

Quito, 2 de marzo del 2020

Señores

Socios

**Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda**

**Presente**

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Socios de la Compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia Ltda., el siguiente **Informe de Administración de Labores y Gestiones correspondientes al ejercicio económico 2019**, en base de la información que he podido recabar y de mi leal saber y entender.

1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA RESUNIV CIA LTDA., es una Compañía de responsabilidad limitada domiciliada en la República del Ecuador, en el cantón Rumiñahui constituida el 20 de mayo del 2009, e inscrita en el registro mercantil con fecha 08 de septiembre del 2009. Su objeto social es la prestación de servicios de alojamiento y uso individual de instalaciones.
2. Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada el 31 de mayo del 2019 se me designó Gerente General de la Compañía, cargo que vengo desempeñando al cierre del ejercicio económico 2019
3. Dentro del ejercicio económico del año 2019, las cifras financieras de la Compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda., se presentan de la siguiente manera.

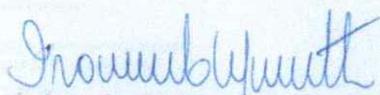
<b>Rubro</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>
Total activos corrientes	13.745	15.433	1.688
Total activos no corrientes	473.981	460.324	(13.657)
Total activos	487.725	475.757	(11.968)
Total pasivos corrientes	7.038	2.509	( 1.982)
Total pasivos no corrientes	471.395	448.790	(25.153)
Total patrimonio de los socios	9.292	24.458	15.166
Total pasivos y patrimonios de los socios	487.725	475.757	(11.968)

1. El Activo presenta un aumento del 12% con respecto del año anterior, el cual corresponde principalmente al aumento de cuentas comerciales por cobrar.
2. El Capital de los Socios es de US\$ 141.000, conformado por 141.000 participaciones de US 1 cada una.

3. El patrimonio presenta un aumento de US\$ 15.166 con relación a su saldo inicial en el ejercicio 2018, debido al aporte para futuras capitalizaciones de \$ 30.000.
4. En el ejercicio 2020 se continuarán tomando las medidas asumidas para incrementar los ingresos de ventas y disminuir los costos y gastos.

El balance General, Estado de Resultados, El estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2019, se encuentra a disposición de los socios en las oficinas de la Compañía Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.

Atentamente,



Inés Ivon Auxiliadora Jarrin Ortega  
Gerente General  
Residencia Universitaria Resuniv Cia. Ltda.