





REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION LITERAL

NUMERO DE CERTIFICACION: \*-5778091-2017\*-\*

PERSONA JURIDICA: 3-101-729858

DOCUMENTO INSCRITO MEDIANTE FORMULARIO DIGITAL

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL O DENOMINACION:** LELAND PROPERTIES SOCIEDAD ANONIMA

**ESTADO ACTUAL:** INSCRITA

**DOCUMENTO ORIGEN:** TOMO: 2016 ASIENTO: 805402 FECHA INSCRIPCIÓN / TRASLADO: 15/12/2016

**NÚMERO ESCRITURA:** 7

**TOMO PROTOCOLO:** 5

**FOLIO PROTOCOLO:** 009V

**IDENTIFICACIÓN DE NOTARIO:** 01-1009-0304

**DOMICILIO:** SAN JOSE-ESCAZU DOSCIENTOS METROS SUR DE LA ENTRADA DE JUGUETON EN MULTIPLAZA ESCAZU, OFICENTRO TERRAFORTE, PRIMER PISO.

**OBJETO/FINES (SINTESIS):** TENDRA COMO OBJETO EL EJERCICIO AMPLIO DEL COMERCIO, LA INDUSTRIA, LA APICULTURA, LA GANADERIA Y LOS SERVICIOS EN GENERAL, EN TODAS SUS FORMAS LICITAS.

**PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA:** INICIO: 12/12/2016 VENCIMIENTO: 12/12/2115

**NUMERO LEGALIZACION:** 4062000616086

**FECHA LEGALIZACION:** 15/12/2016

**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 15/12/2016 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES

**CLASE DE ACCION O TITULO:** ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS

**CANTIDAD TITULOS:** 10 **MONTO:** 1,000.00 **TOTAL:** 10,000.00

**NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA**

**ADMINISTRACION**

**PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS:** JUNTA DIRECTIVA, FISCAL Y AGENTE RESIDENTE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

**LA JUNTA DIRECTIVA SI TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES**

**REPRESENTACION**

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DEL PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DE LA JUNTA DIRECTIVA, QUIENES TENDRAN FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA QUE INDICA EL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL, PUDIENDO ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

**NOMBRAMIENTOS**

**JUNTA DIRECTIVA**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 15/12/2016 **CARGO:** PRESIDENTE

**OCUPADO POR:** MONICA LUCIA PADILLA OBANDO PASAPORTE 0401194840

**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

**VIGENCIA:** INICIO 12/12/2016 **VENCIMIENTO** 12/12/2115

**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 15/12/2016 **CARGO:** SECRETARIO

**OCUPADO POR:** RAYMOND ERICKSON PASAPORTE BD 113847

**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

**VIGENCIA:** INICIO 12/12/2016 **VENCIMIENTO** 12/12/2115



FECHA DE INSCRIPCION: 15/12/2016 CARGO: TESORERO  
OCUPADO POR: GUILLERMO ARTURO ASTUDILLO VILLACIS PASAPORTE 0924456577  
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
VIGENCIA: INICIO 12/12/2016 VENCIMIENTO 12/12/2115

**NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA**

**NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

FECHA DE INSCRIPCION: 15/12/2016 CARGO: FISCAL  
OCUPADO POR: MARLENE VALVERDE MARTINEZ PASAPORTE C0895874  
REPRESENTACION: NO APLICA  
VIGENCIA: INICIO 12/12/2016 VENCIMIENTO 12/12/2115

FECHA DE INSCRIPCION: 15/12/2016 CARGO: AGENTE RESIDENTE  
OCUPADO POR: MELISSA GUARDIA TINOCO CEDULA DE IDENTIDAD 1-1009-0304  
REPRESENTACION: NO APLICA  
VIGENCIA: INICIO 12/12/2016 VENCIMIENTO 12/12/2115

DIRECCION: SAN JOSE, ESCAZU, GUACHIPELIN, DEL CENTRO COMERCIAL PACO, DOSCIENTOS METROS OESTE, EDIFICIO PRISMA, TERCER PISO

**FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 14 HORAS 44 MINUTOS Y 57 SEGUNDOS, DEL 11 DE ENERO DEL 2017-

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.  
VERONICA CHAVARRIA SOLIS

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.



REGISTRO NACIONAL  
REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL  
REPUBLICA DE COSTA RICA  
SERVICIOS DIGITALIZADOS



**REGISTRO NACIONAL**

Ing. Oscar Gerardo Cordero Lara  
Servicios Registrales

**Certifica:**

Que la firma que antecede de la funcionaria: Verónica Chavarría Solís es auténtica. Se expide la presente a los 11 días del mes de enero de 2017. San José, Costa Rica.

REGISTRO NACIONAL  
REPUBLICA DE COSTA RICA  
SERVICIOS DIGITALIZADOS





**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-11 0358746

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica  
(Country - Pays:)

Código: OORQ3XQX6QL  
(Code - Code:)

El presente documento público  
(This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Oskar Gerardo Cordero Lara  
(Has been signed by - A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Oficial Certificador  
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau/timbre de:)

**Certificado**  
(Certified - Atteste)

5. En: San José, Costa Rica  
(At - A:)

6. El: 16/01/2017  
(On - Le:)

7. Por: Elba Rivas Camacho, Oficial de Autenticaciones  
(By - Par: Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères)



8. No.: 359620  
(Under number - Sous le numéro:)

9. Sello:  
(Seal - Stamp)

10. Firma:  
(Signature - Signature:)

Nombre del titular: LELAND PROPERTIES, S.A.  
(Name of the holder of document - Noun du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación del Registro Nacional de la Propiedad  
(Type of document - Type du document:)

Número de hojas autenticadas: 4  
(Number of pages - Nombre de pages:)

000358746

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>