

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA ADR INMOBILIARIA S.A. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2011.

1. SITUACION DEL PAIS:

El séptimo año de este gobierno por tratarse de un régimen de tendencia socialista, ha tenido una incidencia negativa en los sectores productivos, generándose una recesión en el sector financiero, originado falta de producción, falta de inversión, falta de seguridad legal y jurídica.

La inflación para diciembre del 2011 fue de 5.41%

Las tasas de interés para diciembre del 2011 fueron:

Tasa Activa Referencial, 8.17

Tasa Pasiva Referencial, 3.89

Riesgo País es considerado el más alto de Latinoamérica.

2. ADMINISTRACION:

En el año 2011, se desarrolló la actividad de la Empresa ADR INMOBILIARIA S.A. en forma normal, los rubros que se presentan en el balance están de acuerdo a normas y principios contables.

3. RESULTADO: ESTADO FINANCIEROS EJERCICIO ECONOMICO 2011

El resultado de la operación del 2011, arroja una pérdida de US\$ 174,66

Del análisis del Estado Financiero del ejercicio Económico del 2011, podemos destacar la siguiente información:

El Activo Total	US \$	19197.92
El Pasivo Total	US \$	18372.58
Los ingresos Totales alcanzaron	US \$	0.00
Los Costos	US \$	0.00
Los Gastos Administrativos y Ventas	US \$	174.66
Los Financieros	US \$	0.00

Antes de Finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante al 2011 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2012.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



DALMAU CHIRIBOGA FRANCISCO BENJAMIN

Gerente General