



2018 - INFORME DE GERENCIA

De conformidad a lo estipulado en la Ley de Compañías y los estatutos de ARRENDAUTO S.A., me permito poner en consideración de los señores Accionistas el informe terminado al 31 de diciembre de 2018.

ARRENDAUTO S.A. es una sociedad anónima, constituida como tal en Octubre del año 2009 con el objeto de dedicarse a la prestación del servicio de arrendamiento de vehículos a motor, sin conductor.

Su composición accionaria está establecida de la siguiente manera:

ACCIONISTA	CAPITAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
AEKIA S.A.	\$ 269,798	19,53%
NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.	\$ 870,187	63,00%
QUITO MOTORS HOLDING ECUADOR S.A.	\$ 799	0,06%
QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL	\$ 240,534	17,41%
TOTAL	\$ 1,381,318	100,00%

A. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DEL 2018

El PIB se ubicó en el rango del 1.40% en 2.018 (2.40% en 2.017, -1.60% en 2.016). El Banco Central de Ecuador anunció que el Producto Interno Bruto (PIB) del país creció un 1,40 % en 2018 hasta alcanzar los 108.398 millones de dólares en términos corrientes originado por un mayor gasto de consumo final del Gobierno.

Fuente: Banco Central del Ecuador.



Fuente: Banco Central del Ecuador

La Balanza Comercial registró un déficit de USD -514,20 millones al cierre del año 2018, resultado de la caída tanto de las exportaciones petroleras por la reducción del precio del barril de petróleo como de las no petroleras por la reducción de exportaciones de productos como el banano, café y flores que presionó el déficit de éste indicador económico.



Fuente: Banco Central del Ecuador

La inflación anual a diciembre del año 2.018 se ubicó en 0.27%, porcentaje superior al año 2.017 que fue de -0.20%. El efecto del incremento de la inflación obedece principalmente al incremento de precios de la gasolina de alto octanaje (súper), que se relaciona directamente con la reducción de los subsidios a los combustibles por parte del Gobierno Nacional y no por la oferta y demanda.

Fuente: <https://revistagestion.ec/economia-y-finanzas-analisis/inflacion-menos-por-eliminacion-del-gobierno-no-por-revitalizacion>



Fuente: Banco Central del Ecuador, BCE

Según información del Banco Central a finales del año 2.018 la tasa de interés activa referencial se ubicó en 8.81% y la tasa pasiva en 5.43%.

El precio promedio del barril de petróleo presenta una disminución de USD -\$7.74 dólares respecto al periodo 2.017, cotizándose al cierre del año 2.018 con un promedio de USD \$48.70 dólares. (Fuente: Banco Central del Ecuador - BCE).

fw

B. EVOLUCION DE VENTAS

Los ingresos por arrendamiento de la empresa crecieron de USD 1.021.986 en el año 2017 a USD 2'084.736 es decir un 104%.

La utilidad por venta de unidades, pasó de USD 105.421 a USD 257.062, es decir un 244% menos, esto debido a que se vendieron 47 unidades más unidades que en 2017; se ha iniciado el proceso automático de renovación de la flota cuando llegan al año de servicio, de esta manera se mantiene una flota en las mejores condiciones para el alquiler y disminuye el gasto por mantenimiento.

C. RESULTADOS FINANCIEROS

Los activos de la empresa tuvieron un incremento del 182% por un valor de USD 3'306.720 entre el ejercicio 2017 y 2018. Dentro del activo corriente, las cuentas de mayor variación fueron:

El grupo de cuentas de efectivo y equivalente del efectivo al cierre del ejercicio representa el 2,1% de total de activos, registrando un saldo de USD 106.109.

La cartera representa el 9,9% del total de los activos, registrando un saldo neto de USD493.421 que corresponden a las operaciones comerciales de la compañía.

Respecto a los activos no corrientes de la empresa, estos tuvieron un crecimiento del 190%, pasando de USD 1'396.426 a USD 4'045.039 ; siendo la principal causa de esta variación, la cuenta de Vehículos, que se incrementó de USD 1'182.064 a USD 3'868.331, un crecimiento del 153%, por la compra de unidades adicionales.

A continuación una imagen con lo mencionado:

ACTIVOS	dic-16	dic-17	dic-18	Variación	Variación %	Participación 2017	Participación 2018
ACTIVOS CORRIENTES:							
Efectivo y equivalente de efectivo	37.797	39.349	106.109	66.760	170%	2,2%	2,1%
Documentos y Cuentas por Cobrar	151.308	64.859	246.728	181.868	280%	1,6%	4,8%
Cuentas por Cobrar Relacionadas		40.982	75.831	29.849		2,5%	1,5%
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar		120.944	170.862	50.519	42%	6,6%	3,3%
Serv. y otros pagos anticipados	9.932	2.413	39.154	36.741	1523%	0,1%	0,8%
Activos por impuestos corrientes	63.761	150.353	442.721	292.369	194%	8,3%	8,0%
Total Activos Corrientes:	262.798	421.299	1.081.406	658.107	159%	21,1%	21,1%
ACTIVOS NO CORRIENTES:							
Propiedad, planta y equipo	154.080	115.753	123.657	7.905	7%	6,4%	2,4%
- Depreciaciones		83.901	99.346	15.445	18%	4,6%	1,9%
Vehículos		1.629.549	4.273.797	2.644.248	162%	89,5%	83,8%
- Depreciaciones		447.485	405.466	42.019	-9%	-24,6%	-7,9%
Activo Fijo Neto	154.080	1.213.916	3.892.643	2.678.727	221%	66,7%	75,9%
Otras Inversiones	171.926	175.250	145.136	-30.114	-17%	9,6%	2,8%
Otros Activos		7.360	7.260	0	0%	0,4%	0,1%
Total Activos no Corrientes:	326.006	1.396.426	4.045.039	2.648.613	190%	75,7%	78,9%
TOTAL ACTIVOS:	588.804	1.819.725	5.126.444	3.306.720	162%	100,0%	100,0%

PASIVOS Y PATRIMONIO	dic-16	dic-17	dic-18	Variación	Variación %	Participación 2017	Participación 2018
PASIVOS CORRIENTES:							
Préstamos Bancos y Financieras				0		0,0%	0,0%
Documentos y Cuentas por Pagar	312.399	92.906	250.051	-157.145	-169%	5,1%	4,9%
Otras obligaciones corrientes	23.467	38.493	76.879	38.387	100%	2,1%	1,5%
Cuentas por Pagar Relacionadas	364.011	481.454	580.978	89.525	18%	27,0%	11,7%
Anticipos clientes		6.047	92.521	86.473	1430%	0,3%	1,8%
Otros Pasivos corriente		12.977	5.382	-7.595	-59%	0,7%	0,1%
Total Pasivos Corrientes:	499.871	641.876	1.005.811	363.935	57%	35,3%	19,6%
PASIVOS NO CORRIENTES:							
Impuesto a la renta diferido		12.163	746	-11.416	-94%	0,7%	0,0%
Cuentas por Pagar Relacionadas		1.055.839	3.609.189	2.753.449	261%	58,0%	74,3%
Ingresos diferidos				0		0,0%	0,0%
Total Pasivos No Corrientes:	-	1.068.002	3.610.035	2.742.033	257%	58,7%	74,3%
TOTAL PASIVOS	499.871	1.709.879	4.615.846	3.105.967	182%	94,0%	93,9%
PATRIMONIO:							
Capital Social	1.381.318	1.381.318	1.581.318	0	0%	75,9%	25,9%
Reserva Legal			2.137	2.137		0,0%	0,0%
Utilidades ejercicios anteriores	1.260.953	1.292.385	1.273.609	-18.776	-1%	-71,0%	-24,8%
Utilidad del Ejercicio	31.432	20.913	200.752	179.839	850%	1,1%	3,9%
Total Patrimonio:	88.933	309.846	310.598	200.752	183%	6,0%	6,1%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	588.804	1.819.725	5.126.444	179.839	10%	100,0%	100,0%

En lo referente a Pasivos, el grupo de cuentas más importante, son las cuentas por pagar a relacionadas que representan el 85,6% de los pasivos. Estas cuentas se incrementan en USD2'842.974, un 262% del 2017 al 2018 debido a la renovación y compra de nuevas unidades. Los "documentos y cuentas por pagar" representan el 6,8% de los pasivos totales y han pasado de USD 111.930 a USD 347.953, estando compuestos principalmente por Proveedores locales, Proveedores internacionales y Anticipos recibidos de clientes.

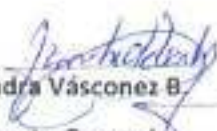
El Patrimonio de la empresa pasó de USD 109.846 a USD 310.598 un crecimiento de USD200.752 es decir un crecimiento del 183% comparado con el 2017, debido al resultado positivo del ejercicio 2018.

La Administración dio fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como del Directorio y desde el punto de vista legal se cumple con todas las disposiciones de la Ley de Compañía, vigente en el país.

Por último debo agradecer la confianza brindada por los accionistas y al Directorio.

Ante los señores Accionistas, pongo en consideración este informe.

Atentamente,


Sandra Vásquez B.
Gerente General