

Señores
ACCIONISTAS DE GRUAS HORMIGA NEGRA GRUATORNEG S. A.
Ciudad

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas:

En calidad de Comisario principal de la Compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUATORNEG S. A., he revisado el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Cambios en la Posición Financiera correspondiente al periodo económico del año 2012 y de conformidad con lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y su Reglamento expedido con resolución No. 92-14-3-0014 (RC 44 del 13 de octubre de 1992) del cual declaro en forma expresa conocerlo; y, pongo a consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO**.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUATORNEG S. A. por el periodo económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, en mi opinión presenta razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera, los resultados integrales de sus operaciones y la evolución del patrimonio.
- La compañía GRUAS HORMIGA NEGRA GRUATORNEG S. A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resoluciones No. 08.CI.DGS.10 del 30 de noviembre del 2008 y No. 498 del 31 de diciembre del 2008; y No. CS.ICI.CPAIFRS.G11-01 del 12 de enero del 2011 publicada en el Registro Oficial No. 372 del 27 del mismo mes y año, realizó la transición de sus estados financieros de Normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).
- La administración de la Compañía ha observado y ha cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes a las que como ente jurídico tienen que sujetarse.
- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.

La documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Así como también se han cumplido disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio. Los libros societarios se encuentran en proceso de actualización por lo cual no se puede tener una opinión al respecto.
- Para el desempeño de la función de comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.

Los estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011 se expresan así:

GRUAS HORMIGA NEGRA GRUHORNEG	2012	2011	
CONCEPTO	000 u\$s	000 u\$s	% Variac.
Ingresos:			
Servicios de Alquiler	1.016	728	38%
Gastos Administrativos y Ventas:			
Salarios personal	(95)	(59)	38%
Beneficios Sociales personal	(23)	(16)	30%
Honorarios profesionales	(12)	(18)	-31%
Mantenimiento y reparaciones	(215)	(166)	23%
Fletes	(40)	(50)	-25%
Combustibles y Lubrificantes	(3)	(1)	67%
Pólizas de Seguro	(1)	(8)	-549%
Depreciación Activos Fijos	(108)	(67)	38%
Impuestos y Contribuciones	(17)	(8)	56%
Gastos Varios operacionales	(66)	(189)	-187%
Total Gastos Administrativos y Ventas	(582)	(584)	0%
Utilidad (pérdida) Operacional	434	144	67%
Gastos Financieros	(26)	-58	-123%
Otros Ingresos	1	103	-19496%
Otros Gastos	0	0	0%
Total y Financieros y Otros	-25	45	278%
Utilidad antes participación e impuestos	409	189	54%
Participación Trabajadores	(61)	(28)	54%
Impuesto a la Renta	(56)	(42)	24%
Utilidad Neta del Ejercicio	292	119	59%

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

INDICES SOBRE SERVICIOS	2012	2011
Utilidad Bruta	100%	100%
Gastos Operacionales / Servicios	-57%	-80%
Utilidad Operacional	43%	30%
Intereses Pagados / Servicios	-3%	-8%
Otros Ingresos/Servicios	0%	14%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Implos		
Servicios	40%	26%
Utilidad Neta / Servicios	29%	16%
INDICES DE LIQUIDEZ		
Razón Corriente	0.71	0.47
Razón Ácida	0.71	0.47
Ratio de Recursos Permanentes	0.79	0.61
APALANCAMIENTO		
Razón Deuda / Activo Total	0.37	0.34
Razón Deuda / Capital	676.36	523.38
Deuda Largo Plazo / Capital	589.83	376.07

CAPITAL DE TRABAJO

Capital de Trabajo	-202517	-353206
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	-1.76	-0.23
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	(2.33)	(0.85)
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	-1.44	-0.34

INDICES DE RENTABILIDAD

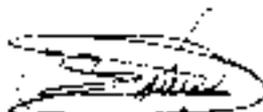
Utilidad antes Impuestos / Patrimonio Promedio	149.73%	99.21%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	106.86%	62.19%

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2012 y 2011, está compuesto de la siguiente forma:

CONCEPTO	2012	2011
Capital Social	800	800
Otras Reservas	2,767	0
Aportes Futura Capitalización	0	95,000
Reserva Legal	800	3,368
Entidades no Constituidas	0	12,109
Utilidad del Ejercicio	291,956	118,648
Total Patrimonio	296,323	250,125

De los Señores accionistas.

Muy Atentamente;



Fernando Dévila Acosta
Comisario Principal
CI 1702553981

Quito, 8 de agosto del 2013