

Cuenca, 7 de Abril de 2019

**Señores**

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ARRENDAUTO S. A.**

**Ciudad.**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado al 31 de Diciembre del 2018 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2017 y 2018, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)**

**Ingresos de actividades ordinarias:**

Las ventas en el año 2018 han llegado a la cifra de US\$2.146,097 que al comparar este resultado con el año 2017 se observa un aumento del 100.64%. En el año 2017 los ingresos de la empresa fueron US\$1.069,622.

**Costo de Ventas:**

El Costo de Ventas en el año 2018 llega a la cifra de US\$872,108 registrando un aumento del 132.63% en comparación del año 2017 en donde el costo de ventas fue de US\$374,884

**Utilidad Bruta:**

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2018 llega a la cifra de US\$1.273,989; al comparar este resultado con el año 2017 la Utilidad Bruta aumento en 83.38% siendo en dicho año de US\$694,738.

**Gastos Operativos:**

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de US\$993,109 en el año 2018 lo que representa un aumento del 41.67%. En el año 2017 fue US\$701,007.

**Movimiento Financiero (Gasto Financiero):**

En el año 2018 se registra un aumento en 243.68% en relación al año 2017, pasando de US\$76.689 a US\$263.562.

**Utilidad / Perdida del Ejercicio:**

La empresa registra al final del año 2018 una utilidad de US\$200,752, después de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2017, se observa un aumento del 859.94%, pues la utilidad en dicho año fue de US\$20,913.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL**

(ANEXO 2)

### **ACTIVOS**

**Activos corrientes:**

El total de Activos corrientes aumentan frente al año 2017 en 155.47%, en dicho año fue de US\$423,299 mientras que para el año 2018 se tiene US\$1.081,405

**Cuentas Por Cobrar Comerciales y Otras:**

Las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio 2018 se encuentra en US\$493,421 lo que representa un aumento del 113.43% en relación al ejercicio 2017 que se cerró con \$231,184

**Activos No Corrientes:**

El total de Activos no corrientes aumentan frente al año 2017 en 189.67%, en dicho año fue de US\$1.396,426 mientras que para el año 2018 se tiene US\$4.045,039.

**Propiedad, planta y equipo:**

Propiedad, planta y equipo presentan un incremento pasando de US\$1.213,916 a US\$3.892,643 en el 2018, la variación porcentual es del 220.67%.

**Total del Activo:**

El total de Activos tienen un aumento del 181,72%, pasando de US\$1.819,725 a US\$5.126,444 en el 2018.

## **PASIVOS**

### **Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2018 presentan un aumento del 56.70%, pasando de US\$641,877 en el año 2017 a ser US\$1.005,811 en el 2018.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones en el 2018 son las siguientes:

▪ Cuentas por pagar Comerciales y Otras	US\$937.813
▪ Obligaciones Corrientes, Impuestos	US\$ 16.815
▪ Provisión de Corrientes	US\$ 51.183

### **Total del Pasivos:**

El total de Pasivos tienen un aumento del 181.65%, pasando de US\$1.709.879 en el 2017 a US\$4.815,846 en el 2018.

## **PATRIMONIO**

Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento del 182.76% en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$109,846 el valor del Patrimonio en el año 2017, frente a US\$310,598 del año 2018.

## **ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**

### **Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2018 es de \$75.594.

### **Liquidez:**

Existe \$1,08 de activos para hacer frente a los pasivos. (Activo Corriente para Pasivo Corriente).

### **Endeudamiento:**

Representa un 93,94%. (Total Pasivo para Total Activo). La empresa financia los activos con el 93,94% de recursos de terceros.

### **Apalancamiento:**

La compañía mantiene un 15,51% de endeudamiento con relación a su capital. (Total Pasivo para Patrimonio).

**Margen sobre Ventas:**

Es del 59,36% de las ventas. (Utilidad Bruta / Ventas)

**Rendimiento de la Inversión:**

En el periodo 2018 es del 182,76% (Utilidad Neta/Patrimonio).

**Rotación de los Activos:**

En el año los Activos rotaron 41,86 veces. (Ventas dividido para Total de Activos)

**CONCLUSION**

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **ARREDAUTO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2018.

Cordialmente,



**Ing. Hugo Sarmiento Moscoso**  
COMISARIO - ARREDAUTO S.A.