

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

A continuación presento a ustedes el informe correspondiente al periodo económico 2017 de la empresa Artículos para el Hogar DESKANSAS S.A.

Antecedentes

Para la compañía, el 2017 fue un año bastante difícil principalmente por la contracción del mercado a nivel nacional.

Se han comenzado a realizar correcciones en algunas áreas, lo cual ha demandado inversiones mayores, que sin duda han afectado directamente a los resultados de la empresa, todos estos, encaminados a mejorar el futuro de la empresa en los años venideros.

Posición Financiera de la empresa

DESKANSAS S.A., reporta un resultado positivo para el ejercicio 2017, lo cual no cabe duda, es favorable, para todo el grupo humano que la integran, pues brinda seguridad y estabilidad. La rentabilidad neta sobre el capital fue de 87%, la Rentabilidad sobre el Activo llegó al 5.35%, consiguiendo obtener un apalancamiento de 1.37, lo que demuestra que cada dólar de nuestro patrimonio logró levantar 1.37 del activo, a pesar de tener un endeudamiento del 78%, porcentaje influenciado directamente por el crédito otorgado por los accionistas.

Los costos alcanzaron un 97% en relación a las ventas, 13% corresponde a gastos administrativos, y un 5% de gastos de ventas, quedando un margen bruto del 4.97%, el cual la administración ha considerado muy bajo, y deberá mejorarse notablemente a partir de los próximos años.

En cuanto a la liquidez, la razón corriente alcanzó el 1.37, lo que significa que por cada dólar que adeudamos en el corto plazo tenemos 1.37 dólares para cubrirlo, la prueba ácida mantiene el mismo nivel que la razón anterior, con 0,84 dólares, por cada uno de endeudamiento.

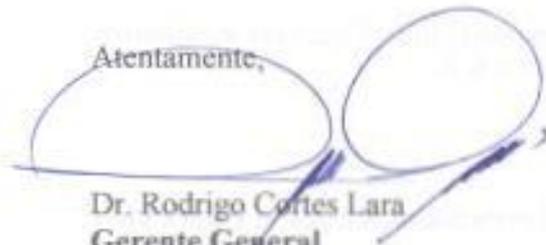
Conclusiones

En base a lo acotado, puedo decir que para la empresa no ha sido el año esperado, debido a la contracción de las ventas y además por el alcance de una utilidad menor a la esperada como consecuencia de los manifestado anteriormente, el 2017 fue un año en el que se tomaron decisiones importantes para enrumbar la empresa y determinar mejores resultados para todos quienes la conformamos.

Es todo cuanto puedo señalar respecto al resultado de este periodo 2017, agradezco el apoyo brindado, así como la confianza de los señores accionistas depositada en mi persona para llevar a cabo esta gestión a partir de este año, es una responsabilidad asumida con mucha dedicación y profesionalismo, con la firme convicción de que cada día está lleno de muchas oportunidades para DESKANSA S.A.

Quito, 02 de Abril del 2018

Atentamente,



Dr. Rodrigo Cortes Lara
Gerente General
DESKANSA S.A.