

Quito, 12 de abril del 2013

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA BUILD & PLAY COMERCIALIZADORA CIA. LTDA.

Con el objeto de **dar cumplimiento** a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito rendir **el informe** de actividades de la gestión económica de la compañía, correspondiente al ejercicio 2012:

1.- ENTORNO ECONÓMICO, SOCIAL Y POLÍTICO

Durante el año 2012 la economía del país tuvo una liquidez importante, originada principalmente **por** la recaudación de **impuestos** que fue superior en un 30% al año **anterior**. El rubro de **impuesto** a la salida de divisas **tuvo** un crecimiento del 146%, cifra que superó **la** expectativa del gobierno. Pese a esto, **la** inflación se mantuvo en niveles menores **al** año anterior alcanzando un 4,16%, frente a **la del año** pasado que se ubicó en 5.41%

El **crecimiento económico** del país fue de 4.82%, menor al año anterior que fue de 6,5%. El precio del petróleo mantuvo sus altos niveles durante el año, con un promedio de US\$ 98 el barril y **adicionalmente** se registró un **incremento** de la producción **petrolera** de 6% respecto **del** año pasado.

El **índice de confianza** empresarial se ubicó en 83.1 puntos **de 250** posibles, frente a 89 puntos del año anterior. Los **parámetros** que **mas** influyen para la **obtención** de este **índice** son la estructura vial y la estabilidad económica, lo cual se tradujo en un **incremento** de la **inversión societaria**, que registro un 8% **en** el año 2012. La exportación de **productos primarios** aumento **en** 6,8%, pero se mantiene déficit de la **balanza** comercial.

2.- SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Conforme lo planificado, **arrancamos operaciones** en abril del 2012, con un local en Centro **Comercial** Ñaquito (CCI) y a mediados de diciembre **con** otro local en el nuevo centro comercial La Scala.

Las ventas de año 2012 ascendieron a US\$ 142.019. de las cuales US\$ 80.740 se realizaron en el mes de diciembre. Esto gracias a que logramos inaugurar en este **mes**, como se indica **arriba** el segundo local. El costo de ventas ascendió a US\$ 80.607 y los **gastos** del año **fueron** de US\$ 56.943. La utilidad del año fue de US\$ 4.467 antes de **participación** a trabajadores e **impuesto** a la renta. Si bien **no** es el **valor** esperado, se **debe** considerar que el arranque necesariamente conlleva mayores egresos.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la **dirección** de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

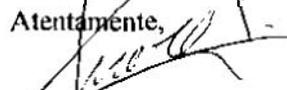
En los primeros meses del año 2013, hemos logrado organizar nuestra estructura administrativa, lo que nos permitirá contar con mayor tiempo para enfocarlo al área comercial, que es el **objetivo primordial de la empresa**

Hemos cumplido en todos los casos con **las exigencias legales y patronales** a las que estamos obligados, Hemos realizado el cálculo de salario digno de **acuerdo a las disposiciones legales y se ha cancelado a los empleados** lo correspondiente.

En los aspectos **societarios**, también hemos dado cumplimiento a los **requerimientos internos** y de control exigidos por las **entidades** de control a las que estamos sujetas.

Para finalizar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los socios de la Compañía por **la confianza y colaboración** brindada para el desempeño de mis funciones, **al igual que al personal y demás colaboradores de la empresa, en quienes tengo un apoyo positivo y decidido** para mi gestión.

Atentamente,



Germán Suarez
Gerente General
BUILD & PLAY COMERCIALIZADORA CIA. LTDA.