



## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

A continuación presento a ustedes el informe correspondiente al periodo económico 2014 de la empresa Artículos para el Hogar DESKANSÁ S.A..

### *Antecedentes*

Para la compañía, el 2014 fue un año bastante difícil, debido al cambio de administración, contracción del mercado en la línea premium y el cambio en la parte accionaria de la empresa.

Se han comenzado a realizar correcciones en algunas áreas, lo cual ha demandando inversiones mayores, que sin duda han afectado directamente a los resultados de la empresa, todos estos, encaminados a mejorar el futuro de la empresa en los años venideros.

### *Posición Financiera de la empresa*

DESKANSÁ S.A., reporta un resultado positivo para el ejercicio 2014, lo cual no cabe duda, es favorable, para todo el grupo humano que la integran, pues brinda seguridad y estabilidad. La rentabilidad sobre el capital fue de 33%, la Rentabilidad sobre el Activo llegó al 3%, consiguiendo obtener un apalancamiento de 2.57, lo que demuestra que cada dólar de nuestro patrimonio logró levantar 2.57 del activo, a pesar de tener un endeudamiento del 61%, porcentaje influenciado directamente por el crédito otorgado por los accionistas.

Los costos alcanzaron un 95% en relación a las ventas, 8% corresponde a gastos administrativos, y un 6% de gastos de ventas, quedando un margen bruto del 2.22%, el cual la administración ha considerado muy bajo, y deberá mejorarse notablemente a partir de los próximos años.

En cuanto a la liquidez, la razón corriente alcanzó el 1.54, lo que significa que por cada dólar que adeudamos en el corto plazo tenemos con 1,54 dólares para cubrirlo, la prueba ácida mantiene el mismo nivel que la razón anterior, con 0,85 dólares, por cada uno de endeudamiento.

### *Conclusiones*

En base a lo acotado, puedo decir que para la empresa no ha sido el año esperado, debido a la contracción de las ventas y además por el alcance de una utilidad inferior a la obtenida el año anterior, considero que el 2015 es un año en el que se deben tomar decisiones importantes para enrumbar la empresa y determinar mejores resultados para todos quienes la conformamos.

Es todo cuanto puedo señalar respecto al resultado de este período 2014, agradezco el apoyo brindado, así como la confianza de los señores accionistas depositada en mi persona para llevar a cabo esta gestión a partir de este año, es una responsabilidad asumida con mucha dedicación y profesionalismo, con la firme convicción de que cada día está lleno de muchas oportunidades para DESKANSÁ S.A.

Quito, marzo 27, 2015

Siempre a su servicio,



Dr. Rodrigo Cortes Lara  
**Gerente General**  
**DESKANSÁ S.A.**