00</b>

Antes de Finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante al 2012 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2013.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



**DALMAU CHIRIBOGA FRANCISCO BENJAMIN**

**Gerente General**