

Cuenca, 30 de mayo del 2016

SEÑORES

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ARRENDAUTO S.A.

Ciudad.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado al 31 de Diciembre del 2015 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de estas funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2014 y 2015, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Las ventas en el año 2015 han llegado a la cifra de US 960.202, que al comparar este resultado con el año 2014 se observa que el volumen de ingresos ha disminuido en - 15,14 %. En el año 2014, los ingresos de la empresa fueron US\$ 1.131.446.

COSTO DE VENTAS:

El Costo de Ventas en el año 2015 llega a la cifra de US \$ 425.931, que representa el -44,36 % de variación, sobre las ventas netas. En el año 2014 fue de US\$ 293.519. en porcentaje -25,94 %.

UTILIDAD BRUTA:}

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2015 llega a la cifra de US \$ 534.270, al comparar este resultado con el año 2014 la Utilidad Bruta es de 55,64 %, en el 2014 fue de US \$ 837.927.

GASTOS OPERATIVOS:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de servicios, Gastos de logística, Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$ 713.575, lo que representa una disminución del - 37,26 %. En el año 2014 fue \$ 1.137.387.

MOVIMIENTO FINANCIERO:

En el año 2015 se registra una disminución de - 82,63 % en relación al año 2014, pasando de \$ 49.945, en el año 2014, a \$ 8.674, en el año 2015.

OTROS INGRESOS / EGRESOS

En el año 2014 se presentó un valor US\$ 46.084; comparando con el año 2015, el valor es \$ 112.900, y la variación es del 144,19 %.

UTILIDAD DEL EJERCICIO:

La empresa registra al final del año 2015, una utilidad, perdida neta de - US \$ 75.079, antes de participación empleados e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2014 se observa una disminución del - 75,25 %. La utilidad en el año 2014 fue de - US \$ - 303.322. el pago del impuesto a la renta es de US\$ 11.600.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL

(ANEXO 2)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

El total de Activos corrientes ha disminuido frente al año anterior en - 45,85 %, ya que al 31 de Diciembre del 2014 se tenían US\$ 632.440, mientras que al 31 de Diciembre del 2015 se tiene US\$ 342.447.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Propiedad, planta y equipo presentan una disminución pasando de US\$ 341.212, en el 2014 a US\$ 159.981 en el 2015, la variación porcentual es de - 53,11 %.

TOTAL DEL ACTIVO:

El total de Activos tienen una disminución de - 41,27 %, pasando de US\$ 1.216.091 en el 2014 a US\$ 714.234, en el 2015.

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES: Los Pasivos Corrientes para el año 2015 presentan una disminución de - 37,07 %, pasando de US\$ 1.120.072, en el año 2014 a ser US\$ 704.894 en el 2015.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones son las siguientes:

PRESTAMOS NACIONALES Y EXTRANJEROS	\$ 644.156,
OTROS PASIVOS	\$ 11.797
PROVEEDORES	\$ 25.880
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 12.545
OBLIGACIONES LABORALES	\$ 10.516
	\$ 704.894

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales no tienen diferencia en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 1.381.318. en el año 2015, el año anterior del 2014 fue de US\$ 1.381.318.
Sin tener variación 0,00%.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

CAPITAL DE TRABAJO:

El Capital de Trabajo: de la empresa, para el año 2015 se presenta con un valor de US\$ 362.446. mientras que en el año 2014 se presentó con un valor de US\$ 487.632.

LIQUIDEZ:

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el año 2014, fue de 0,56 %; para el año 2015 se obtiene el valor de 0,49 %

ENDEUDAMIENTO:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se incrementa para el año 2015, siendo el valor de 98,69 %, frente al año 2014, donde este índice se presentó con un resultado de 92,10 %.

EI APALANCAMIENTO:

la empresa incrementa este porcentaje en relación al año 2014, pasando de 1.166,51 % al, 7.546,53 % para el año 2015,

EL RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO;

para el año 2015 es de - 90,27 % incrementando el índice en relación al año 2014, en donde este índice se presentó con un porcentaje de - 76,78 %.

EL RENDIMIENTO SOBRE INVERSIÓN:

En la empresa se disminuyó este porcentaje pasando de - 26,10 % en el año 2014 a - 12,14 % para el año del 2015.

ÍNDICES DE EJECUTORIA:

- El período de cobro se disminuyó para el año 2015, pasa a 56 días; en el 2014, fue de 100 días.
- La rotación de los activos de la empresa pasa de 0,93, veces en el 2014 a , 1,50, veces en el 2015.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa ARRENDAUTO S.A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2015.

Cordialmente,



Ing. EDGAR ORELLANA V.

COMISARIO - ARRENDAUTO S.A.

ANEXO I

ARRENDAUTO S.A. 2015

(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	2014	%	2015	%	Variación %
Pérdidas y Ganancias					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.131.446	100,00%	960.202	100,00%	-15,14%
COSTO DE VENTAS	293.519	-25,94%	425.931	-44,36%	45,11%
Utilidad Bruta	837.927	74,06%	534.270	55,64%	-36,24%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	547.325	48,37%	309.799	32,26%	-43,40%
GASTOS DE VENTAS	590.062	52,15%	403.775	42,05%	-31,57%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	1.137.387	100,53%	713.575	74,32%	-37,26%
Utilidad Operativa	299.460	-26,47%	179.305	-18,67%	-40,12%
- Gastos Financieros	49.945	4,41%	8.674	0,90%	-82,63%
Otros Ingresos / Egresos	46.084	4,07%	112.900	11,76%	144,99%
Utilidad antes de impuestos	303.322	-26,81%	75.079	-7,82%	-75,25%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS		0,00%		0,00%	
IMPUESTO A LA RENTA	14.127	-1,25%	11.600	-1,21%	-17,89%
Utilidad (Pérdida) Neta	317.449	-28,06%	86.679	-9,03%	-72,70%
					\$ 228.243,38
					\$ -
					\$ 2.526,84
					\$ 230.770,22

ANEXO 3

ARRENDAUTO S.A. 2015

INDICES FINANCIEROS

	2014	2015
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 487.632	-\$ 362.446
LIQUIDEZ	0,56	0,49
ENDEUDAMIENTO	92,10%	98,69%
APALANCAMIENTO	1166,51%	7546,53%
MARGEN SOBRE VENTAS	-28,1%	-9,0%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-76,78%	-90,27%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	-26,10%	-12,14%
ROTACIÓN DE CARTERA	3,65	6,50
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	100	56
ROTACIÓN DE ACTIVOS	0,93	1,34