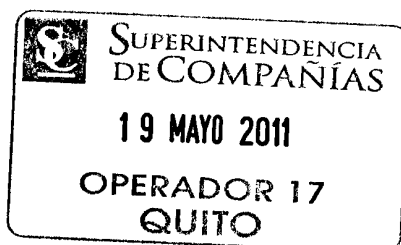


ADR INMOBILIARIA S.A.

INFORME DEL COMISARIO REVISOR POR EL PERIODO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



Urbanización San Fernando Ignacio Asín y Vicente Heredia
Teléfonos: 02 2467-129 / 09877584
Quito - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

Señores

ACCIONISTAS DE ADR INMOBILIARIA S.A.

Presente.-

En mi calidad de comisaría de **ADR INMOBILIARIA S.A.**, y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he procedido a examinar los estados financieros de la compañía cortados al 31 de diciembre del 2010, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de control contable de general aceptación.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre del 2010, presentan razonablemente la situación financiera de **ADR INMOBILIARIA S.A.**, los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación de mantener las directrices de la compañía.

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio al Sistema de Control Interno de la Compañía, el propósito de esta evaluación, permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio realizado no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2010 es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2010	2009	VARIACIÓN	% DEL TOTAL 2010
ACTIVOS CORRIENTES	1,051.36	1,000.00	51.36	5.48%
ACTIVO DIFERIDO	18,126.56	11,337.27	6,789.29	94.52%
TOTAL ACTIVO	19,177.92	12,337.27	6,840.65	100%
PASIVOS CORRIENTES	18,177.92	11,337.27	6,840.65	94.79%
PATRIMONIO NETO	1,000.00	1,000.00	0.00	5.21%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	19,177.92	12,337.27	6,840.65	100%

El activo corriente representa el 5.48% del activo total, principalmente comprendido por las cuentas y documentos por cobrar de los clientes relacionados locales.

El activo diferido, obedece al 94.52% del total del activo, con su partida más significativa, Gastos de Organización y Constitución las patentes han sido reclasificadas a este rubro.

Urbanización San Fernando Ignacio Asín y Vicente Heredia

Teléfonos: 02 2467-129 / 09877584

Quito - Ecuador

Ing. Amanda Estrella Suárez

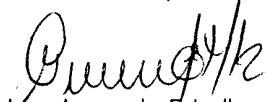
El pasivo corriente representa el 94.79% del activo total, que corresponde adeudas contraídas con proveedores relacionados locales.

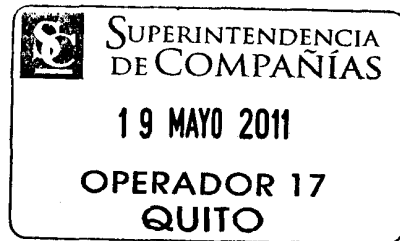
El patrimonio neto de la compañía representa el 5.21% del total del activo, que pertenece al capital suscrito y/o asignado de la compañía creada en el 2009.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Quito, 02 de mayo del 2011

Atentamente,


Ing. Amanda Estrella
COMISARIA



Urbanización San Fernando Ignacio Asín y Vicente Heredia
Teléfonos: 02 2467-129 / 09877584
Quito - Ecuador