

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA.
AÑO 2011

Quito 25 de Abril del 2012

En atención a lo dispuesto en la ley y en los estatutos sociales me permito poner en conocimiento de los señores socios de la compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico 2011, en los siguientes términos:

Es significativo de forma previa señalar, que en el ejercicio económico del año 2011, hubieron dos eventos administrativos que marcaron de forma importante el desarrollo y gestión de la empresa, el primero relacionado con la remoción del señor Guillermo Benalcázar Haro del cargo de Gerente General, evento producido en el mes de agosto del año en cuestión; y, el segundo relacionado con la renuncia planteada por la Gerente General nombrada en reemplazo del anterior representante señora Adriana Alomía Viver, quien por cuestiones personales presentó su renuncia en el mes de diciembre del referido año, pese a que la misma se efectivizó con posterioridad en atención a que se debieron enfrentar varios asuntos urgentes relacionados principalmente con acciones legales emprendidas en contra de la empresa por parte del anterior representante legal; acciones éstas que han afectado de manera directa no solo el desempeño de la empresa, sino los derechos de los socios e incluso de terceros con quienes el señor Benalcázar Haro habría suscrito contratos de promesas de compraventa, sin contar con la participación conjunta de la Presidenta Ejecutiva, menos con la autorización de la Junta General, por el monto de los mismos, extralimitándose por tanto en las funciones a él encomendadas; es importante remarcar que pese a lo señalado, la compañía ha realizado las gestiones necesarias con los involucrados a el fin de precautelar y no afectar o desconocer sus derechos.

A inicios del año en cuestión y hasta aproximadamente mediados del ejercicio económico al que me refiero, no se evidenció mayores inconvenientes en la medida en que la empresa estaba recibiendo dinero de las ventas realizadas, así como aportes en numerario de los socios, situación que cambió de manera dramática al generarse algunos inconvenientes en la recuperación de cartera, pero principalmente las dificultades administrativas, de gestión e incumplimientos en los que incurrió el anterior gerente general, lo que obligó a suspender tanto la gestión de ventas del proyecto, cuanto la recuperación de cartera con el fin de no generar mayores problemas a las personas que habían contratado con el señor Guillermo Benalcázar. Debido a esta situación el proyecto no se ha terminado y al momento se encuentra paralizado; el movimiento económico se refleja en las cifras que obran de los balances resultantes del ejercicio y que demuestran la situación Financiera de la Empresa, que se acogió en su parte contable, a la modalidad de "obra terminada".

La señora Adriana Alomía quien fuera nombrada Gerente General de la compañía, en el tercer trimestre del año realiza las gestiones necesarias para conseguir un importante préstamo bancario con el cual se pretendía continuar con el proyecto habitacional denominado Monte Di Fiori, para lo cual elabora un cronograma de ventas que sumado a lo mencionado, proporcionaría los recursos necesarios para terminar el proyecto en su totalidad situación que al momento se encuentra también suspendido hasta solucionar algunas inoportunas intervenciones realizadas por el señor Benalcázar en perjuicio del proyecto.

Atentamente,


LIGIA ALOMIA M.

PRESIDENTE EJECUTIVA
GERENTE GENERAL ENCARGADA

