

Cuenca, 23 de junio del 2014

SEÑORES

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ARREND AUTO S.A.

Ciudad.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2013 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2012 y 2013, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Las ventas en el año 2013 han llegado a la cifra de US 1.486.474,00, que al comparar este resultado con el año 2012 se observa que el volumen de ingresos ha disminuido en - 5.11 %. En el año 2012, los ingresos de la empresa fueron US\$ 1.566.542,00.

COSTO DE VENTAS:

El Costo de Ventas en el año 2013 llega a la cifra de US \$ 328.367,00 que representa el -15,14 % sobre las ventas netas.

UTILIDAD BRUTA:}

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2013 llega a la cifra de US \$ 1.158.108,00; al comparar este resultado con el año 2012 la Utilidad Bruta es de - 1,82 %, en el 2012 fue de US \$ 1.179.580,00.

GASTOS OPERATIVOS:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de servicios, Gastos de logística, Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$ 1.226.629,00, lo que representa una disminución del 0,44 %. En el año 2012 fue \$ 1.232.086,00.

MOVIMIENTO FINANCIERO:

En el año 2013 se registra una disminución de - 72,14 % en relación al año 2012, pasando de \$ 143.669,00, en el 2012 a \$ 40.027,00, en el 2013.

OTROS INGRESOS / EGRESOS

En el año 2012 se presenta un valor US\$ 58.290,00; comparando con el año 2013 presenta una disminución del 14,08 % siendo el valor registrado de US\$ 50.084,00.

UTILIDAD DEL EJERCICIO:

La empresa registra al final del año 2013 una utilidad perdida neta de - US \$ 58.464,00, antes de participación empleados e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2012, se observa una disminución del 57,93 %. La utilidad en el año 2012 fue de - US \$ 138.966,00.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL **(ANEXO 2)**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

El total de Activos corrientes ha disminuido frente al año anterior en - 21,78 %, ya que al 31 de Diciembre del 2012 se tenían US\$ 1.030.965,00, mientras que al 31 de Diciembre del 2013 se tiene US\$ 806.191,00

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Propiedad, planta y equipo presentan una disminución pasando de US\$ 1.216.949,00 en el 2012 a US\$ 659.761,00 en el 2013, la variación porcentual es de - 45,79 %.

TOTAL DEL ACTIVO:

El total de Activos tienen una disminución de - 30,56 %, pasando de US\$ 2.544.371,00, en el 2012 a US\$ 1.766.770,00 en el 2013.

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES: Los Pasivos Corrientes para el año 2013 presentan una disminución de - 28,91 %, pasando de US\$ 2.427.298,00 en el año 2012 a ser US\$ 1.725.472,00 en el 2013.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones son las siguientes:

PRESTAMOS NACIONALES Y EXTRANJEROS \$ 1.207.775,00

OTROS PASIVOS	\$ 48.194,00
PROVEEDORES	\$ 421.052,00
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 18.426,00
OBLIGACIONES LABORALES	\$ 30.025,00

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales se mantienen en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 1.009.148,00, es el valor del Patrimonio en el año 2013, es igual al año 2012.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

CAPITAL DE TRABAJO:

El Capital de Trabajo: de la empresa, para el año 2013 se presenta con un valor de US\$ 919.281,00, mientras que en el año 2012 se presentó con un valor de US\$ \$ 1.396.603,00,

LIQUIDEZ:

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2012, siendo de 0,42; en el año 2013 se obtuvo el valor de 0,47 %

PRUEBA ÁCIDA:

Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2012 siendo 0.42; frente al 0,47 que se obtuvo en el 2013.

ENDEUDAMIENTO:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se incrementa para el año 2013, pasa a ser de 95,40 %, frente al 2012, donde este índice se presentó con un resultado de 97,66 %.

EL APALANCAMIENTO:

de la empresa se incrementa en relación al 2013, pasando de 2.073,32 % en el año 2012 al 4.178,10 % en el 2013.

EL RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO:

para el año 2013 es de 219,78 % incrementando el índice en relación al año 2012, en donde este índice se presentó con un porcentaje de 56,76 %.

EL RENDIMIENTO SOBRE INVERSIÓN:

de la empresa disminuye, pasa de - 6,04 % en el año 2012 a -4,29 % en el 2013.

ÍNDICES DE EJECUTORIA:

- El periodo de cobro disminuido para el año 2013, pasa de 129 días en el 2012 a 101 días en el 2013.

- La rotación de los activos de la empresa pasa de 0,62 veces en el 2012 a 0,84 veces en el 2013.

➤

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **ARREND AUTO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2013.

Cordialmente,



Ing. EDGAR ORELLANA V.

COMISARIO - ARREND AUTO S.A.

ANEXO 1

ARRENDAUTO S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Pérdidas y Ganancias	2.012	%	2.013	%	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 1.566.542,00	100,00%	1.486.474,00	100,00%	-5,11%
COSTO DE VENTAS	\$ (386.962,00)	-24,70%	-328.367,00	-22,09%	-15,14%
Utilidad Bruta	\$ 1.179.580,00	75,30%	\$ 1.158.108,00	77,91%	-1,82%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 420.786,00	26,86%	\$ 278.461,00	18,73%	-33,82%
GASTOS DE VENTAS	\$ 811.300,00	51,79%	\$ 948.168,00	63,79%	16,87%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 1.232.086,00	78,65%	\$ 1.226.629,00	82,52%	-0,44%
Utilidad Operativa	\$ (53.587,00)	-3,42%	\$ (68.521,00)	-4,61%	27,87%
- Gastos Financieros	\$ (143.669,00)	9,17%	\$ (40.027,00)	2,69%	-72,14%
Otros Ingresos / Egresos	\$ 58.290,00	3,72%	\$ 50.084,00	3,37%	-14,08%
Utilidad antes de impuestos	\$ (138.966,00)	-8,87%	\$ (58.464,00)	-3,93%	-57,93%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS		0,00%		0,00%	#;DIV/0!
IMPUESTO A LA RENTA	\$ (14.738,00)	-0,94%	\$ (17.310,00)	-1,16%	17,45%
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ (153.704,00)	-9,81%	\$ (75.775,00)	-5,10%	-50,70%
					\$ 80.502,00
					\$ (8.206,00)
					\$ (2.572,00)
					\$ 77.929,00

ARRENDAUTO S.A.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2012	2013	Variación %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 72.418,00	\$ 9.899,00	-86,33%
DEBITOS POR COBRAR CLIENTES	\$ 552.528,00	\$ 412.184,00	-25,40%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 384.385,00	\$ 384.108,00	-0,07%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 21.364,00		-100,00%
INVENTARIOS (realizable)			# DIV/0!
VERSIONES			
Total ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.030.695,00	\$ 806.191,00	-21,78%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 1.216.949,00	\$ 659.761,00	-45,79%
ACTIVOS LARGO PLAZO	\$ 286.227,00	\$ 290.318,00	1,43%
OTROS ACTIVOS	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00	0,00%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.513.676,00	\$ 960.579,00	-36,54%
TOTAL ACTIVO	\$ 2.544.371,00	\$ 1.766.770,00	-30,56%
PASIVOS			
REESTAMOS NACIONALES Y EXTRANJEROS	\$ 1.855.198,00	\$ 1.207.775,00	-34,90%
OBLIGACIONES BANCARIAS			
PROVEEDORES	\$ 455.060,00	\$ 421.052,00	-7,47%
PUESTOS POR PAGAR	\$ 33.124,00	\$ 18.426,00	-44,37%
OBLIGACIONES LABORALES	\$ 25.531,00	\$ 30.025,00	17,60%
OTROS PASIVOS	\$ 58.385,00	\$ 48.194,00	-17,45%
Total PASIVO CORRIENTE	\$ 2.427.298,00	\$ 1.725.472,00	-28,91%
SIVOS LARGO PLAZO			
Total PASIVO NO CORRIENTE	\$ -	\$ -	-
TOTAL PASIVO	\$ 2.427.298,00	\$ 1.725.472,00	-28,91%
TRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.009.148,00	\$ 1.009.148,00	0,00%
SERVAS			# DIV/0!
RESERVAS FUTURO AUMENTO DE CAPITAL			
SUPLIDOS ACUMULADOS	\$ 729.403,00	\$ 883.107,00	49,98%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ 153.704,00	\$ 75.775,00	-4,29%
VALUACION-ADOPCION 1ra. VEZ NIIF	\$ 8.968,00	\$ 8.968,00	0,51%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.17.073,00	\$ 41.298,00	-64,72%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 2.544.371,00	\$ 1.766.770,00	-30,56%

ANEXO 3

ARRENDAUTO S.A.			
INDICES FINANCIEROS			
	2012		2013
CAPITAL DE TRABAJO	-\$	1.396.603	-\$ 919.281
LIQUIDEZ		0,42	0,47
PRUEBA ACIDA		0,42	0,47
ENDEUDAMIENTO		95,40%	97,66%
APALANCAMIENTO		2073,32%	4178,10%
MARGEN SOBRE VENTAS		-9,8%	-5,1%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO		56,76%	219,78%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN		-6,04%	-4,29%
ROTACIÓN DE CARTERA		2,84	3,61
DÍAS DE COBRO DE CARTERA		129	101
ROTACIÓN DE ACTIVOS		0,62	0,84