

Cuenca, 31 de mayo de 2013

**Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
ARRENDAUTO S.A.
Ciudad.**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos de actividades ordinarias:

Las ventas en el año 2012 han llegado a la cifra de US\$ 1.557.481,00; al comparar este resultado con el año 2011 se observa que el volumen de ingresos se ha incrementado en 31,39%. En el año 2011, los ingresos de la empresa fueron US\$ 1.185.405,00

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas en el año 2012 llega a la cifra de US \$ 386.962,00; al comparar con el año 2011 se incrementó en 42,77%. En el año 2011 el Costo de Ventas fue de US\$ 271.047,00

Utilidad Bruta:

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2012 llega a la cifra de US \$1.170.519,00; al comparar este resultado con el año 2011 la Utilidad Bruta aumentó en 28,02%, en el 2011 fue de US \$914.358,00.

Gastos Operativos:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de servicios, Gastos de logística, Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$1.224.106,00, lo que representa un incremento de 26,03 %. En el año 2011 fue \$971.251,00.

Movimiento Financiero:

En el año 2012 se registra un valor negativo de(US\$143.669,00,) comparando con el año 2011 presenta una incremento de 12,25 % siendo el valor registrado en el año 2011 (US \$127.988,00)

Otros Ingresos / Otros Gastos:

En el año 2012 se registra un valor positivo de US \$ 58.290,00; comparando con el año 2011 presenta una incremento de 109,99 % siendo el valor registrado en el año 2011 US \$27.758,00

Utilidad del Ejercicio:

La empresa registra al final del año 2012 una utilidad negativa de(US \$138.966,00), luego de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2011, se observa una disminución de 11,56 %. La utilidad en el año 2011 fue negativa de (US \$ 157.123,00)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL
(ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El total de Activos corrientes se ha incrementado frente al año anterior en 62,55%, ya que al 31 de Diciembre del 2011 se tenían US\$634.085,00, mientras que al 31 de Diciembre del 2012 se tiene US\$ 1.030.695,00.

Propiedad, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo presentan un incremento pasando de US\$ 1.215.925,00 en el 2011 a US\$ 1.216.949,00 en el 2012, la variación porcentual es de 0,08 %.

Activos Intangible y otros activos:

Los activos intangibles y otros presentan una disminución pasando de \$369.872,00, en el 2011 a US\$296.727,00 en el 2012, la variación porcentual es 10,35%

Total del Activo:

El total de Activos tienen un incremento de 14,62 %, pasando de US\$ 2.219.882,00 en el 2011 a US\$ 2.544.371,00 en el 2012.

PASIVOS**Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2012 presentan un incremento de 24,53%, pasando de US\$1.949.105,00 en el año 2011 a ser US\$2.427.298,00 en el 2012.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones son las siguientes:

• PRESTAMOS NACIONALES	\$1.855.198,00
• PROVEEDORES NACIONALES	\$ 455.060,00
• IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 33.124,00
• OBLIGACIONES LABORALES	\$ 25.531,00
• OTROS PASIVOS	\$ 58.385,00

TOTAL PASIVO CORRIENTE \$2.427.298,00

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado una disminución de US\$ 153.704,00, el valor del Patrimonio en el año 2012 es de US\$ 117.073,00 frente a US\$ 270.777,00 del año 2011, la variación porcentual es de (56,76) %.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2012 se presenta con un valor de US\$ 1.306.603,00, en relación al año 2011 se incrementa en 31%, en el año 2011 se presentó con un valor de US\$ \$ 1.315.020,00

Liquidez:

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2012, siendo de 0,42 veces; frente al 0,33 veces que se obtuvo en el 2011.

Prueba Ácida:

Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2012 siendo 0,42 veces; frente al 0,33 que se obtuvo en el 2011.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se incrementa para el año 2012, pasa a ser de 95,40 %, frente al 2011, donde este índice se presentó con un resultado de 87,80 %.

El apalancamiento de la empresa se incrementa en relación al 2011, pasando de 719,82% en el año 2011 a 2.073,32 % en el 2012.

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es,

El rendimiento del patrimonio, para el año 2012 es de (56,76)% disminuyendo el índice en relación al año 2011, en donde este índice se presentó con un porcentaje de (114,13) %.

El rendimiento sobre inversión de la empresa disminuye, pasa de (13,92) % en el año 2011 a (6,04) % en el 2012.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa ARRENDAUTO S.A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Cordialmente,



Ing. EDGAR ORELLANA V.
COMISARIO - ARRENDAUTO S.A.

ANEXO 1

ARRENDAUTO S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Pérdidas y Ganancias	2.011	%	2.012	%	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 1.185.405,00	100,00%	\$ 1.557.481,00	100,00%	\$ 372.076,00
COSTO DE VENTAS	\$ 271.047,00	22,87%	\$ 386.962,00	24,85%	\$ 115.915,00
Utilidad Bruta	\$ 914.358,00	77,13%	\$ 1.170.519,00	75,15%	\$ 256.161,00
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	\$ 971.251,00	81,93%	\$ 1.224.106,00	78,60%	\$ 252.855,00
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 971.251,00	81,93%	\$ 1.224.106,00	78,60%	\$ 252.855,00
Utilidad Operativa	\$ (56.893,00)	-4,80%	\$ (53.587,00)	-3,44%	\$ 3.306,00
- Gastos Financieros	\$ (127.988,00)	10,80%	\$ (143.669,00)	9,22%	\$ (15.681,00)
Otros Ingresos / Egresos	\$ 27.758,00	2,34%	\$ 58.290,00	3,74%	\$ 30.532,00
Utilidad antes de impuestos	\$ (157.123,00)	-13,25%	\$ (138.966,00)	-8,92%	\$ 18.157,00
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS					
IMPUESTO A LA RENTA	\$ (7.902,00)	-0,67%	\$ (14.738,00)	-0,95%	\$ (6.836,00)
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ (165.025,00)	-13,92%	\$ (153.704,00)	-9,87%	\$ 11.321,00

ANEXO 2
ARRENDAUTO S.A.
BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2011	2012	Variación %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 47.562,00	\$ 72.418,00	2,85%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 174.854,00	\$ 553.528,00	21,72%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 326.677,00	\$ 564.385,00	15,11%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 89.992,00	\$ 21.864,00	0,34%
INVENTARIOS (redondeo)	0,00%	0,00%	0,00%
INVERSIONES	0,00%	0,00%	0,00%
Total ACTIVO CORRIENTE	\$ 634.085,00	\$ 1.030.695,00	40,51%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 1.215.925,00	\$ 1.216.949,00	0,08%
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 361.872,00	\$ 286.227,00	11,29%
OTROS ACTIVOS	\$ 8.000,00	\$ 10.500,00	0,41%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.585.797,00	\$ 1.513.676,00	59,49%
TOTAL ACTIVO	\$ 2.219.882,00	\$ 2.544.371,00	100,00%
PASIVOS			
PRESTAMOS NACIONALES Y EXTRANJEROS	\$ 1.336.665,00	\$ 1.855.198,00	72,91%
OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ -	\$ -	0,00%
PROVEEDORES	\$ 580.078,00	\$ 455.060,00	17,80%
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 22.809,00	\$ 33.124,00	1,30%
OBLIGACIONES LABORALES	\$ 9.613,00	\$ 29.533,00	1,00%
OTROS PASIVOS	\$ -	\$ 58.585,00	2,29%
Total PASIVO CORRIENTE	\$ 1.949.165,00	\$ 2.427.298,00	95,40%
PASIVOS LARGO PLAZO	\$ -	\$ -	0,00%
Total PASIVO NO CORRIENTE	\$ -	\$ -	0,00%
TOTAL PASIVO	\$ 1.949.165,00	\$ 2.427.298,00	95,40%
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.000.148,00	\$ 1.000.148,00	99,66%
RESERVAS	\$ -	\$ -	0,00%
APORTES FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	\$ -	\$ -	0,00%
PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 779.403,00	\$ 729.403,00	28,67%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ -	\$ 153.794,00	0,04%
VALUACION-ADOPCION 1ra VEZ NIF	\$ 8.936,00	\$ 8.936,00	0,35%
Total PATRIMONIO	\$ 278.777,00	\$ 117.073,00	4,60%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 2.219.882,00	\$ 2.544.371,00	100,00%

ANEXO 3

ARRENDAUTO S.A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2011	2012
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 1.315.020	-\$ 1.396.603
LIQUIDEZ	0,33	0,42
PRUEBA ACIDA	0,33	0,42
ENDEUDAMIENTO	87,80%	95,40%
APALANCAMIENTO	719,82%	2073,32%
MARGEN SOBRE VENTAS	-13,9%	-9,9%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-114,13%	-56,76%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	-13,92%	-6,04%