

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL
DE SOCIOS DE LA EMPRESA ZULUAGA MOLINA CIA LTDA
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

Señores Socios de

ZULUAGA MOLINA CIA LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de ZULUAGA MOLINA CIA LTDA durante el ejercicio económico del 2013

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

Ecuador es un país que depende importantemente de la evolución de la economía mundial. La demanda de productos ecuatorianos, tanto en volumen como en precio, es determinante para el dinamismo de la economía local, especialmente de aquellos productos primarios.

En el 2013, la economía internacional mostró mejores condiciones y una ligera recuperación frente a los cuatro años previos en los que se vio afectada por la crisis desatada en el año 2008. Las medidas decisivas tomadas por las autoridades de política económica a nivel mundial así como acuerdos internacionales, especialmente en el sector bancario, lograron reducir los riesgos más inmediatos. A pesar de esto, todavía existen algunos obstáculos para alcanzar una recuperación sólida y el crecimiento sigue siendo débil y desigual, varios países han mejorado sus mercados financieros pero esto no se ha visto reflejado en la economía real o nivel de vida de sus habitantes. En el 2014, se estima que la economía mundial continúe con este proceso

de recuperación si se mantiene una cooperación internacional. Las economías estadounidense y china juegan un papel importante en este proceso.

Durante el 2013, la Unión Europea se vio afectada principalmente por las necesidades de financiamiento de algunos de sus países miembros, sin embargo se estima una ligera recuperación para este año, especialmente los países del este europeo. Los sectores en los que se prevé una mejora son los de servicios de intermediación financiera, servicios profesionales y administración pública. En base a estas proyecciones el FMI estima una tasa de crecimiento en su economía de 0.96% para el año 2014.

En cuanto a EE.UU, el 2013 fue un año de recuperación para su economía alcanzando una tasa de crecimiento de 1.6% aproximadamente, impulsada principalmente por los estímulos económicos de la Reserva Federal. La confianza en la recuperación se evidencia en los máximos históricos alcanzados por las Bolsas de Valores de ese país.

De acuerdo al FMI se estima un crecimiento de 2.6% en su economía para el año 2014.

América Latina, por su parte, mostró niveles de crecimiento promedio de 2.7%, dentro de este se destaca la economía peruana que creció en 5.4%. El promedio de la región depende mucho del comportamiento de la economía brasileña que en el año 2013 creció un 2.5%. De todas formas, se estima que la región latinoamericana siga con su tendencia positiva y para el 2014 alcance una tasa de crecimiento de 3.2%.

En los últimos años, el crecimiento económico en el Ecuador se ha dado como consecuencia de la importante inversión originada desde el sector público la cual ha impulsado distintos sectores económicos, especialmente el de la construcción por los fondos destinados para la construcción y mejoras de viviendas e infraestructura del

país. De la misma forma, otros sectores como el comercio, administración pública y suministro de servicios también han evidenciado un importante crecimiento.

Para mantener los altos niveles de inversión pública, es necesario que el Estado cuente con los recursos suficientes para hacerlo, esto ha sido posible principalmente por los altos ingresos petroleros y una mayor recaudación tributaria.

El Servicio de Rentas Internas logró un récord de recaudación el año pasado, \$12,758 millones, \$1,500 millones adicionales al año 2012 según declaraciones del director de esa entidad. Se estima que para el año 2014 la recaudación tributaria alcance cerca de \$14,000 millones.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.013, los resultados obtenidos son bastante negativos debido a los problemas internos pro los que atraviesa nuestro país al momento.

Esperamos tener mejores resultados durante el año 2014, ya tenemos planes mejores para nuestra empresa y en este nuevo si lograr ser el centro comercial con mayor afluencia de público y que se encuentra ubicado en el mejor sector de la ciudad.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.013, la situación de la empresa ha sido relativamente parecida a la del año 2012, lo que se refleja en los balances de la misma.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.014, se recomienda para el próximo año seguir con la promoción de nuestros locales por la alta afluencia de la gente, a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación

Mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



Jorge Zuluaga

GERENTE GENERAL.