

Señores  
ACCIONISTAS DE GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG S. A.  
Ciudad

## INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas:

En calidad de Comisario principal de la Compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG S. A., he revisado el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Cambios en la Posición Financiera correspondiente al período económico del año 2013 y de conformidad con lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido con resolución No. 92-1-4-3-0014 (RO 44 del 13 de octubre de 1992) del cual declaro en forma expresa conocerlo; y, pongo a consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO**.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG S. A. por el período económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, en mi opinión presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera, los resultados integrales de sus operaciones y la evolución del patrimonio.
- La compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG S. A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resoluciones No. 08.G.DGS.10 del 20 de noviembre del 2008 y No. 498 del 31 de diciembre del 2008; y No. CS.ICI.CPAIFRS.G11-01 del 12 de enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 del mismo mes y año, realizó la transición de sus estados financieros de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) en el año 2012, por lo que los estados financieros actuales están expresados en NIIF para PYMES.
- La administración de la Compañía ha observado y ha cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes a las que como ente jurídico tienen que sujetarse.
- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.

La documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Así como también se han cumplido disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio. Los libros societarios se encuentran en proceso de actualización por lo cual no se puede tener una opinión al respecto.

- Para el desempeño de la función de comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.

Los estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los ejercicios 2.013 y 2.012 se expresan así:

<b>GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>000 us\$</b>	<b>000 us\$</b>	<b>% Variac.</b>
<b>Ingresos:</b>			
Servicios de Alquiler	1,685	1,016	40%
<b>Gastos Administrativos y Ventas:</b>			
Sueldos personal	(208)	(95)	54%
Beneficios Sociales personal	(40)	(23)	42%
Honorarios profesionales	(19)	(12)	39%
Mantenimiento y reparaciones	(149)	(215)	-44%
Fletes	(275)	(40)	85%
Combustibles y Lubricantes	(15)	(3)	79%
Pólizas de Seguro	(9)	(1)	87%
Depreciación Activos Fijos	(181)	(108)	40%
Impuestos y Contribuciones	(7)	(17)	-152%
Gastos Varios operacionales	(155)	(66)	58%
<b>Total Gastos Administrativos y Ventas</b>	<b>(1,059)</b>	<b>(582)</b>	<b>45.07%</b>
Utilidad (pérdida) Operacional	626	434	31%
Gastos Financieros	(68.2)	(25.8)	62%
Otros Ingresos	0	1	-313%
Otros Gastos	0	0	0%
<b>Total y Financieros y Otros</b>	<b>-68</b>	<b>-25</b>	<b>63%</b>
Utilidad antes participación e Impuestos	<b>558</b>	<b>409</b>	<b>27%</b>
Participación Trabajadores	(84)	(61)	27%
Impuesto a la Renta	(91)	(56)	39%
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>383</b>	<b>292</b>	<b>24%</b>

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

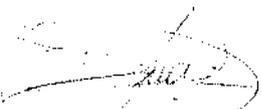
<b>INDICES SOBRE SERVICIOS</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Utilidad Bruta	100%	100%
Gastos Operacionales / Servicios	-63%	-57%
Utilidad Operacional	37%	43%
Intereses Pagados / Servicios	-4%	-3%
Otros Ingresos/Servicios	0%	0%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Imptos / Servicios	33%	40%
Utilidad Neta / Servicios	23%	29%
 <b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>		
Razón Corriente	0.59	0.71
Razón Ácida	0.59	0.71
Ratio de Recursos Permanentes	0.69	0.79
 <b>APALANCAMIENTO</b>		
Razón Deuda / Activo Total	0.38	0.37
Razón Deuda / Capital	1,557.97	676.36
Deuda Largo Plazo / Capital	1,107.41	589.85
 <b>CAPITAL DE TRABAJO</b>		
Capital de Trabajo	(707,676)	(202,517)
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	-0.91	-1.76
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	(1.23)	(2.33)
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	-2.38	-5.02
 <b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>		
Utilidad antes Imptos. / Patrimonio Promedio	114.37%	149.75%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	78.57%	106.86%

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.013 y 2.012, está compuesto de la siguiente forma:

<b>CONCEPTO</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Capital Social	800	800
Otras Reservas	2,767	2,767
Aportes Futura Capitalización	0	0
Reserva Legal	800	800
Utilidades no Distribuidas	291,956	0
Utilidad del Ejercicio	383,425	291,956
<b>Total Patrimonio</b>	<b>679,748</b>	<b>296,323</b>

De los Señores accionistas

Muy Atentamente.



Fernando Dávila Acosta  
Comisario Principal  
CI 1702553981

Quito, 04 de abril de 2.014