

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA.

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera adjunto de CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la administración de CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración de la compañía CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA., es responsable de la preparación de dichos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los Estados financieros con base a nuestras auditorías. Excepto por lo que se menciona en los párrafos 4, 5, 6 y 7 siguientes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen a base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cantidades y las informaciones revelados en los Estados Financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

- Corrión

- Mayo 30, 2013

Marco Atig Cruz
Representante Legal
ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTOA.
Registro SC - RNAE 422

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	
ACTIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	4	341
Clientes y Cuentas por cobrar	5	93.924
Inversiones Temporales	6	25.000
Inventario materiales de construcción		<u>5.000</u>
Total Activo Corriente		125.265
ACTIVO NO CORRIENTE		
Impuestos Diferidos NIIF		35.578
Obras en proceso	7	<u>847.995</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.008.838</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	8	88,087
Impuestos por pagar		13
Remuneraciones por pagar		21,163
Accionistas	9	613,488
Préstamos a corto plazo		<u>9,822</u>
Total Pasivo Corriente		732,573
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas a largo plazo compradores	10	174,503
Impuestos Diferidos NIIF		10,128
PATRIMONIO (Estado Adjunto)		<u>91,634</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,008,838</u>

Los notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORI CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

Intereses ganados en inversiones	<u>944</u>
(-) Gastos Administrativos	-26.256
(-) Gasto Intereses NMF	-7.858
(-) Intereses y comisiones	-1.128
(-) Egresos extraordinarios	<u>-106</u>
	<u>-35,348</u>
Pérdida del ejercicio	<u>-34.404</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTFIORE CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte futura Capitalización	Implementación NIIF 2010	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero de 2011	5.000	195.000		-61.232	138.768
Ejecución aplicación NIIFs	-	-	12.730		-12.730
Utilidad (pérdida) del año	-	-	-	-34.404	-34.404
Saldo al 31 diciembre de 2012	5.000	195.000	12.730	-95.636	91.634

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros

CONSTRUCTORA MONTE DI FIORI MONTIORI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Recibido de Clientes	(92.208)
Pagado a Proveedores	4.630
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	
Por Obligaciones Fiscales	31.207
Por Varios	<u>57.909</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	1.538

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Incremento de Activos Fijos	440
Incremento en Inversiones	<u>-</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	440

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución en Pasivos Corto Plazo	(209.493)
Aumento en Obligaciones Corto Plazo	13.031
Disminución en Capital no Pagado	(475)
Incremento en Aparte Futuras Capitalizaciones	<u>195.000</u>
EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1.937)

AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	41
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	<u>300</u>
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>341</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.