

El valor total de los activos alcanzó \$839.538,26 de estos \$720.935,89, es decir el 85% corresponde a obras en proceso. Dentro del total de activos \$82.207,01 correspondían a pagos anticipados a proveedores, de los cuales \$61.800 corresponde al anticipo entregado a la compañía Esymet por la estructura metálica para la construcción del edificio de conjunto, contrato que fue firmado por el ex gerente general Sr. Guillermo Benalcázar.

El pasivo fue de \$852.007,72 de los cuales corresponden \$808.487,84 aportes realizados por los socios que incluye el costo del terreno transferido a la compañía.

Durante el año 2010 el proyecto se encontraba en proceso de construcción, sin que hasta esa fecha se hubieran realizado ventas. En el año 2012 como resultado de la revisión de los estados financieros por parte del interventor asignado por la Superintendencia de Compañías, Eco. Francisco Pacheco, aquel sugirió la reclasificación de algunos gastos que contablemente se habían registrado como Obras en Proceso, cuando correspondían a Gastos de Administración, por lo que se genera el presente informe sustitutivo, en tal virtud al 31 de diciembre del 2010 la compañía generó una pérdida de \$14.969,44.

El capital suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2010 fue de \$2.500,00

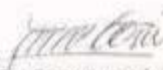
PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Los estados financieros sustitutos al 31 de Diciembre del 2010, presentan una pérdida en el ejercicio de \$14.969,44 por lo tanto no existe propuesta sobre el destino de las utilidades.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

No cabe realizar ninguna recomendación al momento toda vez que el presente informe tiene el carácter de sustitutivo del que fuera emitido y presentado con anterioridad.

Atentamente,


ING. LENIN GARCÉS ALBAN
GERENTE GENERAL

**INFORME DE GERENCIA SUSTITUTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2010
CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA.**

ANTECEDENTES:

Este informe de Gerencia Sustitutivo del año 2010, es presentado a la Junta General de Socios, con la finalidad dar cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. SC-ICI.DAI.Q.12.148.108 de fecha 8 de junio del 2012, notificada a la empresa mediante Oficio No. SC-ICI.DAI.Q.12.548.321 de fecha 8 de junio del 2012, en que la Superintendencia de Compañías dispuso la intervención de la CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA, por cuatro observaciones no cumplidas durante su proceso de revisión, y más específicamente por lo que se indica en la observación No. 2, que dice textualmente:

"Los estados financieros y los informes de gerente general de los años 2009 y 2010, incluidos los de este último año, remitidos a esta institución no han sido conocidos y aprobados por la junta general de socios conforme lo dispone el último párrafo del artículo 20 de la ley de compañías, razón por la cual se estima pertinente que se imponga una multa a la compañía de acuerdo al Art. 2, numeral 3, literal a) de la resolución No.91.1.5.3.007 del 20 de junio de 1991."

Como se informó de manera detallada en el Informe de Gerencia Sustitutivo del año 2011, la compañía desde el mes de Agosto del 2011, enfrentó un sin número de eventos de carácter legal y extrajudicial, como consecuencia de varias denuncias realizadas por el ex Gerente General, representante legal y socio de la Compañía Sr. Guillermo Benalcázar, incluida la que este realizó a la Superintendencia de Compañías, cuando en esa misma fecha fuera removido de sus funciones por la Junta General de Socio al detectarse un importante desfase en el avance del proyecto, ineficiencia en su gestión, arrogación de funciones y desfinanciamiento de la compañía, lo que finalmente llevó a la compañía entre otras cosas tener que presentar declaraciones e informes sustitutivos tanto de los Estados Financieros cuanto de los informes de gerencia correspondientes a los ejercicios económicos 2009, 2010 y 2011 para los entes de control, y lo más importante a suspender sus actividades normales de construcción y dedicar su atención a enfrentar estos asuntos.

Con base a lo mencionado en los párrafos anteriores y una vez que las observaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías han sido corregidas y debidamente incorporadas y/o subsanadas y en especial para dar cumplimiento a la observación No. 2 contenida en la resolución de intervención, la Junta General de Socios con fecha 24 de Agosto del 2012, aprobó los estados financieros sustitutivos de los años 2009, 2010 y 2011, así como los libros sociales debidamente corregidos y actualizados; y en esta fecha pongo a consideración y aprobación de la Junta General de Socios el informe de Gerencia sustitutivo del año 2010.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2010 Y RESUMEN DE LOS HECHOS RELEVANTES Y EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE ESTE PERIODO.

En función de la información contable y registro de datos, se puede establecer que durante el año 2010 los socios entregaron a la compañía los aportes ofrecidos por estos para la iniciación del proyecto Monte Di Fiori, es así que con fecha 9 de Noviembre del 2010 los socios Ing. Diego Castillo y Sr. Guillermo Benalcázar transfirieron a la compañía la propiedad del terreno ubicado en la Urbanización Santa Lucia, Av. Los Helechos; y, la Srita. Ligia Alomia Matheu realizó varios depósitos por un total de \$377.497,84. Con estos recursos el Ex Gerente General Sr. Guillermo Benalcázar Haro, inicio la construcción del proyecto.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPANIA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2010

La siguiente información muestra en forma simplificada el activo, pasivo y el patrimonio de la compañía y la situación financiera de la compañía hasta el 31 de diciembre del 2010: