Atig Auditores ASESONES CIA. LTDA

A Worldwide Alliance of Independent Accounting, Law and Consulting Fams

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LA JUNTA DE SOCIOS DE CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA.

<u>Dictamen sobre los Estados financieros</u>

 Hemos efectuado una auditorio al estado de situación financiera adjunto de CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LIDA , al 31 de diciembre de 2019 y las correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimorio y de flujos de efectivo par el año terminado en esa techa. La preparación de dichos estados linancieros es responsabilidad de la administración de CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA, L^eDA. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estas estados financieras con base en la cuditoria que efectuamos.

<u>Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros </u>

La daministración de la compañía CONSTRUCTORA MONTE DE FIOREMONTFICEL CIA. UDA,, es responsable de la preparación de dichas Estados Financieros de acuerdo con-Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante a la preparación y presentación. razonable de los Estados Financiaros que estén libres de presentaciones erráneas de importancia relativa, yo seo debido a fraude o error; seleccionando y aplicando po§ficas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en los direunstancias.

Responsabilidad del Auditär

-

-

-

--

~

-

-

-

-

-0

Nuestra responsabilidad es expresar una apinión aperco de los Estados financieros don pase a nuestras auditorios. Excepto por lo que se menciona en los páriafos 4, 5, , 6 y / siguientes, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramianto. Tales normas requieren que planitiquemos y realicemos. nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de segundad de que los Estados financieros están exentos de errores significativos. Una applitoria comprende el examen a base de proebas selectivas, de evidencias que respaldan las cantidades y las intarmaciones revelados en los Estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabllidad utilizaços y de las estimaciones significativas hechas par la administración de la Compañía, así como una evatuación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoria. constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Atig Auditores

A Worldwide Alliance of Independent Accounting, Law and Congulting Firms

- 4. Tal como se desprende de los estados financieros adjuntos al 31 de oficiembre de 2012, los pasivos carrientes de la Compania exceden a sus activos carrientes en USD 607.308. Debido principalmente a los riesgos inherentes en una empresa nueva, las operaciones tuturas dependerán de eventos y planes que tengan los socios para disponer del capital de trabajo necesario. Adicionalmente no conocimos sobre la existencia de un presupuesto actualizado del proyecto de construcción, considerando que el mismo se ha mantenido paralizado por 11 meses.
- trasta la fecha de emisión de nuestro informe, no abtuvimos la confirmación del abagado de la empresa y tampado se ha obtenido la confirmación del banco Pichincha

<u>Opinión</u>

6. En nuestra opinión excepto por los asuntos mencionados en los párrafos 4, 5 y que padrian originar ajustes a los saldos al 3) de diciembre de 2012, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus espectos significativos, la situación tinanciero de CONSTRUCTORA MONTE DI F:OR: MONTFIOR: CIA, LIDA., al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y los flujos de Caja por el año terminado en esa techa, preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Mayo 30, 2013,

Marco Atig Cruz Representante Legal

ATIG AUDITORES ASESORES CIA, LTDA.

Registro SC - RNAE 422

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA. ESTADO DE SITUACIÓN MNANCIERA 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

rrrrrrrrrrrrrrrrr

ACTIVO	221011	
ACTIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	4	341
Clientes y Cuentos por cobrar	5	93 924
Inversiones Temporales	6	25.000
laventario materiales de construcción		5.000
Total Active Corrente		125.265
ACTIVO NO CORRIENTE		
Impuestas Dif e ridas NIIF		35,578
Obras en proceso	7	847.995
TOTAL ACTIVO		1.008.838

Los notas explicativas anexas son parle integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LIDA. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

-3

-3

-

-**3**

でつかでつりつ

-

つづつ

7

•

999999999999999

9999

<u>Pasivo y Patrimonio</u>	Notas	
PASIVO CORRIÊNTE		
Quentas por pagar	8	88,087
Impuestos por pagar		13
Remunéraciones por pagar		21.163
Accionistas	9	613,488
Préstamos a corto plazo		9.822
Total Pasivo Comente		732.573
PASIVO NO CORRIÊNTE		
Deudas a largo plazo compradares	ID	174,503
Impuestos Diferidos NIIF		ID, 128
PATRIMONIO (Estado Adjunto)		91.634
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,008.838

Los notos explicativas anexas son parte integrante de los estados tinancieros.

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Exprescido en déloses estadounidanses)

intereses ganados en inversiones	944
(-) Gastos Administrativos (-) Gasto Intereses NVF	-26.256 -7.858
(-) Intereses y comisiones (-) Egresos extraordinarios	-1,128 106_
	35,348
Pérdida del ejercició	34.404

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA, LTDA, ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL PRIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (Expresado en cóloros estadounidenses)

Apate futura implementackin Resultados Capitalgación Nit/S 2010 Acumulados fotal	-61.232 138.768	12 730 -12 730	404 ACA 404
Apode futura implem Capitologiackia Nim	000'961		
Capital vector	9:000	•	
	Saldos al 1 de enero de 2011	Elector optication NIEs	Ulidad (pérdida) del cero

Los notas explicativas anexas son porte integral de los estados financieros

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LIDA. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:			
Recibido de Cilentes	(92.208)		
Pagado a Proveedores	4,630		
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES			
Por Obligaciones Fiscales	31.207		
Por Varios	\$7,909		
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	1,538		
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Incremento de Activos Fijos Incremento en Inversiones	440 		
EFECTIVO NETÓ USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	440		
FEUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Disminución en Pasivos Corto Plazo	(209,493)		
Aumento en Obligaciones Corto Plazo	13,03 i		
Disminución en Capital no Pagado	(475)		
incremento en Aparte Futuros Capitalizaciones	195.000		
EFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	{1,937}		
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	41		
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	<u>300</u>		
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	341		

Los notas expéciativas anexas son parte integrante de los estados financieros.