INFORME DE GERENCIA

Quito, abril 27 de 2011

Señores
ACCIONISTAS
ADR INMOBILIARIA S.A.
Presente

De mi consideración,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **ADR INMOBILIARIA S.A.,** durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009.

Bajo condiciones de eficiencia, transparencia y viabilidad, se tomaron en cuenta todas las recomendaciones tanto de la Junta General cuanto las de los accionistas de la compañía.

Nuestros clientes, acreedores y colaboradores, fueron atendidos oportunamente en sus requerimientos; por ello, a la presente fecha, gozamos de buenas relaciones con cada uno de ellos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2010, considero apropiado, detallar las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas del año 2009:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO

GRUPO DE CUENTAS	2009	VARIACION
Balance de Situación		
ACTIVOS CORRIENTES	1,000.00	8.10%
ACTIVOS DIFERIDOS	11,337.27	91.90%
TOTAL ACTIVO	**12,337.27**	**100.00%**
PASIVOS CORRIENTES	11,337.27	91.90%
PATRIMONIO NETO	1,000.00	8.10%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	**12,337.27**	**100.00%**

Los activos corrientes, obedece al 8.10 % de los activos totales a cartera pendiente de cobro entre relacionadas.

Los activos diferidos que corresponden al 91.90% de los activos totales se refieren a pago de Patentes y Gastos de Constitución.

El pasivo corriente representa el 91.90% por deudas contraídas con empresas relacionadas. El patrimonio neto de la Empresa corresponde al 8.10% del capital.

Para terminar debo decir que durante este año se procuró llevar la empresa de una manera técnica siempre enfocada en el cumplimiento de los objetivos y metas.

Atentamente,

ADR INMOBILIARIA S.A.
FRANCISCO DALMAU
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO