

"INMOBILIARIA ZG S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US Dólares)

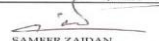
NOTA 9. GASTOS DE VENTAS

El resumen de Gastos de Ventas, es como sigue:	
Servicios de Promoción y Publicidad	97.27
Total	97.27

NOTA 13. CONCILIACION TRIBUTARIA

Las Provisiones Finales constituyen el 15% Participación Trabajadores y el 24% Impuesto a la Renta	
Conciliación para el 15% Participación Trabajadores:	
Utilidad del Ejercicio	207,324.92
Base Imponible	207,324.92
15% Participación Trabajadores	-
Conciliación para el 23% Impuesto a la Renta	
Utilidad del Ejercicio	207,324.92
(-) 15% Participación Trabajadores	-
(+) Gastos No Deducibles	-
Base Imponible	207,324.92
23% Impuesto a la Renta	47,684.75
(-) Anticipo Determinado mayor que impuesto	-
(-) Retenciones en la Fuente	47,552.53
(-) Pago Anticipado Renta	-
Impuesto a la Renta por Pagar	132.22
Determinación del Anticipo Impuesto a la Renta	
Patrimonio total	459.86
Total de costos y gastos deducibles de Impuesto a la Renta	267.37
Activo Total	1,183.29
Total de ingresos gravables a efecto del Impuesto a la Renta	1,364.03
(-) Pago Anticipado Renta	-
(-) Retenciones en la Fuente	-
Anticipo al Impuesto a la Renta	3,274.58
(-) Retenciones en la Fuente	47,552.53
Anticipo al Impuesto a la Renta a pagar	-44,277.98
Primer Abono Julio del 2013	-
Segundo Abono Septiembre del 2013	-
Saldo a liquidarse próximo año	3,274.59


PATRICIA PARRA
CONTADOR


SAMEER ZAIDAN
GERENTE GENERAL

"INMOBILIARIA ZG S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US Dólares)

DEPRECIACION ACUMULADA:	
Edificios	19,665.32
Muebles y Enseres	-
Equipos de Computación	-
Vehículos	12,351.20
Total	32,016.52

ACTIVO NO DEPRECIABLE:	
Terrenos	
Total Propiedad, Planta y Equipo	213,909.99

NOTA 6. OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales es como sigue:	
SRI por Pagar	4,600.98
Total	4,600.98

NOTA 7. COSTOS

El resumen de Costos es como sigue:	
Mantenimiento y reparaciones	77,671.21
Otros costos de producción	2,652.94
Total	80,324.15

NOTA 8. GASTOS DE ADMINISTRACION

El resumen de Gastos de Administración, es como sigue:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Suministros y Materiales	-
Honorarios Profesionales	2,271.33
Provisión Cuentas Incobrables	-
Gastos menores de personal	-
Útiles de oficina	-
Seguros y reaseguros	2,585.50
Impuestos Municipales Contribuciones y otros	12,743.41
Servicios Prestados	-
Transporte	2,564.27
Gastos de viaje	1,244.52
Mantenimiento y reparaciones	6,896.63
Mantenimiento jardines	-
Marcas y Patentes	-
Permisos Legales	-
Teléfono, agua luz	1,070.05
Depreciaciones	23,884.61
Total	53,260.32

"INMOBILIARIA ZG S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US Dólares)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

"INMOBILAIRA ZG.", se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 17 de Septiembre del 2009. Su principal actividad es de Inmobiliaria, compra y venta, arrendamiento y administración de todo tipo de bienes inmuebles. La compañía podrá además hacer de agente comisionista y administrador de inmuebles dedicados al alquiler, compraventa, administración de inmuebles, mediante contratos o a base de honorarios, servicios de decoración, movilización, mantenimiento y otros servicios necesarios para cumplir su objetivo social.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Las Normas Internacionales de Información Financiera NIFFS

b) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo están registradas al costo de adquisición, las mejoras y renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran al activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto. Se realizó una venta del activo imputando por un valor de US\$ 210.000,00

El gasto depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula mediante el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	<u>Vida Útil</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	20 años	5%

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo, es como sigue:

Caja Chica	-
Banco Produbanco	16,448.23
Total	16,448.23

NOTA 4. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

Anticipo Impuesto a la Renta	-
Crédito tributario de IVA	53,914.50
Retenciones de Años Anteriores	-
Total	53,914.50

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

ACTIVO DEPRECIABLE:

Edificios	171,819.37
Muebles y Enseres	-
Equipos de Computación	-
Vehículos	74,107.14
Total	245,926.51