

Cuenca, 1 de Abril de 2018

**Señores**

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ARRENDAUTO S. A.**

**Ciudad.**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2016 y 2017, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)**

**Ingresos de actividades ordinarias:**

Las ventas en el año 2017 han llegado a la cifra de US\$1,069,622 que al comparar este resultado con el año 2016 se observa un aumento del 34.19%. En el año 2016 los ingresos de la empresa fueron US\$797,108.

**Costo de Ventas:**

El Costo de Ventas en el año 2017 llega a la cifra de US\$374,884 registrando un aumento del 23.65% en comparación del año 2016 en donde el costo de ventas fue de US\$303,173

**Utilidad Bruta:**

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2017 llega a la cifra de US\$694,738; al comparar este resultado con el año 2016 la Utilidad Bruta aumento en 40.65% siendo en dicho año de US\$493,935.

**Gastos Operativos:**

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de US\$701,007 en el año 2017 lo que representa un aumento del 5.88%. En el año 2016 fue US\$662,092.

**Movimiento Financiero (Gasto Financiero):**

En el año 2017 se registra un aumento en 151.30% en relación al año 2016, pasando de US\$30.517 a US\$76.689.

**Utilidad / Pérdida del Ejercicio:**

La empresa registra al final del año 2017 una utilidad de US\$20,913, después de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2016, se observa una disminución en pérdida del -166.53%, pues la pérdida en dicho año fue de -US\$31,432.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL**

(ANEXO 2)

### **ACTIVOS**

**Activos corrientes:**

El total de Activos corrientes aumentan frente al año 2016 en 61.07%, en dicho año fue de US\$262,798 mientras que para el año 2017 se tiene US\$423,299

**Cuentas Por Cobrar Comerciales Y Otras:**

Las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio 2017 se encuentra en US\$231,184 lo que representa un aumento del 50.77% en relación al ejercicio 2016 que se cerró con \$153,333

**Activos No Corrientes:**

El total de Activos No Corrientes disminuye frente al año 2016 en 328.34%, en dicho año fue de US\$326,006 mientras que para el año 2017 se tiene US\$1.396,426.

**Propiedad, planta y equipo:**

Propiedad, planta y equipo presentan un incremento pasando de US\$154,080 a US\$1.213,916 en el 2017, la variación porcentual es del 687.85%.

**Total del Activo:**

El total de Activos tienen un aumento del 209,05%, pasando de US\$588,804 a US\$1.819,725 en el 2017.

### **PASIVOS**

**Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2017 presentan un aumento del 34.14%, pasando de US\$478,495 en el año 2017 a ser US\$641,877 en el 2016.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones en el 2016 son las siguientes:

▪ Cuentas por pagar Comerciales y Otras	US\$608.709
▪ Obligaciones Corrientes, Impuestos	US\$ 21.950
▪ Provisión de Corrientes	US\$ 11.218

**Total del Pasivos:**

El total de Pasivos tienen un aumento del 242,06%, pasando de US\$499.871 a US\$1.709,879 en el 2017.

**PATRIMONIO**

Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento del 23,52% en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$109,846 el valor del Patrimonio en el año 2017, frente a US\$88,933 del año 2016.

**ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**

**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2017 es de -US\$218,578, mientras que en el año 2016 se presentó con un valor de -US\$215,697.

**Razón Circulante:**

La Razón Circulante de la empresa, para el año 2017 es de 0.66, mientras que en el año 2016 se presentó con un valor de 0.55.

**Endeudamiento:**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa disminuye para el año 2017 que representa el 93,96% y mientras en el año 2016 donde este índice se presentó con un resultado de 84,90%.

**Apalancamiento:**

El apalancamiento de la empresa aumenta en relación al año 2016, pasando de 5,62 a 15,57 en el 2017.

**Rentabilidad Sobre Ventas:**

La Rentabilidad sobre Ventas para el año 2017 es de 64,95% frente a los 61,97% del año 2016.

**Rendimiento del Patrimonio:**

El Rendimiento del Patrimonio, para el año 2017 es de 23,52% y en el año 2016, este índice se presentó con un porcentaje de -26,11%.

**Rentabilidad Sobre los Activos:**

La Rentabilidad sobre Ventas para el año 2017 es de 1.15% frente a los -5.34% del año 2016.

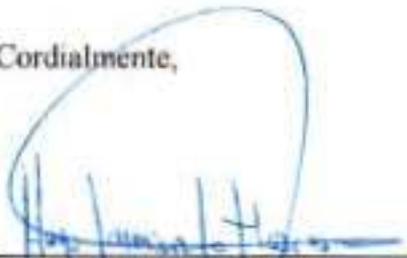
**CONCLUSION**

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **ARREDAUTO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2017.

Cordialmente,



**Ing. Hugo Sarmiento Moscoso**  
COMISARIO - ARREDAUTO S.A.

ANEXO I

**ARRENDAUTO S.A.**

(expresado en dólares)

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

	2016	%	2017	%	Variación %
<b>Pérdidas y Ganancias</b>					
INGRESOS OPERATIVOS	797.108	100,00%	1.069.622	100,00%	34,19%
COSTO DE VENTAS	303.173	38,03%	374.884	35,05%	23,65%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>493.935</b>	<b>61,97%</b>	<b>694.738</b>	<b>64,95%</b>	<b>40,65%</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	297.465	37,32%	234.137	21,89%	-21,29%
GASTOS DE VENTAS	364.627	45,74%	466.870	43,65%	28,04%
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>662.092</b>	<b>83,06%</b>	<b>701.007</b>	<b>65,54%</b>	<b>5,88%</b>
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>-168.157</b>	<b>-21,10%</b>	<b>-6.269</b>	<b>-0,59%</b>	<b>-96,27%</b>
- Gastos Financieros	30.517	-3,83%	76.689	-7,17%	151,30%
Otros Ingresos	165.809	20,80%	105.421	9,86%	-36,42%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>-32.865</b>	<b>-4,12%</b>	<b>22.463</b>	<b>2,10%</b>	<b>-168,35%</b>
IMPUESTO A LA RENTA	8.506	1,07%	10.763	1,01%	26,53%
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	-9.939	-1,25%	-9.213	-0,86%	-7,30%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>-31.432</b>	<b>-3,94%</b>	<b>20.913</b>	<b>1,96%</b>	<b>-166,53%</b>
					726
					<b>52.345</b>

**ARRENDAUTO S.A.**

(expresado en dólares)

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

ACTIVOS	2016		2017		Variación %	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	37.797	6,42%	39.349	2,16%	4,11%	1.552
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS	153.333	26,04%	231.184	12,70%	50,77%	77.851
IMPUESTOS CORRIENTES	63.761	10,83%	150.353	8,26%	135,81%	86.592
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	7.907	1,34%	2.413	0,13%	-69,48%	-5.494
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>262.798</b>	<b>44,63%</b>	<b>423.299</b>	<b>23,26%</b>	<b>61,07%</b>	<b>160.501</b>
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS	2.500	0,42%	7.260	0,40%	190,40%	4.760
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. NETO	154.080	26,17%	1.213.916	66,71%	687,85%	1.059.836
MEJORAS EN LOCALES ARRENDADOS, NETO	169.426	28,77%	175.250	9,63%	3,44%	5.824
<b>Total ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>326.006</b>	<b>55,37%</b>	<b>1.396.426</b>	<b>76,74%</b>	<b>328,34%</b>	<b>1.070.420</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>588.804</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.819.725</b>	<b>100,00%</b>	<b>209,05%</b>	<b>1.230.921</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>2016</b>		<b>2017</b>		<b>Variación %</b>	
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	428.736	72,81%	608.709	33,45%	41,98%	179.973
IMPUESTOS CORRIENTES	9.883	1,68%	21.950	1,21%	122,10%	12.067
PROVISIONES CORRIENTES	39.876	6,77%	11.218	0,62%	-71,87%	-28.658
<b>Total PASIVO CORRIENTE</b>	<b>478.495</b>	<b>81,27%</b>	<b>641.877</b>	<b>35,27%</b>	<b>34,14%</b>	<b>163.382</b>
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	0	0,00%	1.055.839	58,02%	-	1.055.839
IMPUESTOS DIFERIDOS	21.376	3,63%	12.163	0,67%	-43,10%	-9.213
<b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>21.376</b>	<b>3,63%</b>	<b>1.068.002</b>	<b>58,69%</b>	<b>4896,27%</b>	<b>1.046.626</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>499.871</b>	<b>84,90%</b>	<b>1.709.879</b>	<b>93,96%</b>	<b>242,06%</b>	<b>1.210.008</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2016</b>		<b>2017</b>		<b>Variación %</b>	
CAPITAL SOCIAL.	1.381.318	234,60%	1.381.318	75,91%	0,00%	0
RESERVA DE CAPITAL Y RESULTADO ACUMULADO NIIF	-8.968	-1,52%	-8.968	-0,49%	0,00%	0
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-1.251.985	-212,63%	-1.283.417	-70,53%	2,51%	-31.432
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	-31.432	-5,34%	20.913	1,15%	-166,53%	-52.345
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>88.933</b>	<b>15,10%</b>	<b>109.846</b>	<b>6,04%</b>	<b>23,52%</b>	<b>20.913</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>588.804</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.819.725</b>	<b>100,00%</b>	<b>209,05%</b>	<b>1.230.921</b>

## ANEXO N°3

<b>ARRENDAUTO S.A.</b>			
INDICES FINANCIEROS			
	<b>2016</b>		<b>2017</b>
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 215.697	-\$	218.578
RAZON CIRCULANTE	0,55		0,66
ENDEUDAMIENTO	84,90%		93,96%
APALANCAMIENTO	5,62		15,57
RENTABILIDAD SOBRE VENTAS	61,97%		64,95%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-26,11%		23,52%
RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS	-5,34%		1,15%