



INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

A continuación presento a ustedes el informe correspondiente al período económico 2013 de la empresa Artículos para el Hogar DESKANSÁ S.A.

Antecedentes

Para la compañía, el año 2013 fue un año muy fructífero, el incremento de las ventas fue del 34% respecto al resultado alcanzado el año anterior, todo apunta a la diversificación de los productos de la empresa, lo cual dio mayor dinamismo al giro del negocio.

La compañía realizó contrataciones importantes tanto en el área de ventas, administrativa y de producción, así como el equipamiento de nuevo software para el mejor manejo administrativo y Gerencial. El mejoramiento del servicio también nos obligó a contratar una diseñadora de planta, quien levanta las propuestas y diseña los productos de serie y especiales para clientes importantes.

Uno de los objetivos del año fue el cancelar la deuda contraída con CFN, objetivo que se alcanzó en un 85%.

Posición Financiera de la empresa

DESKANSÁ S.A., reporta un resultado positivo para el ejercicio 2013, lo cual no cabe duda, es favorable, para todo el grupo humano que la integran, pues brinda seguridad y estabilidad. La rentabilidad del Capital fue de 44%, la Rentabilidad sobre el Activo llegó al 3%, consiguiendo obtener un apalancamiento de 2.28, lo que demuestra que cada dólar de nuestro patrimonio logró levantar 2.28 del activo, a pesar de tener un endeudamiento del 69%, porcentaje influenciado directamente por el incremento en ventas y las importaciones realizadas lo cual nos obliga a tener altos stocks de inventario.

Los costos y gastos alcanzaron un 97% en relación a las ventas, correspondiente al 87% a costos de producción, 8% a gastos administrativos y de ventas, quedando un margen bruto del 4%.

En cuanto a la liquidez, la razón corriente alcanzó el 1.29, lo que significa que por cada dólar que adeudamos en el corto plazo tenemos 1.29 dólares para cubrirlo, la prueba ácida mantiene el mismo nivel que la razón anterior, con 1 dólares, por cada uno de endeudamiento.

Conclusiones

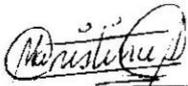
En base a lo acotado, puedo decir que la empresa se encuentra en un buen nivel de crecimiento sostenible, pese a que el resultado podría ser mejor, considerando ser una

empresa muy nueva en el mercado, el posicionamiento alcanzado permitirá fomentar mejores resultados en los períodos venideros, gracias a las inversiones realizadas en estos primeros años de gestión.

Es todo cuanto puedo acotar respecto al resultado de este período 2013. agradezco el respaldo de ustedes Señores de la Junta General, y al apoyo brindado el colectivo humano que conforma la empresa y que ha permitido el alcance de este resultado. premisas importantísimas para llevar a cabo esta gestión. Es una responsabilidad asumida con mucha dedicación y profesionalismo, con la firme convicción de que cada día está lleno de muchas oportunidades para DESKANSA S.A.

Quito, marzo 15 del 2014

Siempre a su servicio,



Ing/ María Cristina Albán
Gerente General
DESKANSA S.A.

