

Cuenca, Julio del 2020.

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ARREND AUTO S. A.

Ciudad.

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente, y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2018 y 2019, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL **(Anexo 1)**

Ingresos de Actividades Ordinarias:

Los ingresos operativos del año 2019 alcanzaron la suma de \$3,695,595 observándose una variación en las ventas de \$1,549,498 con relación al ejercicio anterior, es decir que existió un incremento del 72.20% con respecto al año 2018, que alcanzo un monto de \$2,146,097.

Costo de Ventas:

El costo de ventas en el año 2019 fue de \$1,912,012 que comparado con el año 2018 que alcanzo un monto de \$872,108 presenta un incremento del 119.24%.

Utilidad Bruta:

La utilidad bruta en el año 2019 fue de \$1,783,583 que comparada con el resultado del año 2018 refleja un incremento del 40%. En el año 2018 la utilidad bruta alcanzo un monto de \$1,273,989.

Gastos de Administración y Ventas:

Para el año 2019 se registra un valor de \$1,190,262 lo que representa un incremento del 19.85% con relación al año 2018 en la que se registró un valor de \$993,109.

Utilidad Operacional:

La utilidad operacional presenta un incremento del 111.24% \$312,411 considerando que para el 2019 fue de \$593,321 y el 2018 de \$280,880.

Gastos Financieros:

Para el año 2019 se registra un valor de \$505,837 lo que representa un incremento del 91.92% con relación al año 2018 en la que se registró un valor de \$263,562.

Otros Ingresos:

En el año 2018 fueron de \$226,495 y en el 2019 de \$74,866 produciéndose una disminución del 66.95% con respecto al año anterior.

Utilidad Antes de Impuestos:

La empresa registra al final del año 2019 una utilidad neta de \$162,350 antes de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2018, se observa una disminución del 33,41%. La utilidad en el año 2018 fue de \$243,813.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL
(ANEXO 2)

ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2019 presentan un incremento del 44.84% pasando de \$5,126,444 en el 2018 a \$7,425,253 en el 2019.

ACTIVOS CORRIENTES:

Representa el 19.12% del total del activo, en relación al año 2018 existe un incremento del 31.32%, alcanzando en el 2019 \$1,420,059 frente a \$1,081,405 del año 2018.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Representan el 1.70% del total de activos, y durante el año 2019 existió un incremento del 18.72% pasando de \$106,109 en el 2018 a \$125,975 en el año 2019.

Cuentas por Cobrar Comerciales y Otros:

Representan el 7.23% del total de activos, y para el año 2019 existió un incremento del 8.82% pasando de \$493,421 en el 2018 a \$536,937 en el año 2019.

Inventarios:

Representan el 0.34% del total de activos, y para el año 2019 existe un incremento del 1312.14% pasando de \$1,760 en el 2018 a \$25,012 en el año 2019.

Impuestos Corrientes:

Representan el 8.74% del total de activos, y para el año 2019 existió un incremento del 47.17% pasando de \$440,961 en el 2018 a \$648,964 en el año 2019.

Otros Activos Corrientes:

Representan el 1.12% del total de activos, y para el año 2019 existe un incremento del 112.42% pasando de \$39,154 en el 2018 a \$83,171 en el año 2019.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Representa el 80.88% del total del activo, en relación al año 2018 existe un incremento del 48.46%, alcanzando en el 2019 \$6,005,194 frente a \$4,045,039 del año 2018.

Cuentas por Cobrar Comerciales y Otros:

Representan el 0.10% del total de activos, y para el año 2019 registra un valor de \$7.260.

Propiedad, Plantas y Equipos:

Representa el 79.34% del total de activos, el total neto para el año 2019 es de \$5,891,304 frente a \$3,892,643 del 2018, lo que representa un incremento del 51.34% con respecto al año anterior.

Mejoras en Locales Arrendados:

Representa el 1.44% del total de activos, el año 2019 fueron de \$106,630 frente a \$145,136 del año 2018, lo que representa una disminución del 26.53% con respecto al año anterior.

PASIVOS

Representa el 88.90% del total de pasivos y patrimonios; al 31 de diciembre de 2019 presentan un incremento del 37,07% pasando de \$4,815,846 en el 2018 a \$6,600,989 en el 2019.

PASIVOS CORRIENTES

Representa el 5.80% del total de pasivos, en relación al año 2018 existe una disminución del 57.21%, alcanzando en el 2019 \$430,386 frente a \$1,005,811 del año 2018.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otros:

Representa el 5.20% del total del pasivo, en el año 2019 presenta un saldo de \$386,250 mientras que en el 2018 fue de \$937,813 lo cual refleja una disminución del 58.81% con respecto al año anterior.

Provisiones Corrientes:

Representa el 0.60% del total del pasivo, en el año 2019 presenta un saldo de \$44,136 mientras que en el 2018 fue de \$51,183 lo cual ocasiona una disminución del 13.77% con respecto al año anterior.

PASIVOS NO CORRIENTES

Representa el 83.10% del total de pasivos y patrimonios; al 31 de diciembre de 2019 presentan un incremento del 61,96% pasando de \$3,810,035 en el 2018 a \$6,170,603 en el 2019.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otros:

Representa el 83.09% del total del pasivo, en el año 2019 presenta un saldo de \$6,169,857 mientras que en el 2018 fue de \$3,809,289 lo cual refleja un incremento del 61.97% con respecto al año anterior.

Impuestos Diferidos:

Representan el 0.01% del total del pasivo, y para el año 2019 registra un valor de \$746.

PATRIMONIO

Constituye 11.10% del total de pasivos y patrimonio y el incremento del 165.38%, se produce en razón de que en el año 2018 presentó un saldo de \$310,598 y en el 2019 de \$824,264.

Capital Social:

Representa el 18.60% del total del patrimonio con un valor de \$1,381,318.

Aporte Futuras Capitalizaciones:

Representa el 5.10% del total del patrimonio con un valor de \$378,846.

Reserva Legal:

Representa el 0,03% del total del patrimonio con un valor de \$2,137.

Reserva de Capital y Resultados Acumulados NIIF:

Representa el 0.12% del total del patrimonio con un valor de \$8,968.

Resultados de Ejercicios Anteriores:

Representa el 14.33% del total del patrimonio, en el año 2019 presenta un valor de \$1,063,889 mientras que en el 2018 fue de \$1,264,641 lo cual refleja una disminución del 15.87% con respecto al año anterior.

Utilidad del Presente Ejercicio:

Conforma el 1.82% del total de pasivos y patrimonio, y su disminución del 32.84% \$65,932 se produce al relacionar los resultados del año 2018 que fueron de \$200,752 y los del 2019 que son de \$134,280.

ÍNDICES FINANCIEROS
(ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa para el año 2019 es de \$989,673.

Liquidez:

Existe \$3.30 de activos para hacer frente a los pasivos. (Activo Corriente para Pasivo Corriente).

Endeudamiento:

Representa un 88.90%. (Total Pasivo para Total Activo). La empresa financia los activos con el 88% de recursos de terceros.

Apalancamiento:

La compañía mantiene un 8.01% de endeudamiento con relación a su capital. (Total Pasivo para Patrimonio).

Margen sobre Ventas:

Es del 48.26% de las ventas. (Utilidad Bruta / Ventas)

Rendimiento del Patrimonio:

En el periodo 2019 es del 19.55% [Utilidad Neta / (Total Patrimonio-Utilidad Perdida del Ejercicio)]

Rendimiento de la Inversión:

En el periodo 2019 es del 1.82% (Utilidad Neta / Total Activos)

Rotación Cuentas por Cobrar:

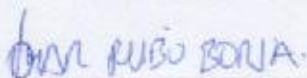
La empresa tarda 53 días en recuperar su cartera, (Cuentas por Cobrar, dividido para las Ventas Operacionales, por 360)

Rotación de los Activos:

En el año los Activos rotaron 49,77 veces. (Ventas dividido para Total de Activos)

Por lo antes expuesto, me permito recomendar a los señores accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019.

Cordialmente,



Ec. Omar Rubio Borja.
COMISARIO