



ORDEN DEL DIA

1. Convocatoria a la Junta General de Accionistas.
2. Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General por el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2017.
3. Conocer y resolver sobre el informe del comisario por el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2017.
4. Conocer y resolver sobre el informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio económico 2017.
5. Conocer y resolver sobre el estado de situación y estado de resultados integral del ejercicio económico 2017.
6. Elección de comisario principal y suplente.
7. Designación de auditores Externos de la Compañía.

2017 - INFORME DE GERENCIA

De conformidad a lo estipulado en la Ley de Compañías y los estatutos de ARRENDAUTO S.A., me permito poner en consideración de los señores Accionistas el informe terminado al 31 de diciembre de 2017.

ARRENDAUTO S.A. es una sociedad anónima, constituida como tal en Octubre del año 2009 con el objeto de dedicarse a la prestación del servicio de arrendamiento de vehículos a motor, sin conductor.

Su composición accionaria está establecida de la siguiente manera:

ACCIONISTA	CAPITAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
AEKIA S.A.	\$ 269,798	19,53%
NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.	\$ 870,187	63,00%
QUITO MOTORS HOLDING ECUADOR S.A.	\$ 799	0,06%
QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL	\$ 240,534	17,41%
TOTAL	\$ 1,381,318	100,00%

A. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DEL 2017

El PIB se ubicó en el rango del 3.00% en 2.017 (-1.60% en 2.016, 0.20% en 2.015). La economía ecuatoriana tuvo un mejor desempeño durante el año 2.017, con previsiones de crecimiento mayores a las proyectadas (1,5% del PIB según la fuente oficial del Banco Central del Ecuador), fomentado en buena parte por la mejora continua de los precios referenciales de petróleo, el incremento de las exportaciones a raíz de la firma del Tratado de Libre Comercio con la Unión Europea, la eliminación prevista de las sobretasas arancelarias y los 2 puntos de disminución del IVA que generaron un mayor dinamismo en la economía. Adicionalmente a estas situaciones, las estrategias Gubernamentales de reordenamiento de las finanzas públicas, la priorización de las inversiones estatales, el fomento de la inversión extranjera, la emisión de bonos del estado y obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y otros gobiernos, han influido positivamente en la reducción del riesgo país y la mejora de las condiciones económicas que se presentaron en años anteriores.

Fuente: Banco Central del Ecuador.



Fuente: Banco Central del Ecuador

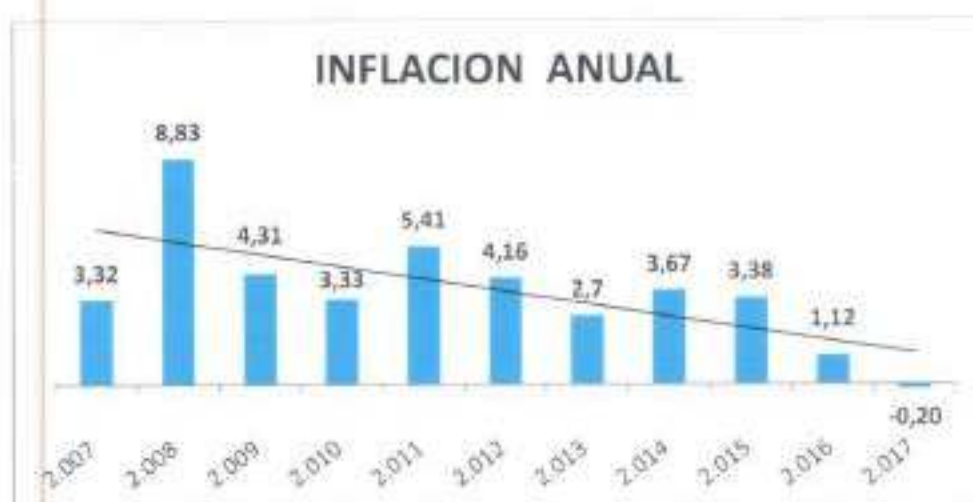
La Balanza Comercial registró un superávit de USD 89.2 millones al cierre del año 2017 resultado de una recuperación en valor FOB de las exportaciones petroleras y de un crecimiento de las exportaciones no petroleras.



Fuente: Banco Central del Ecuador

La inflación anual a diciembre del año 2.017 se ubicó en -0.20%, porcentaje inferior al año 2.016 que fue de 1.12%. El efecto de desaceleración de la inflación obedece a la contracción de la inflación marcado por tres factores atípicos que se presentaron en el mes de mayo: la baja del IVA del 14% al 12%, la eliminación de las salvaguardias y una contracción del consumo.

Fuente: <http://www.bce.finanzas.gov.ec/analisis/que-ha-instalado-la-deflacion-en-la-economia-ecuatoriana>. Informe Precios de Referencia 2017, pág. 35.



Fuente: Banco Central del Ecuador - BCE.

Según información del Banco Central a finales del año 2.017 la tasa de interés activa referencial se ubicó en 7.75% y la tasa pasiva en 4.95%.

El precio promedio del barril de petróleo presenta un incremento de USD \$12.21 dólares respecto al período 2.016, cotizándose al cierre del año 2.017 con un promedio de USD \$56.44 dólares.

Fuente: Banco Central del Ecuador - BCE.

B. EVOLUCION DE VENTAS



Los ingresos por arrendamiento de la empresa crecieron de USD 786.062 en el año 2016 a USD 1'021.986 es decir un 30%.





Dentro de los segmentos de venta de la empresa, todos los segmentos crecieron. Los ingresos en el segmento de "persona física" crecieron de USD 98.904 a USD 229.960, un 133%, causando que su participación de los ingresos pase del 13% al 23%; los ingresos de "convenio internacional" pasaron de USD 81.734 a USD 109.488, es decir, un crecimiento del 34%, provocando que la participación de este segmento crezca del 10% al 11%.

Se desarrolló un nuevo segmento "Rentas Corporativas, que incluye alquiler a Empresas y a Aseguradoras" que habiendo iniciado en el mes de Junio alcanzó a un ingreso de USD 69.911 llegando a representar el 7% de los ingresos, este es el segmento que ofrece mayores oportunidades de crecimiento en el futuro. En el caso del segmento del "convenio nacional", los ingresos se mantuvieron prácticamente iguales con apenas un crecimiento del 1%, lo cual en conjunto con el crecimiento de los otros segmentos, causó que su participación sobre los ingresos, disminuyera del 77% al 60%.

La utilidad por venta de unidades, pasó de USD 172.047 a USD 105.421, es decir un 39% menos, esto debido a que a pesar de que se vendieron 3 unidades más unidades que en 2016, los modelos vendidos fueron de una gama inferior y en muy mal estado.

C. RESULTADOS FINANCIEROS

Los activos de la empresa tuvieron un incremento del 209% por un valor de USD 1'230.921 entre el ejercicio 2016 y 2017. Dentro del activo corriente, las cuentas de mayor variación fueron:

El grupo de cuentas de efectivo y equivalente del efectivo al cierre del ejercicio representa el 2,2% de total de activos, registrando un saldo de USD 39.349.

La cartera representa el 12,7% del total de los activos, registrando un saldo neto de USD 231.185 que corresponden a las operaciones comerciales de la compañía. El 19,9% de la cartera corresponde a empresas relacionadas y el 40% corresponde al Reclamo al SRI por las Retenciones en la Fuente. En el mes de Abril del 2018 el SRI emitió la correspondiente Nota de Crédito, que fue utilizada para el pago de las nuevas unidades que se han adquirido en 2017.

Respecto a los activos no corrientes de la empresa, estos tuvieron un crecimiento del 328%, pasando de USD 326.005 a USD 1'396.426; siendo la principal causa de esta variación, la cuenta de Vehículos, que se incrementó de USD 127.986 a USD 1'182.064, siendo esto un 924% de crecimiento, por la compra de 55 unidades adicionales y la renovación de 23 unidades.



A continuación una imagen con lo mencionado:

ARRENDALITO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2017
(Expresados en dólares)

ACTIVOS	Notas	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y equivalente de efectivo	1	37.797	39.349	1.552	4%	2,2%
Documentos y cuentas por cobrar, neto	2	151.308	231.185	79.877	53%	12,7%
Activos por impuesto corriente	3	63.761	150.353	86.592	136%	6,3%
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	9.932	2.413	(7.519)	-76%	0,1%
Total activos corrientes		262.798	423.299	160.501	61%	23%
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Propiedades, equipos y muebles, netos	5	154.080	1.213.916	1.059.836	689%	66,7%
Otros activos no corrientes, netos	6	171.926	182.510	10.584	6%	10,0%
Total activos no corrientes		326.005	1.396.426	1.070.420	328%	76,7%
TOTAL ACTIVOS		588.803	1.819.725	1.230.921	209%	
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	Notas	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
PASIVOS CORRIENTES						
Documentos y cuentas por pagar	7	134.531	111.930	(22.601)	-17%	6,5%
Cuentas por pagar relacionadas	7	341.873	491.454	149.581	44%	28,7%
Obligaciones laborales corrientes	8	13.584	16.543	2.959	22%	1,0%
Obligaciones fiscales corrientes	9	9.883	21.950	12.067	122%	1,3%
Total pasivos corrientes		499.871	641.876	142.006	171%	37,5%
PASIVOS NO CORRIENTES						
Impuesto a la renta diferido	10	0	12.163	12.163	0%	0,7%
Documentos y cuentas por pagar	11		1.055.839	1.055.839	0%	61,7%
TOTAL PASIVOS		499.871	1.709.879	154.169	31%	
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	12	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
Capital social		1.381.318	1.381.318	0	0%	125,5%
Reserva legal		0	0	0	0%	0,0%
Utilidad/Pérdida retenidas		(1.260.953)	(1.292.385)	(31.432)	2%	-1176,3%
Utilidad/Pérdida del ejercicio		(31.432)	20.913	52.345	-167%	19,0%
Total patrimonio		88.933	109.846	20.913	24%	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		588.804	1.819.725	179.082	30%	

En lo referente a Pasivos, el grupo de cuentas más importante, son las cuentas por pagar a relacionadas que representan el 90,5% de los pasivos. Estas cuentas se incrementan en USD1'183.282, un 325% del 2016 al 2017 debido a la renovación y compra de nuevas unidades. Los "documentos y cuentas por pagar" representan el 6,5% de los pasivos totales y se han reducido, pasando de USD 134.531 a USD 111.930, estando compuestos principalmente por Proveedores locales, Proveedores internacionales y Anticipos recibidos de clientes. El Patrimonio de la empresa creció en USD 20.913 es decir un 24% comparado con el 2016, debido al resultado positivo del ejercicio 2017.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ARRENDAUTO S.A. (expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Pérdidas y Ganancias	2016	2017	Variación %	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (VENTA NETA)	786.062	1.021.191	235.129	29,9%
(-) COSTO DE VENTAS	-303.173	-374.884	-71.711	23,7%
OTROS INGRESOS		48.431	48.431	
Margen Bruto	482.889	694.738	211.849	43,9%
GASTOS DE ADMINISTRACION	297.465	232.169	-65.296	-22,0%
GASTOS DE VENTAS	364.627	444.057	79.430	21,8%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	662.092	676.226	14.134	2,1%
Utilidad Operacional	-179.203	18.512	197.715	-110,3%
EBITDA	-45.225	184.780	230.005	-508,6%
(-) Gastos Financieros y no deducibles	-30.517	-49.505	-18.988	219,5%
Otros Ingresos, utilidad en venta de unidades	176.855	105.421	-71.434	-40,4%
Resultado antes de participación trabajadores, IR, RL	-32.865	26.428	59.293	-180,4%
15% PARTICIPACION EMPLEADOS		-3.964	-3.964	
IMPUESTO A LA RENTA	-8.506	-10.763	-2.257	26,5%
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	9.939	9.213	-727	-7,3%
Utilidad (Pérdida) Neta	-31.432	20.913	52.345	-166,5%
RESERVA LEGAL		-2.137	-2.137	
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	-31.432	18.776	50.208	-159,7%

La Administración dio fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como del Directorio y desde el punto de vista legal se cumple con todas las disposiciones de la Ley de Compañía, vigente en el país.

Por último debo agradecer la confianza brindada por los accionistas y al Directorio.

Ante los señores Accionistas, pongo en consideración este informe.

Atentamente,


Sandra Vázquez
Gerente General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - ACTIVOS

	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
1 Efectivo y equivalente de efectivo					
Prohibanco	36.397	29.637	(6.761)	-19%	7,0%
Bancos del Azuero		8.712	8.712	0%	2,1%
Fondos de caja chica y morosidades	1.000	1.000	(400)	-29%	0,2%
Total	37.397	39.349	1.952	4%	9,3%
	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
* 2 Documentos y Cuentas por Cobrar, neto					
Cuentas por cobrar - no relacionadas	152.689	64.899	(87.830)	-55%	15,3%
Cuentas por cobrar - relacionadas		45.982	45.982	0%	10,9%
Cuentas por cobrar otros		92.584	92.584	0%	21,9%
Servicios prestados no facturados		29.141	29.141	0%	6,9%
Total	152.689	232.566	79.877	52%	54,9%
Provisión cuentas incobrables	(1.381)	(1.381)	-	0%	-0,3%
Total	151.308	231.185	79.877	53%	54,6%
	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
* 3 Activos por impuesto corriente					
Impuesto al valor agregado (crédito fiscal)	57.051	110.436	53.784	+100%	26,1%
Retenciones de impuesto a la renta clientes	6.109	32.908	26.797	439%	7,8%
Retenciones de IVA realizada por clientes		7.011	7.011	0%	1,7%
Total	63.761	150.353	86.592	136%	35,5%
	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
4 Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar					
Seguros	5.070	2.264	(2.806)	-55%	0,5%
O. CoC - Empleados	4.862	149	(4.713)	-97%	0,0%
Total	9.932	2.413	(7.519)	-76%	0,6%
	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
5 Propiedades, equipos y muebles, netos					
Vehículos	746.143	1.629.549	883.406	118%	116,7%
(-) Dep. Acum. Vehículos	(638.157)	(447.485)	170.672	-28%	-32,0%
Equipos, Maquinaria y Herramienta	9.684	11.366	1.683	17%	0,8%
(-) Dep. Acum. Equipos, Maquinaria y Herr	(5.572)	(6.317)	(745)	13%	-0,5%
Muebles y Enseres	42.465	42.616	151	0%	3,1%
(-) Dep. Acum. Muebles y Enseres	(23.426)	(27.645)	(4.219)	18%	-2,0%
Equipos de Computación	49.258	61.771	12.512	25%	4,4%
(-) Dep. Acum. Equipos de Computación	(46.313)	(49.839)	(3.626)	8%	-3,6%
Total	134.050	1.213.914	1.059.836	688%	86,9%
	DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2017	Variación	%	Participación
6 Otros activos no corrientes, netos					
Amortización - activos intangibles	171.926	182.510	10.584	6%	13,1%
Total	171.926	182.510	10.584	6%	13,1%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - PASIVOS

	DICIEMBRE		Variación	%	Participación
	2016	2017			
7 Documentos y cuentas por pagar					
Proveedores	82,447	92,906	10,459	13%	5.4%
Anticipos recibidos de clientes	25,347	8,047	(19,095)	-76%	0.4%
Empresas relacionadas	364,011	495,454	127,443	35%	28.7%
Otros	-	12,977	12,977	0%	* 2.0%
Total	471,804	603,384	114,003	24%	35.3%
8 Obligaciones laborales corrientes					
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	5,093	10,867	5,774	113%	0.8%
Décimo tercer sueldo	3,544	2,282	(1,262)	-36%	0.1%
Décimo cuarto sueldo	4,451	4,568	118	3%	0.0%
Vacaciones	496	(1,375)	(1,871)	-337%	-0.1%
Total	13,584	16,343	2,959	22%	1.0%
9 Obligaciones fiscales corrientes					
Impuesto al valor agregado por pagar	8,154	18,250	10,096	124%	1.1%
Retenciones de impuesto a proveedores	1,728	3,409	1,681	97%	0.2%
Retenciones de IVA	-	291	291	0%	0.0%
Total	9,883	21,950	12,067	122%	1.3%
10 Pasivo no corriente					
Impuesto a la renta diferido	-	12,163	12,163	0%	0.7%
Total	-	12,163	12,163	0%	0.7%
11 Pasivo no corriente					
Cuentas por pagar relacionadas	-	1,055,839	1,055,839	0%	61.7%
Total	-	1,055,839	1,055,839	0%	61.7%
12 Patrimonio neto de los accionistas					
Capital Social	1,381,318	1,381,318	-	0%	1207.5%
Utilidad/(Pérdida) Retenidas	(1,260,955)	(1,292,185)	(31,832)	2%	-1176.3%
Utilidad/(Pérdida) del Ejercicio	(31,832)	30,913	52,345	-167%	19.0%
Total	88,533	109,846	20,913	24%	100%

ARRENDATO S.A.
ANEXO DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COB. CLIENTES NO RELACIONADOS
A DICIEMBRE 31 DE 2017

1.1.02.05.01 CUENTAS POR COB. CLIENTES NR	SALDO	
ARRENDATO S.A.	\$	6.229,26
ASISTENCIA ESPECIALIZADA DEL ECUADOR CIA ECU	\$	504,00
AUTO EUROPE LLC	\$	1.844,20
CHARLESCAROLAN CIA LTDA	\$	418,19
DESPEGAR.COM	\$	208,84
ENVISAN N.V.	\$	2.013,90
IAN DE NUL N.V.	\$	7.861,68
HERVEN MALO RANTIAJO RAFAEL	\$	4.320,00
KMOTOR S.A. KMO1	\$	9.000,36
PIZARRO GORDILLO GONZALO FEDERICO	\$	1,00
PROTARGET CIA. LTDA	\$	279,73
SECURIX UNIDOKS A.	\$	10.789,92
STARMOTORS S.A.	\$	1.807,34
Travel Jigsaw Ltd.	\$	10.879,08
SUMAN:		56.505,79
1.1.02.05.06 OTRAS CUENTAS POR COBRAR NR		
RETENCION 8919 STARMOTORS QUE EL SR1 NIEGA LA	\$	83,66
RETENCION 33179 STARMOTORS QUE EL SR1 NIEGA LA	\$	241,79
NORMA MERCEDES MATOVILLE ESPINOZA PC3100 R	\$	16,73
FLUXILATINA DE COLOMBIA LTDA SC5060 RCH	\$	107,36
CAROLINA MOYA PC3409 RC3091	\$	21,34
RAMIREZ QUEZADA CESAR AUGUSTO PC3411 RC3091	\$	13,10
CARTELLO PATRICIO PC2475 RC3140	\$	14,81
CELI VALDIVIAZO PABLO MARCELO PC3409 RC3140	\$	2,85
DANIELA SALAS DIFERENCIA MULTA PC31908 CLIE	\$	117,25
HELEN SANCHEZ	\$	43,87
ALVAREZ MORALES XAMIRO ALEJANDRO	\$	139,43
GUERRA YRPEZ SANDRA ELIZABETH	\$	340,70
NIBIA RAUTA	\$	560,43
POVEDA ORDONEZ EVETH PAMELA	\$	78,21
WILLIAM RONALDO GRANJA EUSTAMANTE	\$	68,22
MAYA GOMEZ KARINA ELIZABETH	\$	93,90
ROGGERY CAMILO	\$	122,08
MONTENEGRO AGUAS LUCIA MARGARITA	\$	168,39
HELEN SANCHEZ	\$	204,84
OSQUIRDO SALVADOR FORGE	\$	296,74
CERTONE BRIAN JOSEPH	\$	70,00
GALARZA ZAMBRANO DANNY ISMAEL	\$	1.250,11
CONSTANZE ZAEYEN	\$	16,37
ARTEAGA SCLOREZANO GLENDA MARIA	\$	66,96
MULVANEY THOMAS CHARLES	\$	703,63
PEREZ GUZMAN TATIANA	\$	422,98
HERNANDEZ GONZALEZ YARIN	\$	78,87
MOLINA PURAETA MIGUEL ANGEL	\$	469,48
FASHION CLUB	\$	89,45
RIVAS GABRIELA	\$	187,80
VEGA VACA JUAN CARLOS	\$	222,06
JOHN JORDAN TEJADA	\$	400,97
MALA RODRIGUES REEJNER	\$	237,44
LADRONEZ LEON CARLOS LUIS	\$	68,22
ANDRADE ROMERO MARIA CRISTINA	\$	183,79
CASTRO CARYAIAL JONATHAN GONZALO	\$	119,96
CHETIZ INAMAQUA ANGEL OCTAVIO	\$	434,45
TIGUA GOMEZ RICARDO ALBERTO	\$	612,14
SUMAN:		8.353,21

TOTAL DE LA CUENTA:

44.859,00

ARREND AUTO S.A.
ANEXO CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS
A DICIEMBRE 31 DE 2017

1.1.02.06.01 CTAS POR CO CLIENTES RELACIONADOS	SALDO
AUTOEXPRESS COMPANIA ANONIMA	\$ 655,32
INTRANS S.A.	\$ 34,77
NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.	\$ 25.044,40
QUITO MOTORS S.A. COMERCIAL E INDUSTRIAL	\$ 20.247,17
TOTAL	\$ 45.981,66

ARRENDATO S.A.
OTRAS CUENTAS POR COBRAR
A DICIEMBRE 31 DE 2017

FECHA	DETALLE DE CUENTAS		SALDO
	1.1.02.08.01 C/COB ANTICIPO PROVEEDORES		302,4
27/7/2017	CNT INTERNET TABABELA	\$	149,60
25/9/2017	MARIA COLCHA - MATRICULA PBM5148	\$	68,26
25/9/2017	MARIA COLCHA - REVISION VEHICULOS KIA RIO NUEVOS	\$	86,43
26/8/2017	SETEL NC 1957	\$	63,57
21/12/2017	AUTOEASTERN S.A. NC POR COMPRA DE RADIOS	\$	134,54
	1.1.02.08.01 C/COB ANTICIPO PROVEEDORES		1587,19
31/12/2017	MARTHA RAMON- PENDIENTE LIMPIEZA DE OFICINA	\$	32,00
13/12/2017	COMPRA SUMINISTROS CAFETERIA Y LIMPIEZA QUITO	\$	0,93
13/12/2017	ALVAREZ ORAMA FELIPE RAMON ANTICIPO 50% TRAMITES	\$	1.000,00
26/12/2017	PAGO MULTA ABG243 \$114,75 / PBM9837 \$57,38 PENDIENTE UN	\$	172,13
27/12/2017	JOSE CAIZA TRABAJOS DE PINTURA AGENCIA QUITO CENTR	\$	262,13
27/12/2017	ALMACENES JUAN ELJURE CIA LTDA. COMPRA BONO PARA	\$	120,00
	1.1.02.08.02 C/COB REECLAMOS SEGUROS		\$ 210,00
21/8/2017	SEGUROS UNIDOS (SERVICIO DE GRUA POR VEHICULO AVER)		210
	1.1.02.08.03 C/COB EMPLEADOS		\$ 350,99
9/8/2017	Multa vehiculo PBM5073		112,5
9/8/2017	Multa vehiculo PBM11732		114,73
9/8/2017	Multa vehiculo PBM9838		123,74
	1.1.02.08.05 C/COB OTROS		\$ 90.869,27
31/8/2013	FALTANTE APORTES JUAN CARLOS CARDENAS EN ESPERA	\$	47,34
19/10/2017	PCW-3229 SE COMPRA BARRA DE TIRO SE COBRA A JAN DE N	\$	119,29
31/12/2017	V/ PENDIENTE DE DEVOLUCION POR EL SEI		84.593,40
31/12/2017	V/ PENDIENTE DE DEVOLUCION POR EL SEI		6.309,44
31/12/2016	(4) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	\$	(1.381,02)
	1.1.02.08.07 C/COB POR SERVICIOS NO FACTURADOS		\$ 29.140,62
31/12/2017	ASIAUTO S.A.	\$	4.290,19
31/12/2017	KMOTOR	\$	16.415,09
31/12/2017	STARMOTORS	\$	900,34
31/12/2017	SEGUROS UNIDOS	\$	6.280,00
31/12/2017	GEA	\$	1.255,00
	TOTAL		\$ 121.279,45

ARREND AUTO S.A.
OTRAS INVERSIONES
A DICIEMBRE 31 DE 2017

DETALLE DE CUENTAS	SALDO
ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS AIRPORT UIO	\$ 119.907,15
AMORTIZACIÓN ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS AIRPORT UIO	\$ (52.546,01)
ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS GYE CENTRAL	\$ 171.155,99
AMORTIZACIÓN ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS GYE CENTRAL	\$ (97.228,30)
ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS MATRIZ	\$ 112.913,67
AMORTIZACIÓN ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS MATRIZ	\$ (112.913,67)
ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS QUITO CENTRAL	\$ 40.311,60
AMORTIZACIÓN ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS QUITO CENTRAL	\$ (6.350,73)
TOTAL	\$ 175.249,70

ARREND AUTO S.A.
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES
A DICIEMBRE 31 DE 2017

DETALLE DE CUENTAS	SALDO
GARANTÍAS LOCALES ARRENDADOS QUITO CENTRAL	\$ 7.000,00
GARANTÍAS LOCALES ARRENDADOS CUENCA MATRIZ	\$ 260,00
TOTAL	\$ 7.260,00

ARRENDATO S. A.
Anticipo de clientes
A DICIEMBRE 31 DE 2017

Fecha del anticipo	Concepto del anticipo	Valor
31/0/2017	Casac de Oliveira Neto Marcelo N/C152 APLICA A FC4311 SE USA EN PROXIMA RENTA	\$ 131,76
30/11/2017	JAIME MUSCHETT CANCELA SINIESTRO PCM-5232 RC74	\$ 304,00
30/11/2017	HERERA HIPOLITO CANC. FC2462 RC1114	\$ 0,00
30/11/2017	RAMIREZ QUEZADA CESAR CANC. FC3411 RC1091	\$ 11,10
30/11/2017	CELI VALENTEZ PABLO CANC. FC2469 RC1180	\$ 2,33
30/11/2017	CASTILLO PATRICIO CANC. FC2471 RC1140	\$ 14,81
30/11/2017	NESTOR MOYA CANCELA SINIESTRO ABO-2543	\$ 12,48
30/11/2017	CAROLINA MORA CANC. FC3409 RC1091	\$ 21,33
21/12/2017	PALACUACHE WILSON N/C155 APLICA A FC3444	\$ 144,77
22/12/2017	MORENO DAVID CHRISTOPHER APLICA A FC3445 N/C156	\$ 30,00
28/12/2017	ENVESAN N.V. ANTICIPO RENTA DEP#32285910	\$ 3.073,94
29/12/2017	NEGOCIOS AUTOMOTRICES NBOHYUNDAIS A. CANC. FC2436 DEP#19609092 NOS PAGA DEMAS	\$ 1.168,40
31/12/2017	SALDO A FAVOR CLIENTE RC1113/1114	\$ 75,36
31/12/2017	SALDO A FAVOR CLIENTE RC1104	\$ 112,50
31/12/2017	SALDO A FAVOR CLIENTE RC400100	\$ 121,92
31/12/2017	SALDO A FAVOR CLIENTE RC96	\$ 63,87
31/12/2017	SALDO A FAVOR CLIENTE RC89	\$ 126,00
31/12/2017	JULIO MASACHE CANCELA SINIESTRO PCM-0031 DEP#26070577	\$ 500,00
31/12/2017	SALDO A FAVOR CLIENTE RC24	\$ 71,20
TOTAL		\$ 6.047,37

ARREND AUTO SA
ANEXO CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS C/P
A DICIEMBRE 31 DE 2017

DETALLE DE CUENTAS	SALDO
QUITOMOTORS	\$ -332.626,35
NEOHIUNDAY	\$ -56.965,13
AEKIA	\$ -77.396,71
FISUM	\$ -24.465,41
TOTAL	\$ -491.453,60

ARREND AUTO SA
ANEXO CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS L/P
A DICIEMBRE 31 DE 2017

DETALLE DE CUENTAS	SALDO
NEOHIUNDAY	\$ -342.586,29
AEKIA	\$ -580.626,84
FISUM	\$ -132.626,25
TOTAL	\$ -1.055.839,38

ARRENDAUTO
DETALLE DE GASTOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	2.017	
COSTO DE VENTAS	374.884	
Depreciación Vehículos	124.784	33,3%
Matriculas	43.146	11,5%
Seguros	65.621	17,5%
Mantenimiento Preventivo	26.974	7,2%
Mantenimiento Correctivo	34.665	9,2%
Mantenimiento Accesorios	14.756	3,9%
Mantenimiento Limpieza y Otros	4.199	1,1%
Movilización	4.972	1,3%
Regalias	46.639	12,4%
Publicidad	9.127	2,4%

GASTOS DE VENTAS	444.057	
Sueldos y Beneficios Personal Operativo	216.389	57,7%
Arrendamiento locales	167.058	44,6%
Suministros y mantenimiento locales	13.224	3,5%
Servicios	37.781	10,1%
Gastos de Viajes ventas	2.590	0,7%
Honorarios y Comisiones	2.225	0,6%
Programa Fidelidad	4.790	1,3%

	2.017	
GASTOS DE ADMINISTRACION	236.133	
Sueldos y Beneficios Personal Admin	137.982	58,4%
Amortización Adecuación locales	36.042	15,3%
Suministros y servicios	16.539	7,0%
Honorarios y Comisiones	21.860	9,3%
Depreciaciones Muebles y Equipos	8.952	3,8%
Viajes y Combustible administración	6.602	2,8%
Impuestos y Contribuciones	4.192	1,8%

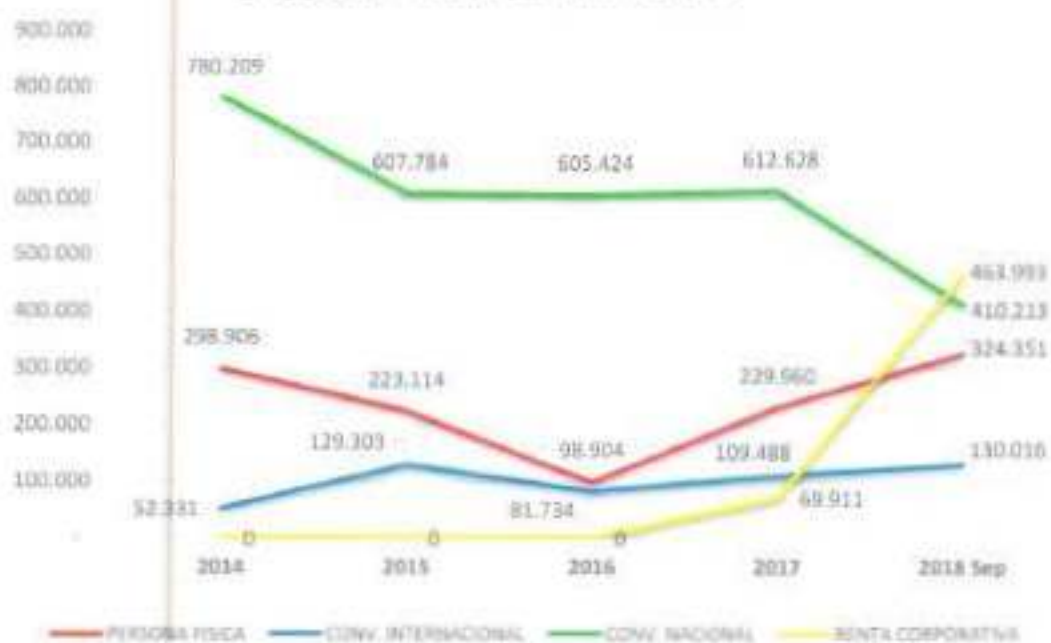
SITUACION ACTUAL - EVOLUCION DE VENTAS 30 SEP 18

COMPARATIVO DE INGRESOS

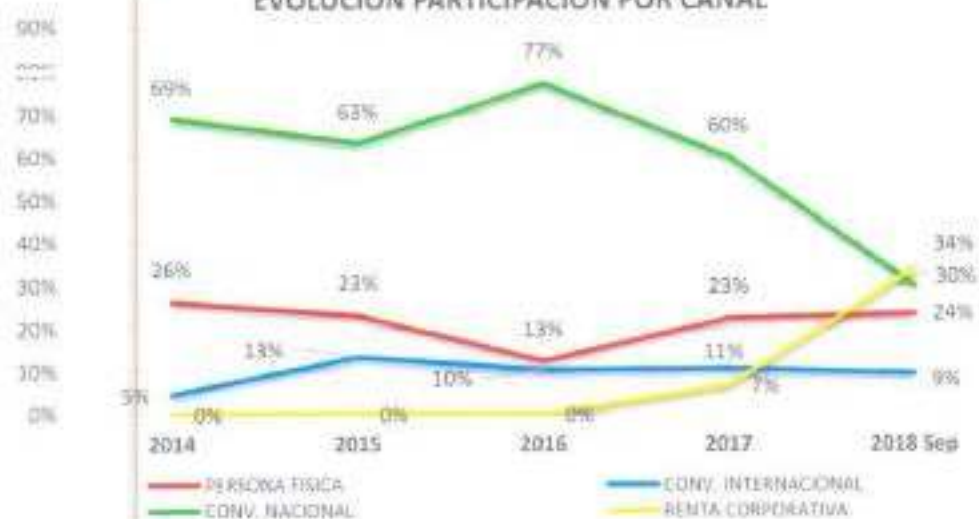


Los ingresos por arrendamiento de la empresa crecieron en un 35%.

EVOLUCION PRODUCCION POR CANAL



EVOLUCION PARTICIPACION POR CANAL



VALOR NETO VEHICULOS



Cuenca, 1 de Abril de 2018

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ARREND AUTO S. A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2016 y 2017, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos de actividades ordinarias:

Las ventas en el año 2017 han llegado a la cifra de US\$1.069,622 que al comparar este resultado con el año 2016 se observa un aumento del 34.19%. En el año 2016 los ingresos de la empresa fueron US\$797,108.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas en el año 2017 llega a la cifra de US\$374,884 registrando un aumento del 23.65% en comparación del año 2016 en donde el costo de ventas fue de US\$303,173

Utilidad Bruta:

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2017 llega a la cifra de US\$694,738; al comparar este resultado con el año 2016 la Utilidad Bruta aumento en 40.65% siendo en dicho año de US\$493,935.

Gastos Operativos:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de US\$701,007 en el año 2017 lo que representa un aumento del 5.88%. En el año 2016 fue US\$662,092.

Movimiento Financiero (Gasto Financiero):

En el año 2017 se registra un aumento en 151.30% en relación al año 2016, pasando de US\$30.517 a US\$76.689.

Utilidad / Pérdida del Ejercicio:

La empresa registra al final del año 2017 una utilidad de US\$20,913, después de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2016, se observa una disminución en pérdida del -106.53%, pues la pérdida en dicho año fue de -US\$31,432.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL

(ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El total de Activos corrientes aumentan frente al año 2016 en 61.07%, en dicho año fue de US\$262,798 mientras que para el año 2017 se tiene US\$423,299.

Cuentas Por Cobrar Comerciales Y Otras:

Las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio 2017 se encuentra en US\$231,184 lo que representa un aumento del 50.77% en relación al ejercicio 2016 que se cerró con \$153,333.

Activos No Corrientes:

El total de Activos No Corrientes disminuye frente al año 2016 en 328.34%, en dicho año fue de US\$326,006 mientras que para el año 2017 se tiene US\$1.396,426.

Propiedad, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo presentan un incremento pasando de US\$154,080 a US\$1.213,916 en el 2017, la variación porcentual es del 687.85%.

Total del Activo:

El total de Activos tienen un aumento del 209,05%, pasando de US\$588,804 a US\$1.819,725 en el 2017.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2017 presentan un aumento del 34.14%, pasando de US\$478,495 en el año 2017 a ser US\$641,877 en el 2016.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones en el 2016 son las siguientes:

• Cuentas por pagar Comerciales y Otras	US\$608,709
• Obligaciones Corrientes, Impuestos	US\$ 21,950
• Provisión de Corrientes	US\$ 11,218

Total del Pasivos:

El total de Pasivos tienen un aumento del 242.06%, pasando de US\$499.871 a US\$1,709,879 en el 2017.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento del 23.52% en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$109,846 el valor del Patrimonio en el año 2017, frente a US\$88,933 del año 2016.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2017 es de -US\$218,578, mientras que en el año 2016 se presentó con un valor de -US\$215,697.

Razón Circulante:

La Razón Circulante de la empresa, para el año 2017 es de 0.66, mientras que en el año 2016 se presentó con un valor de 0.55.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa disminuye para el año 2017 que representa el 93.96% y mientras en el año 2016 donde este índice se presentó con un resultado de 84.90%.

Apalancamiento:

El apalancamiento de la empresa aumenta en relación al año 2016, pasando de 5.62 a 15.57 en el 2017.

Rentabilidad Sobre Ventas:

La Rentabilidad sobre Ventas para el año 2017 es de 64.95% frente a los 61.97% del año 2016.

Rendimiento del Patrimonio:

El Rendimiento del Patrimonio, para el año 2017 es de 23.52% y en el año 2016, este índice se presentó con un porcentaje de -26.11%.

Rentabilidad Sobre los Activos:

La Rentabilidad sobre Ventas para el año 2017 es de 1.15% frente a los -5.34% del año 2016.

CONCLUSION

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **ARREDAUTO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2017.

Cordialmente,



Ing. Hugo Sarmiento Moscoso
COMISARIO - ARREDAUTO S.A.

ANEXO 1

ARRENDATAUTO S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Pérdidas y Ganancias	2016	%	2017	%	Variación %
INGRESOS OPERATIVOS	797.108	100,00%	1.069.622	100,00%	34,19%
COSTO DE VENTAS	303.173	38,03%	374.884	35,05%	23,65%
Utilidad Bruta	493.935	61,97%	694.738	64,95%	40,65%
GASTOS DE ADMINISTRACION	297.465	37,32%	234.137	21,89%	-21,29%
GASTOS DE VENTAS	364.627	45,74%	466.870	43,65%	28,04%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	662.092	83,06%	701.007	65,54%	5,88%
Utilidad Operativa	-168.157	-21,10%	-6.269	-0,59%	-96,27%
- Gastos Financieros	30.517	-3,83%	76.689	-7,17%	151,30%
Otros Ingresos	165.809	20,80%	105.421	9,86%	-36,42%
Utilidad antes de Impuestos	-32.865	-4,12%	22.463	2,10%	-168,35%
IMPUESTO A LA RENTA	8.506	1,07%	10.763	1,01%	26,53%
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	-9.939	-1,25%	-9.213	-0,86%	-7,30%
Utilidad (Pérdida) Neta	-31.432	-3,94%	20.913	1,96%	-166,53%
					52,34%

ANEXO 2

ARRENDAUTO S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	2016		2017		Variación %	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	37.797	6,42%	39.349	2,16%	4,11%	1.552
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS	153.333	26,04%	231.184	12,70%	50,77%	77.851
IMPUESTOS CORRIENTES	63.761	10,83%	150.353	8,26%	135,81%	86.592
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	7.907	1,34%	2.413	0,13%	-69,48%	-5.494
Total ACTIVO CORRIENTE	262.798	44,63%	423.299	23,26%	61,07%	160.501
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS	2.500	0,42%	7.260	0,40%	190,40%	4.760
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETO	154.080	26,17%	1.213.916	66,71%	687,85%	1.059.836
MEJORAS EN LOCALES ARRENDADOS, NETO	169.426	28,77%	175.250	9,63%	3,44%	5.824
Total ACTIVO NO CORRIENTE	326.006	55,37%	1.396.426	76,74%	328,34%	1.070.420
TOTAL ACTIVO	588.804	100,00%	1.819.725	100,00%	209,05%	1.230.921
PASIVOS	2016		2017		Variación %	
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	428.736	72,81%	608.709	33,45%	41,98%	179.973
IMPUESTOS CORRIENTES	9.883	1,68%	21.950	1,21%	122,10%	12.067
PROVISIONES CORRIENTES	39.876	6,77%	11.218	0,62%	-71,87%	-28.658
Total PASIVO CORRIENTE	478.495	81,27%	641.877	35,27%	34,14%	163.382
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	0	0,00%	1.055.839	58,02%	-	1.055.839
IMPUESTOS DIFERIDOS	21.376	3,63%	12.163	0,67%	-43,10%	-9.213
Total PASIVO NO CORRIENTE	21.376	3,63%	1.068.002	58,69%	4896,27%	1.046.626
TOTAL PASIVO	499.871	84,90%	1.709.879	93,96%	242,06%	1.210.008
PATRIMONIO	2016		2017		Variación %	
CAPITAL SOCIAL	1.381.318	234,60%	1.381.318	75,91%	0,00%	0
RESERVA DE CAPITAL Y RESULTADO ACUMULADO NIIF	-8.968	-1,52%	-8.968	-0,49%	0,00%	0
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-1.251.985	-212,63%	-1.283.417	-70,53%	2,51%	-31.432
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	-31.432	-5,34%	20.913	1,15%	-166,53%	52.345
TOTAL PATRIMONIO	88.933	15,10%	109.846	6,04%	23,52%	20.913
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	588.804	100,00%	1.819.725	100,00%	209,05%	1.230.921

ANEXO N°3

ARRENDAUTO S.A.			
INDICES FINANCIEROS			
	2016	2017	
CAPITAL DE TRABAJO	-\$	215,697	-\$ 218,578
RAZON CIRCULANTE		0,55	0,66
ENDEUDAMIENTO		84,90%	93,96%
APALANCAMIENTO		5,62	15,57
RENTABILIDAD SOBRE VENTAS		61,97%	64,95%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO		-26,11%	23,52%
RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS		-5,34%	1,15%