

**Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ARRENDAUTO S. A.  
Ciudad.**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado al 31 de Diciembre del 2016 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2015 y 2016, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

## **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)**

### **Ingresos de actividades ordinarias:**

Las ventas en el año 2016 han llegado a la cifra de US\$786,062 que al comparar este resultado con el año 2015 se observa que el volumen de ingresos una disminución del -18.14%. En el año 2015 los ingresos de la empresa fueron US\$960,201

### **Costo de Ventas:**

El Costo de Ventas en el año 2016 llega a la cifra de US\$303,173 registrando una disminución del -28.82% en comparación del año 2015 en donde el costo de ventas fue de US\$425,931

### **Utilidad Bruta:**

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2016 llega a la cifra de US\$482,889; al comparar este resultado con el año 2015 la Utilidad Bruta disminuyó en -9.62% siendo en dicho año de US\$534,270

### **Gastos Operativos:**

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de US\$662,092 en el año 2016 lo que representa una disminución del -7.21%. En el año 2015 fue US\$713,574

### **Movimiento Financiero (Gasto Financiero):**

En el año 2016 se registra un aumento en 251.82% en relación al año 2015, pasando de US\$8,674 a US\$30,517 en el 2016.

### **Utilidad / Perdida del Ejercicio:**

La empresa registra al final del año 2016 una pérdida de -US\$31,432, después de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2015, se observa una disminución en pérdida del -73.36%, pues la pérdida en dicho año fue de -US\$117,993

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL** **(ANEXO 2)**

### **ACTIVOS**

#### **Activos corrientes:**

El total de Activos corrientes disminuyen frente al año 2015 en -23.26%, en dicho año fue de US\$342,448 mientras que para el año 2016 se tiene US\$262,798

#### **Cuentas Por Cobrar Comerciales Y Otras:**

Las cuentas por cobrar al cierre del ejercicio 2016 se encuentra en US\$153,286 lo que representa un aumento del 16.69% en relación al ejercicio 2015 que se cerró con \$131,364

**Activos No Corrientes:**

El total de Activos No Corrientes disminuye frente al año 2015 en -36.59%, en dicho año fue de US\$514,126 mientras que para el año 2016 se tiene US\$326,006

**Propiedad, planta y equipo:**

Propiedad, planta y equipo presentan una reducción pasando de US\$302,320 a US\$154,080 en el 2016, la variación porcentual es del -49,03%.

**Total del Activo:**

El total de Activos tienen una disminución del -31.26%, pasando de US\$856,574 a US\$588,804 en el 2016.

**PASIVOS****Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2016 presentan una disminución del -32.12%, pasando de US\$704,894 en el año 2015 a ser US\$478,495 en el 2016.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones en el 2016 son las siguientes:

• Cuentas por pagar Comerciales y Otras	US\$428,737
• Obligaciones Corrientes, Impuestos	US\$ 9,883
• Provisión de Corrientes	US\$ 39,875

**Pasivos No Corrientes:**

Los Pasivos No Corrientes para el año 2016 presentan una disminución del -31.74%, pasando de US\$31,315 en el año 2015 a ser US\$21,376 en el 2016.

**Total del Pasivos:**

El total de Pasivos tienen una disminución del -32.10 %, pasando de US\$736,209 a US\$499,871 en el 2016.

**PATRIMONIO**

Las cuentas patrimoniales han experimentado una disminución del -26.11% en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$88,933 el valor del Patrimonio en el año 2016, frente a US\$120,365 del año 2015.

## ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

### **Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2016 es de -US\$215,697, mientras que en el año 2015 se presentó con un valor de -US\$362,446.

### **Razón Circulante:**

La Razón Circulante de la empresa, para el año 2016 es de 0.55 , mientras que en el año 2015 se presentó con un valor de 0.49.

### **Endeudamiento:**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa disminuye para el año 2016 que representa el 84.90% y mientras en el año 2015 donde este índice se presentó con un resultado de 85.95%.

### **Apalancamiento:**

El apalancamiento de la empresa disminuye en relación al año 2015, pasando de 6.12 a 5.62 en el 2016.

### **Rentabilidad Sobre Ventas:**

La Rentabilidad sobre Ventas para el año 2016 es de 61.43% frente a los 55.64% del año 2015.

### **Rendimiento del Patrimonio:**

El Rendimiento del Patrimonio, para el año 2016 es de -26.11% y en el año 2015, este índice se presentó con un porcentaje de -49.50%.

### **Rentabilidad Sobre los Activos:**

La Rentabilidad sobre Ventas para el año 2016 es de -5.34% frente a los -13.77% del año 2015.

## **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)**

El flujo de efectivo y equivalentes de operación – inversión – financiación al final del periodo 2016 presenta una disminución del -43.79% pasando de US\$67,248 a US\$37,797 del año 2016, dando mayor liquidez a la empresa.

## CONCLUSION

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **ARREDAUTO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2016.

Cordialmente,



**Ing. Juan Fernando Falconi.**  
COMISARIO - ARREDAUTO S.A.

ANEXO I  
**ARRINDALITO S.A.**  
 (expresado en dólares)

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

	2.015	%	2.016	%	Variación %
<b>Prófitos y Gastos</b>					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (VENTA NETAS)	\$ 060.201	8,13V.09	\$ 786.062	8,13V.09	\$ -18,14%
COSTO DE VENTAS - COSTOS VARIABLES	\$ 425.931	44,36%	\$ 403.173	38,53%	\$ -28,82%
<b>Utilidad Bruta</b>	\$ 534.270	55,64%	\$ 382.889	61,43%	\$ -9,62%
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 309.799	32,26%	\$ 297.465	37,84%	\$ -3,98%
GASTOS DE VENTAS	\$ 403.775	42,05%	\$ 364.627	46,39%	\$ -9,70%
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	\$ 713.574	74,32%	\$ 662.092	84,23%	\$ -7,21%
<b>Utilidad Operativa</b>	\$ (179.304)	-18,67%	\$ (179.203)	-22,80%	\$ -0,06%
-Gastos Financieros	\$ 8.674	-0,96%	\$ 30.317	-3,88%	\$ 251,82%
Otros Ingresos, utilidad en propiedad, participacion en asociada	\$ 112.960	11,76%	\$ 176.835	22,50%	\$ 56,65%
<b>Resultado antes de participacion trabajadores, IR, RI.</b>	\$ (75.076)	-7,82%	\$ (32.869)	-4,18%	\$ -66,23%
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 11.660	1,21%	\$ 8.506	1,08%	\$ -26,67%
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	\$ 31.315	3,26%	\$ (9.939)	-1,26%	\$ -131,74%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	\$ (117.993)	-12,29%	\$ (31.432)	-4,00%	\$ -73,36%
<b>RESERVA LEGAL</b>	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 0,00V.00
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	\$ (117.993)	-12,29%	\$ (31.432)	-4,00%	\$ -73,36%
					\$ 86.561

ANEXO 2  
ARRENDAUTO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
	2015	2014		2014		Variación %
<b>ACTIVOS</b>						
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 67.244	\$ 31.797	7,81%	\$ 31.797	6,42%	-43,79%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS	\$ 131.364	\$ 137.286	15,34%	\$ 137.286	26,03%	16,69%
IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 127.554	\$ 63.763	14,89%	\$ 63.763	10,03%	-80,01%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 16.282	\$ 2.954	1,00%	\$ 2.954	1,33%	-81,13%
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	\$ 342.444	\$ 262.798	39,30%	\$ 262.798	44,03%	-23,26%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS LP	\$ 19.500	\$ 2.500	1,23%	\$ 2.500	0,42%	-78,19%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	\$ 302.320	\$ 134.083	35,29%	\$ 134.083	26,17%	-49,03%
MEJORAS EN LOCACIONES ARRENDADAS, NETO	\$ 201.306	\$ 169.426	23,50%	\$ 169.426	28,77%	-15,84%
<b>Total ACTIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 514.126	\$ 326.066	60,03%	\$ 326.066	55,37%	-36,89%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 856.574	\$ 588.864	100,00%	\$ 588.864	100,00%	-31,26%
<b>PASIVOS</b>						
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	\$ 679.601	\$ 428.737	79,34%	\$ 428.737	72,81%	-36,91%
IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 12.543	\$ 9.883	1,40%	\$ 9.883	1,68%	-21,22%
PROVISIONES CORRIENTES	\$ 12.746	\$ 39.875	1,69%	\$ 39.875	6,77%	242,79%
<b>Total PASIVO CORRIENTE</b>	\$ 704.894	\$ 478.495	82,33%	\$ 478.495	81,27%	-32,13%
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 31.313	\$ 21.376	3,60%	\$ 21.376	3,63%	-31,24%
<b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 31.313	\$ 21.376	3,60%	\$ 21.376	3,63%	-31,24%
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 736.209	\$ 499.871	85,93%	\$ 499.871	84,90%	-32,16%
<b>PATRIMONIO</b>						
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.381.318	\$ 1.381.318	101,20%	\$ 1.381.318	234,60%	0,00%
RESERVA DE CAPITAL Y RESULTADO ACUMULADO NIE	\$ 18.968	\$ 18.968	-1,03%	\$ 18.968	-1,52%	0,00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ (1.33.992)	\$ (1.251.983)	-132,39%	\$ (1.251.983)	-212,63%	10,41%
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	\$ (117.993)	\$ (31.432)	-13,77%	\$ (31.432)	-5,34%	-73,30%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ 128.305	\$ 88.933	14,08%	\$ 88.933	15,10%	-26,31%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	\$ 856.574	\$ 588.864	100,00%	\$ 588.864	100,00%	-31,26%
	\$	\$		\$		

## ANEXO No.3

ARREDAUTO S.A.				
INDICES FINANCIEROS				
	2015		2016	
CAPITAL DE TRABAJO	-5	362.446	-5	213.697
RAZON CIRCULANTE	0,49		0,55	
ENDEUDAMIENTO	85,95%		84,90%	
APALANCAMIENTO	6,12		5,62	
RENTABILIDAD SOBRE VENTAS	55,64%		61,43%	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-49,50%		-26,11%	
RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS	-13,77%		-8,24%	

**ARRENDATO S.A**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016**  
**(Expresado en Dólares)**

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>		
Cobros a clientes	\$ 1.084.856	\$ 841.938
Pagos a empleados	\$ (333.988)	\$ (311.079)
Pagos a proveedores	\$ (978.700)	\$ (883.700)
Impuesto a la Renta - Remuneraciones - BISS	\$ -	\$ -
Intereses pagados	\$ (8.074)	\$ (31.517)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>\$ (238.937)</b>	<b>\$ (182.388)</b>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>		
<b><u>Efectivo proveniente de:</u></b>		
Venta de propiedad, planta y equipo	\$ 91.756	\$ 137.112
Indemnización de Aseguradoras	\$ -	\$ 21.697
Otras entradas de efectivo	\$ 21.811	\$ -
<b><u>Efectivo usado en:</u></b>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	\$ (5.536)	\$ (1.025)
Incremento de Cargos Diferidos	\$ (10.940)	\$ (1.847)
Decremento de Propiedades de Inversión	\$ -	\$ -
Otras salidas de efectivo (pagos)	\$ -	\$ -
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversiones</b>	<b>\$ 97.091</b>	<b>\$ 182.937</b>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u></b>		
<b><u>Efectivo proveniente de:</u></b>		
Préstamos a corto / largo plazo, neto	\$ -	\$ -
<b><u>Efectivo usado en:</u></b>		
Pago de jubilaciones patronales	\$ -	\$ -
Dividendos Pagados	\$ -	\$ -
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes</b>	<b>\$ (141.846)</b>	<b>\$ (21.451)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>	<b>\$ 208.694</b>	<b>\$ 67.248</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>\$ 67.248</b>	<b>\$ 37.797</b>

**ARRENDATO S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016**  
**(Expresado en Dólares)**

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<b>Resultado Integral del Ejercicio</b>	\$ (117.903)	\$ (31.432)
<i>Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.</i>		
Gastos por depreciaciones / amortización	\$ 227.673	\$ 135.490
Gastos provisiones cuentas malas	\$ 230	\$ -
Provisión para jubilación patronal y desahucio	\$ -	\$ -
Ajuste Participación a trabajadores	\$ -	\$ -
Ajuste Impuesto a la Renta	\$ 42.915	\$ (1.433)
Reserva Legal	\$ -	\$ -
Utilidad en Venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -	\$ -
Otros Ingresos	<u>\$ (112.901)</u>	<u>\$ (179.855)</u>
	\$ 157.917	\$ (42.790)
 <i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</i>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	\$ 124.655	\$ 91.876
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	\$ -	\$ -
(Aumento) disminución de inventarios	\$ -	\$ -
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores, comerciales y empleados	\$ (403.116)	\$ (167.034)
Aumento (disminución) de otros pasivos	\$ -	\$ -
	<u>\$ (278.461)</u>	<u>\$ (100.158)</u>
 <i>Efectivo proveniente (usado) en las operaciones</i>	 <u>\$ (238.537)</u>	 <u>\$ (182.388)</u>