

INFORME DE GERENCIA

Quito, abril 27 de 2011

Señores
ACCIONISTAS
ADR INMOBILIARIA S.A.
Presente

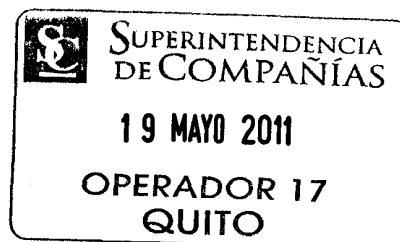
De mi consideración,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **ADR INMOBILIARIA S.A.**, durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2010.

Bajo condiciones de eficiencia, transparencia y viabilidad, se tomaron en cuenta todas las recomendaciones tanto de la Junta General cuanto las de los accionistas de la compañía.

Nuestros clientes, acreedores y colaboradores, fueron atendidos oportunamente en sus requerimientos; por ello, a la presente fecha, gozamos de buenas relaciones con cada uno de ellos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2011, considero apropiado, detallar las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas del año 2010:



GRUPO DE CUENTAS	2009	2010	VARIACION
Balance de Situación			
ACTIVOS CORRIENTES	1,000.00	1,051.36	5.50%
ACTIVOS DIFERIDOS	11,337.27	18,126.56	94.50%
TOTAL ACTIVO	12,337.27	19,177.92	100.00%
PASIVOS CORRIENTES	11,337.27	18,177.92	94.80%
PATRIMONIO NETO	1,000.00	1,000.00	5.20%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	12,337.27	19,177.92	100.00%

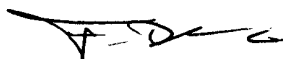
Los activos corrientes, obedece al 5.50 % de los activos totales que corresponde a cartera pendiente de cobro entre relacionadas y anticipos entregados.

Los activos diferidos que corresponden al 94.50% de los activos totales se refieren a pago de Patentes y Gastos de Constitución.

El pasivo corriente representa el 94.80% por deudas contraídas con empresas relacionadas. El patrimonio neto de la Empresa corresponde al 5.20% que es capital.

Para terminar debo decir que durante este año se procuró llevar la empresa de una manera técnica siempre enfocada en el cumplimiento de los objetivos y metas.

Atentamente,



ADR INMOBILIARIA S.A.
FRANCISCO DALMAU
GERENTE GENERAL

