SEÑORES
ACCIONISTAS DE GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG S. A.
Ciudad

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

En calidad de Comisario principal de la Compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG S. A., he revisado el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Cambios en la Posición Financiera correspondiente al periodo económico del año 2016 y de conformidad con lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido con resolución No. 92-1-4-3-0014 (RO 44 del 13 de octubre de 1992) del cual declaro en forma expresa conocerlo, y, pongo a consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO.**

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG S. A. por el periodo económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2016, en mi opinión presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera, los resultados integrales de sus operaciones y la evolución del patrimonio.

- La compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG S. A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resoluciones No. 08.G.DGS.10 del 20 de noviembre del 2008 y No. 498 del 31 de diciembre del 2008; y No. CS.ICI.CPAIFRS.G11-01 del 12 de enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 del mismo mes y año, realizó la transición de sus estados financieros de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF para PYMES) en el año 2012, por lo que los estados financieros actuales están expresados en NIIF para PYMES.

- La administración de la Compañía ha observado y ha cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes a las que como ente jurídico tienen que sujetarse.

- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.

  La documentación contable se ha llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Así como también se han cumplido disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas. Los libros societarios se encuentran en proceso de actualización por lo cual no se puede tener una opinión al respecto.

- Para el desempeño de la función de comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.

- Es importante informar que existen valores en cuentas por pagar que corresponden a beneficios de sus empleados de años anteriores.

- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.

- Los activos de la compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.

Los estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los ejercicios 2.016 y 2.015 se expresan así:

GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG	2016	2015	
CONCEPTO	**000 us$**	**000 us$**	**% Variac.**
Ingresos:			
Servicios de Alquiler	1,809,770	2,054,767	-11.9%
Gastos Administrativos y Ventas:			
Sueldos personal	(158,121)	(150,980)	4.8%
Beneficios Sociales personal	(49,623)	(258,930)	-80.8%
Honorarios profesionales	(29,825)	(19,473)	53.2%
Mantenimiento y reparaciones	(210,451)	(383,105)	-45.1%
Publicidad	0	(57,143)	-100.0%
Fletes	(360,922)	(377,682)	-4.3%
Gastos de viaje	(35,136)	(11,769)	198.2%
Combustibles y Lubricantes	(35,132)	(19,569)	79.4%
Pólizas de Seguro	(2,120)	(88,572)	-97.6%
Depreciación Activos Fijos	(281,589)	(282,235)	-0.3%
Impuestos y Contribuciones	(65,249)	(3,355)	1859.7%
Gastos Varios operacionales	(400,227)	(119,910)	233.8%
Total Gastos Administrativos y Ventas	(1,628,630)	(1,771,169)	-8.2%
Utilidad (pérdida) Operacional	183,140	283,607	**-35.4%**
Gastos Financieros	(47,094)	(92,173)	-48.9%
Otros Ingresos	101,511	363,151	-72.0%
Otros Gastos	0	0	0.0%
Total y Financieros y Otros	54,421	270,978	-79.9%
Utilidad antes participación e Impuestos	**237,561**	**554,585**	**-57.2%**
Participación Trabajadores	(35,634)	(83,188)	-57.2%
Impuesto a la Renta	(74,670)	(37,084)	101.4%
Utilidad Neta del Ejercicio	**127,257**	**434,315**	**-70.7%**

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

INDICES SOBRE SERVICIOS	2016	2015
Utilidad Bruta	100.0%	100.0%
Gastos Operacionales / Servicios	-89.9%	-86.2%
Utilidad Operacional	10.1%	13.8%
Intereses Pagados / Servicios	-2.6%	-4.5%
Otros Ingresos/Servicios	5.6%	17.7%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Imptos / Servicios	13.1%	27.0%
Utilidad Neta / Servicios	7.0%	21.1%
INDICES DE LIQUIDEZ		
Razón Corriente	0.85	1.00
Razón Acida	0.85	1.00
Ratio de Recursos Permanentes	0.89	0.79
APALANCAMIENTO		
Razón Deuda / Activo Total	0.18	0.35
Razón Deuda / Capital	1.80	3.97
Deuda Largo Plazo / Capital	0.24	0.07
CAPITAL DE TRABAJO		
Capital de Trabajo	(198,685.86)	105.00
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	(4.67)	15,992.97
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	(0.36)	212.75
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	(9.62)	23,027.79
INDICES DE RENTABILIDAD		
Utilidad antes Imptos. / Patrimonio Promedio	14.57%	40.70%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	7.81%	31.87%

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, está compuesto de la siguiente forma:

CONCEPTO	2016	2015
Capital Social	300,000	300,000
Otras Reservas	2,768	2,768
Aportes Futura Capitalización	0	0
Reserva Legal	84,791	41,360
Utilidades Acumuladas	1,105,779	741,221
Utilidad del Ejercicio	127,257	434,309
Total Patrimonio	**1,620,595**	**1,519,658**

De los Señores accionistas

Muy Atentamente,

Fernando Dávila Acosta
Comisario Principal
CI 1702553981

Quito, 24 de mayo del 2.017