

"INMOBILIARIA ZG S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en US Dólares)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

"INMOBILIAIRA ZG.", se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 17 de Septiembre del 2009. Su principal actividad es de Inmobiliaria, compra y venta, arrendamiento y administración de todo tipo de bienes inmuebles. La compañía podrá además hacer de agente comisionista y administrador de inmuebles dedicados al alquiler, compraventa, administración de inmuebles, mediante contratos o a base de honorarios, servicios de decoración, movilización, mantenimiento y otros servicios necesarios para cumplir su objetivo social.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) **Bases de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Las Normas Internacionales de Información Financiera NIFFS

b) **Propiedad, Planta y Equipo**

La propiedad, planta y equipo están registradas al costo de adquisición, las mejoras y renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran al activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto. Se realizó una venta del activo imputando por un calor de US\$ 210.000,00

El gasto depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula mediante el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	<u>Vida Util</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	20 años	5%

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo, es como sigue:

Caja Chica	-
Banco Produbanco	16,574.22
Total	<u>16,574.22</u>

NOTA 4. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

Anticipo Impuesto a la Renta	-
Crédito tributario de IVA	45,847.86
Retenciones de Años Anteriores	-
Total	<u>45,847.86</u>

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

<u>ACTIVO DEPRECIABLE:</u>	
Edificios	171,819.37
Equipos de Computación	-
Vehículos	74,107.14
Total	<u>245,926.51</u>

"INMOBILIARIA ZG S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en US Dólares)

DEPRECIACION ACUMULADA:

Edificios	31,198.73
Muebles y Erseres	-
Equipos de Computación	-
Vehículos	27,172.63
Total	<u>58,371.36</u>

ACTIVO NO DEPRECIABLE:

Terrenos	1,301,490.00
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>1,489,045.15</u>

NOTA 6. OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales es como sigue:

SRI por Pagar	3,127.49
Impuesto a la Renta por Pagar	5,336.41
Total	<u>8,463.90</u>

NOTA 7. OBLIGACIONES CORRIENTES

El resumen de Obligaciones Corrientes es como sigue:

Sr. Sameer Zaidan Relacionadas	392,748.12
Sra. Maria del Carmen Zaidan del Exterior	950,000.00
Total	<u>1,342,748.12</u>

Total Obligaciones Corrientes	<u>1,351,212.02</u>
--------------------------------------	----------------------------

NOTA 8. COSTOS

El resumen de Costos es como sigue:

Mantenimiento y reparaciones	58,609.05
Otros costos de produccion	5,884.97
Total	<u>64,494.02</u>

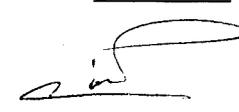
NOTA 9. GASTOS DE ADMINISTRACION

El resumen de Gastos de Administración, es como sigue:

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Suministros y Materiales	51.00
Honorarios Profesionales	7,903.00
Provisión Cuentas Incobrables	1,113.84
Gastos menores de personal	-
Utiles de oficina	-
Seguros y reaseguros	1,728.00
Impuestos Municipales Contribuciones y otros	33,449.79
Servicios Prestados	-
Transporte	674.00
Combustibles	5,086.52
Publicidad	1,145.24
Gastos de viaje	4,016.40
Gastos de gestion	834.08
Mantenimiento y reparaciones	4,510.36
Comisiones	1,283.52
Mantenimiento jardines	-
Marcas y Patentes	-
Otros pagos por servicios	7,873.80
Telefono, agua luz	1,183.36
Depreciaciones	26,354.84
Total	<u>97,207.75</u>


PATRICIA PARRA
CONTADOR


SAMEER ZAIDAN
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA
ZG S.A.