

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012

A los Señores Socios de
CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI:

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El rubro está conformado por:

	2012	2011
Bancos(1)	26.341,43	26.300,00
	<hr/> 26.341,43	<hr/> 26.300,00

(1) Al cierre del año 2012 los fondos existentes en bancos están libres de gravámenes y son de inmediata disponibilidad.

ACTIVOS FINANCIEROS

El rubro está conformado por:

	2012	2011
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	383,86	383,86
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	0	1.716,01
	<hr/> 383,86	<hr/> 2.099,87

INVENTARIOS

El rubro está conformado por:

	2012	2011
Inventarios de suministros y materiales (2)	5.000,00	5.000,00
	<hr/> 5.000,00	<hr/> 5.000,00

(2) Los inventarios se encuentran libres de gravámenes o garantías y no es necesario constituir provisión para inventarios obsoletos por cuanto los mismos son totalmente realizable.

Los inventarios están valuados al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta, menos los costos para poner las existencias en condiciones para la venta y los gastos de comercialización y distribución.

Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

COSTO DE VENTAS

El costo de ventas es reconocido en resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

PASIVO CORRIENTE

El rubro está conformado por:

	2012	2011
Cuentas y documentos por pagar	106.053,23	75.829,82
Obligaciones con instituciones financieras	0	4.670,69
Préstamos de accionistas locales	821.520,12	818.310,50
Provisiones	97,20	
	<hr/> 927.573,35	<hr/> 898.908,41

Los proveedores no han solicitado garantías reales a la Compañía sobre estas deudas.

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 23%.

ADOPCIÓN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.00.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De

acuerdo con este cronograma CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI utilizará las NIIF para Pymes a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital suscrito y pagado consiste de 5000 participaciones de US\$1 como valor nominal unitario



Adriana Cisneros

CONTADORA

RUC.:1708114747001